ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH -ŽP

- **Rozhodnutí povolení stavby – vodovod, kanalizace ze dne 1. 4. 2025, č.j. R/2024/35393/7, Městaký úřad Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**
- **Nabytí právní moci + ověření dokumentace ze dne 22. 4. 2025, č.j. R/2024/35393/8, Městaký úřad Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**
- **Rozhodnutí povolení stavby - komunikace ze dne 19. 6. 2025, č.j. R/2024/37544/4 Městaký úřad Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**
- **Nabytí právní moci + ověření dokumentace ze dne 24. 7. 2025, č.j. R/2025/37544/6, Městaký úřad Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**

1. Plná moc
2. Rozhodnutí územní rozhodnutí o umístění stavby, ze dne 10. 6. 2024, č.j. MěÚO/12865/20204 s razítkem nabytí právní moci, Městský úřad odry-odbor územního plánování a stavebního řádu
3. Sdělení nabytí právní moci ÚR ze dne 17. 7. 2024, č.j. MěÚO/16576/2024, Městský úřad odry-odbor územního plánování a stavebního řádu
4. Souhlas §15, ze dne 22. 8. 2024, č.j. MěÚO/18982/2024 ,úřad odry-odbor územního plánování a stavebního řádu
5. SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, ze dne 22. 10. 2024, značka 9773/V027519/2024/PO, stanovisko k PD
6. SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, ze dne 28. 5. 2024, značka 9773/V012279/2024/PO, sdělení
7. CETIN a.s.- ze dne 16. 5. 2024, č.j.129940/24, vyjádření k PD
8. GASNET Distribuční služby s.r.o, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, - neplynárenské zařízení, ze dne 24. 5. 2024, značka 5003059310 – stanovisko
9. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 13. 5. 2024, značka 001146803620 vyjádření k projektu
10. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 20. 1. 2025, značka 0102270140 – existence sítí
11. ČEZ ICT a.s., oblast Morava, Duhová 1531/3, ze dne 30. 4. 2024, značka 0700838419 - vyjádření k existenci sítí
12. Telco Infrastructure, s.r.o. oblast Morava, Duhová 1531/3, ze dne 30. 4. 2024, značka 1100110354 – vyjádření k existenci sítí
13. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava- Moravská Ostrava, ze dne 14. 5. 2024, č.j. NPU-381/39724/2024 – vyjádření
14. Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 19, 602 00 Brno – ze dne 25. 9. 2023, č.j. ARUB/6824/2023 M – vyjádření ke stavbě
15. Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, Koordinované stanovisko – odbor životního prostředí , ze dne 8. 7. 2024, č.j. MěÚO/15838/2024
16. Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry,– odbor životního prostředí – Rozhodnutí o udělení výjimky §12, ze dne 3. 2. 2022, č.j. MěÚO/02833/2022
17. Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, vyjádření odboru správy nemovitého majetku, ze dne 21. 7. 2021, č.j. MěÚO/15479/2021/SNM/ZJ – souhlas s napojením na komunikaci
18. Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, Rozhodnutí povolení zvláštního užívání – odbor dopravy, ze dne 4. 8. 2021, č.j. MěÚO/16687/2021

19. Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí, 28. Října 117, 702 18 Ostrava-EIA, ze dne 23. 5. 2024, č.j. MSK 62390/2024 - sdělení
20. Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí, 28. Října 117, 702 18 Ostrava-EIA, ze dne 7. 7. 2021, č.j. MSK 81630/2021 - stanovisko
21. KHS MSK,Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, ze dne 29. 5. 2024, č.j. KHSMS 29146/2024/NJ/HOK - závazné stanovisko
22. SŽDC, s.o., Muglimovská 1038/5, 702 00 OSTRAVA, souhrnné stanovisko ze dne 30. 5. 2024, značka 22921/2024-SŽ-OŘ OVA - OPS
23. ČD – TELEMATIKA, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, vyjádření k existence sítí ze dne 30. 4. 2024, č.j. 2202410625
24. DRAŽNÍ ÚŘAD, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, Závazné stanovisko, ze dne 30. 8. 2021, č.j. DUCR-48755/21/Bt
25. SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro MSK, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava – ze dne 4. 6. 2020, značka SPU 191428/2020/Pav –vyjádření k záměru + smlouva o budoucí smlouvě č. 1015C19/56
26. Povodí Odry s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava, ze dne 31. 5. 2024, značka POD/7623/2024 – stanovisko
27. Hluková studie
28. HGP

Záměr: **Z/2024/47128** Dne: 01.04.2025
Řízení: **R/2024/35393**
Č.j.: **R/2024/35393/7**

Úřad: **Městský úřad Odry**
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry

kyebfxv

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Petr Coufal**
Telefon: 556 768 186

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 09.10.2024 podal **město Odry, IČO: 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**, zastoupený společností STUDIO - D Opava s.r.o., IČO: 26833115, Holasovice 171, 747 74 Holasovice, se substituční plnou mocí pro společnost J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČO: 26864169, Chelčického 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava 7, kterou zastupuje Barbora Petrásková, Joži Davida 290/43, 747 06 Opava (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

„Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách“
SO-02 Vodovod
SO-04 Splašková kanalizace

(dále jen „stavba“ nebo „záměr“) na pozemcích parc. č. 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v k. ú. Odry.

Druh a účel stavby:

- **SO-02 Vodovod**

  Vodovodní řad V1 z potrubí PE100 SDR 11 RC D90 v délce 235 m, vodovodní řad V2 z potrubí PE100 SDR 11 RC D90 v délce 140 m a vodovodní řad V3 z potrubí PE100 SDR 11 RC D63 v délce 70 m. Na potrubí bude umístěn vytyčovací vodič a výstražná folie bílé barvy a dále budou osazeny hydranty.

  účel: zásobování pitnou vodou

- **SO-04 Splašková kanalizace**

  Kanalizace S1 z potrubí SN 12 DN 250 v délce 140 m, Kanalizace S2 z potrubí SN 12 DN 250 v délce 102 m a kanalizace S3 z potrubí SN 12 DN 250 v délce 194 m. Na potrubí budou umístěny betonové šachty DN 1000.

  účel: odvádění splaškových vod

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje:

- pozemky parc. č. 1669/59 (orná půda), 1670/1 (ostatní plocha), 1671/1 (orná půda), 1671/36 (orná půda) v k. ú. Odry

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v k. ú. Odry ve vzdálenosti 10,25 m od pozemku parc. č. 1669/64 v k. ú. Odry, 43,25 m od pozemku parc. č. 1669/56 v k. ú. Odry, 18,55 n od pozemku parc. č. 1669/1 v k. ú. Odry, 44,85 m od pozemku parc. č. 1671/25 v k. ú. Odry.

Prostorové řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Jedná se o podzemní stavbu veřejné technické infastruktury.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavební úřad proto vymezil území dotčené vlivy stavby jako pozemky parc. č. 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v k. ú. Odry.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb.
2. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
3. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.
4. V rámci stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky obsažené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních níže uvedených správců technické infrastruktury:
   a. Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. ze dne 22.10.2024, zn. 9773/V027519/2024/PO
   b. Vyjádření CETIN a.s. ze dne 16.05.2024, č. j. 129940/24
   c. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.05.2024, zn. 001146803620
   d. Souhrnné stanovisko Správy železnic, p.o. ze dne 30.05.2024, zn. 22921/2024-SŽ-OŘ-OVA-OPS
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 30.08.2021, č. j. DUCR-48755/21/Bt:
   1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
   2. Na stavbě nesmějí být umístěna žádná taková světla a barevné plochy, které by mohly vést ke záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
   3. Svítidla VO musí být nasměrována tak, aby nedocházelo k oslnění osob, řídících drážní vozidla.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 7.7.2022, č. j. KHSMS255563/2022/NJ/HOK:
   K vydání stanoviska k užívání stavby je nutno předložit:
   1. Doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výsledky laboratorního rozboru vzorku vody z nového úseku vodovodu, kterým bude ověřeno, že kvalita novým vodovodem dodávané pitné vody splňuje ve sledovaných ukazatelích požadavky na kvalitu pitné dané vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a teplotu vody a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů; laboratorní rozbor bude proveden v rozsahu kráceném dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. a bude zajištěn u držitele osvědčení o akreditaci nebo držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře. Odběr bude proveden dle ČSN ISO 5667-5 kvalifikovanou osobou.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:
- město Odry, IČO: 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
- Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 1300 Praha 3

O D Ů V O D N Ě N Í:

Dne 09.10.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 184 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavebníka proto v souladu s § 185 odst. 2 stavebního zákona vyzval k odstranění nedostatků žádosti, určil stavebníkovi přiměřenou lhůtu k provedení úkonu a řízení přerušil. Řízení je přerušeno dnem podání žádosti.

Stavebník doplnil požadované podklady dne 24.02.2025 a 25.02.2025.

Stavební úřad dne 06.03.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, a že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Jako účastníci společného povolení byli pojati ve smyslu § 182 stavebního zákona:
- stavebník:
  - město Odry, IČO: 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry (zároveň vlastník pozemků parc. č. 1669/59, 1670/1, 1671/36 v k. ú. Odry u na kterém má být záměr uskutečněn)
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
  - město Odry, IČO: 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
  - Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 1300 Praha 3 (osoba příslušná hospodařit s pozemkem parc. č. 1671/1 v k. ú. Odry v majetku České republiky)
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
  - Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 (osoba příslušná hospodařit s pozemkem parc. č. 2563/6 v k. ú. Odry v majetku České republiky vč. stavby dráhy na tomto pozemku)
  - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO: 45193665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava (vlastník dotčené technické infrastruktury)
  - ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (vlastník dotčené technické infrastruktury)
  - CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
  - ///

V katastru nemovitostí stavební úřad ověřil, že vlastníkem pozemku parc. č. 1669/59, 1670/1, 1671/36 v k. ú. Odry je stavebník a vlastníkem pozemku parc .č. 1671/1 v k. ú. Odry je Česká republika (Státní pozemkový úřad).

Jiné osoby, než výše uvedené (vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb) nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Stavební úřad vymezil území dotčeného vlivy stavby a to na pozemky parc. č. 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v k. ú. Odry, neboť s ohledem na rozsah a umístění stavby na uvedených pozemcích dospěl k závěru, že nemůže mít vliv na jiné okolní pozemky (Území dotčené vlivem stavby je vymezeno pozemky, na kterých se stavba tímto rozhodnutím povoluje a dále je vymezeno rozsahem ochranných pásem, která jsou stanovena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb.)

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- dokumentace záměru, zpracovaná příslušnou autorizovanou osobu - Ing. Jiří Jurečka, ČKAIT 1100770
- plná moc pro společnost STUDIO - D Opava s.r.o., IČO: 26833115 k zastupování stavebníka
- plná moc pro společnost J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČO: 26864169 k zastupování společnosti STUDIO - D Opava s.r.o., IČO: 26833115
- plná moc pro Barboru Petráskovou k zastupování společnosti J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČO: 26864169
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1671/1 v k. ú. Odry k provedení stavebního záměru podle § 187 odst. 2 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkrese dokumentace záměru
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřená mezi stavebníkem a Státním pozemkovým úřadem
- územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby, vydané Městským úřadem Odry, Odborem územního plánování a stavebního řádu dne 10.06.2024 pod č. j. MěÚO/12865/2024 (které nabylo právní moci dne 13.07.2024)
- sdělení Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 17.07.2024, č. j. MěÚO/16576/2024 o nabytí právní moci územního rozhodnutí ze dne 10.06.2024 pod č. j. MěÚO/12865/2024
- souhlas Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ze dne 22.08.2024, č. j. MěÚO/18982/2024
- vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 30.04.2024, č. j. NPU-381/39724/2024
- vyjádření Archeologického úsavu AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 25.09.2023, č. j. ARUB/6824/2023 M
- rozhodnutí Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 03.02.2022 pod č. j. MěÚO/02833/2022 o povolení výjimky dle § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.
- sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 07.07.2021, č. j. MSK 81630/2021 dle zákonů č. 114/1992 Sb., a 100/2001 Sb. (nejsou dotčeny)
- vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 04.06.2020, zn. SPU 191428/2020/Pav
- závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:
    - koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry ze dne 08.07.2024, č. j. MěÚO/15838/2024 (obsahující závazná stanoviska dle § 104 odst. 3 vodního zákona, § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb.)
    - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 29.05.2024, č. j. KHSMS 29146/2024/NJ/HOK

  - závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 30.08.2021, č. j. DUCR-48755/21/Bt
- stanovisko správce povodí – Povodí Odry, s.p. ze dne 31.05.2024, zn. POD/7623/2024.
- stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury potřebná k posouzení stavebního záměru:
  - Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.05.2024, zn. 001146803620
  - Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.01.2025, zn. 0102270140
  - Sdělení Telco infrastructure, s.r.o. ze dne 30.04.2024, zn. 1100110354
  - Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 30.04.2024, zn. 0700838419
  - Vyjádření CETIN a.s. ze dne 16.05.2024, č. j. 129940/24
  - Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 24.05.2024, zn. 5003059310
  - Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. ze dne 22.10.2024, zn. 9773/V027519/2024/PO
  - Souhrnné stanovisko Správy železnic, p.o. ze dne 30.05.2024, zn. 22921/2024-SŽ-OŘ-OVA-OPS
  - ČD – Telematika a.s. ze dne 30.04.2024, č. j. 2202410625

Stavební úřad stanovil podmínky povolení záměru podle § 197 odst. 1 písm. b) a c) a § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a § 55a odst. 6 vodního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Stavební úřad při posouzení záměru vycházel z platné územně plánovací dokumentace pro dotčené území, a to z:
1. územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
2. cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
3. požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
4. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
5. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
6. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Ad1.) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Vzhledem k tomu, že k záměru bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby, které se v souladu s § 330 odst. 6 stavebního zákona považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru, není nutné již posuzovat soulad záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Ad2.) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Město Odry má vydaný územní plán, proto stavební úřad neposuzoval soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování ani charakterem území ani s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

Ad3.) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Z dat vydání předložených stanovisek je patrné, že práce na dokumentaci byly zahájeny před 01.07.2024 a dokumentaci tak bylo možno zpracovat podle vyhlášky č. 499/2006 sb.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla ve znění vyhlášky č. 367/2005 Sb. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se na tuto stavbu nevztahují. Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ad4.) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, neboť dotčené orgány k záměru vydaly souhlasná závazná stanoviska. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy zahrnul vodoprávní úřad do podmínek stavebního povolení podle § 149 odst. 1 správního řádu. Podmínky závazného stanoviska dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., které však směřuje k jiným stavebním objektům záměru „Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách“ – pozemních komunikacím, která nejsou předmětem tohoto řízení. Z tohoto důvodu nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ad5.) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavební úřad v Digitální technické mapě kraje ověřil, že záměr se nachází v ochranných pásmech dopravní a technické infrastruktury. Podmínky vlastníků, popř. správců technické infrastruktury byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Ad6.) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad současně s vyrozuměním o zahájení řízení umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení lhůtu. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P O U Č E N Í Ú Č A S T N Í K Ů:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Odry, odboru územního plánování a stavebního

řádu, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

U P O Z O R N Ě N Í:

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby.

Při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce v souladu s § 166 stavebního zákona a dle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna záměru před dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Petr Coufal
dne 01.04.2025
12:56

.....

Ing. PETR COUFAL

Poplatek
Podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad správní poplatek za vydání povolení záměru nevybral z důvodu osvobození od tohoto poplatku.

Rozdělovník

Účastníci řízení – § 182 odst. a) – stavebník a § 182 odst. b) - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

1. město Odry, IČO: 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry v zastoupení STUDIO - D Opava s.r.o., IČO: 26833115, Holasovice 171, 747 74 Holasovice

Účastníci řízení – § 182 odst. c) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

2. Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 1300 Praha 3

Účastníci řízení – § 182 odst. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

3. Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO: 45193665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava
5. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
6. CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány státní správy

7. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí
8. Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava – územní pracoviště Nový Jičín

Záměr: **Z/2024/47128**
Řízení: **R/2024/35393**
Č.j.: **R/2024/35393/8**

Dne: 22.04.2025

Úřad: **Městský úřad Odry**
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry

kyebfxv

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Petr Coufal**
Telefon: 556 768 186

OZNÁMENÍ

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), Vám oznamuje, že ověřil projektovou dokumentaci stavebního záměru **„Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách“ SO-02 Vodovod, SO-04 Splašková kanalizace** na pozemcích parc. č. 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v k. ú. Odry a současně Vám zasílá štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Toto oznámení je Vám zasláno v souladu s § 197 odst. 3 stavebního zákona, neboť rozhodnutí

ze dne 01.04.2025
záměru: Z/2024/47128,
řízení: R/2024/35393,
č.j.: R/2024/35393/7,

týkající se povolení výše uvedeného záměru, **nabylo**, ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 správního řádu,

právní moci dne 18.04.2025.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Petr Coufal
dne 22.04.2025
13:51

……
Ing. Petr Coufal

Příloha:
- štítek "Stavba povolena".

Rozdělovník

1. stavebník:
   město Odry, IČO: 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry v zastoupení STUDIO - D Opava s.r.o., IČO: 26833115, Holasovice 171, 747 74 Holasovice

2. hlavní projektant:
   Ing. Jiří Jurečka, Chelčického 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava

Č.j. R/2024/35393/8

STAVBA POVOLENA

Stavba:	**„Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách“ SO-02 Vodovod, SO-04 Splašková kanalizace** účel: SO-02 Vodovod - zásobování pitnou vodou; SO-04 Splašková kanalizace - odvádění splaškových vod
Stavebník:	**město Odry, IČO: 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**
Stavební podnikatel:	-
Stavbu povolil:	Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu
Povolení záměru:	č.j.: R/2024/35393/7 ze dne 01.04.2025, které nabylo právní moci dne 18.04.2025
Termín dokončení:	01.11.2027

Záměr: Z/2025/34700 Dne: 19.06.2025
Řízení: R/2025/37544
Č.j.: **R/2025/37544/4**

Úřad: **Městský úřad Odry**
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry

kyebfxv

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Bc. Radek Vítek**
Telefon: 556 768 150

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Odry, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.02.2025 podal **město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry,** které zastupuje J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČO 26864169, Chelčického č.p. 611/27, 747 05 Opava-Kateřinky (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

"Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách"

v rozsahu stavebních objektů:
SO 01 KOMUNIKACE
SO 03 VSAKOVACÍ SYSTÉM

(dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 382, 1669/20, 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v katastrálním území Odry.

<u>Druh a účel stavby:</u>

SO 01 KOMUNIKACE

- dojde k realizaci celkem 29 podélných parkovacích míst o šířce 2,0 m podél tras komunikací „A“, „B“, „C“ a „E“;
- bude realizováno 24 sjezdů k nově navrženým rodinným domům o šířce 5,0 m.
- **jedná se o nové místní komunikace.**

Trasa "A"

- stavební úpravy stávající místní komunikace na ulici Nábřežní v Odrách spočívající v rozšíření komunikace na 6,0 m v celkové délce trasy 283,0 m a provedení nového živičného krytu vozovky;
- trasa "A" bude obsahovat chodníkové těleso o šířce 1,85 m a délce 265,0 m;

Trasa "B"

- realizace nové pozemní komunikace o proměnné šířce komunikace od 3,5 m do 5,5 m v celkové délce trasy 231,3 m, propojující páteřní komunikace na ulice Nábřežní a Luční v Odrách;

Trasa "C"

- realizace nové pozemní komunikace o proměnné šířce komunikace od 3,5 m do 5,5 m v celkové délce trasy 134,0 m napojující se na páteřní komunikaci na ulici Nábřežní v Odrách s ukončením slepým obratištěm;

Trasa "E"

- realizace nové pozemní komunikace o proměnné šířce komunikace od 3,5 m do 5,5 m v celkové délce trasy 84,0 m napojující se na páteřní komunikaci na ulici Nábřežní v Odrách s ukončením slepým obratištěm;

K.01 Komunikace s asfaltovým krytem je navržena v následujícím konstrukčním složení:

Asfaltobeton střednězrnný	ACO 11	40 mm	ČSN EN 13108-1
Asfaltový postřik spojovací 0,5kg/m2	PSA		ČSN 73 6129
Obalované kamenivo střednězrnné	ACP 16+	80 mm	ČSN 73 6121
Penetrační makadam	PMH	150 mm	ČSN 736127-2
Štěrkodrť 0-63	$ŠD_A$ 0-63	150 mm	ČSN 736126-1,2 Edef=70MPa
Konstrukce komunikace celkem		min. 420 mm, celková plocha 4312 m^2	
Upravená a zhutněná pláň	Edef = 45 MPa		

V ochranném pásmu vodovodu budou štěrkové vrstvy zmenšeny tak, aby celková konstrukce komunikace byla max. 400 mm.

K.03 Dlažba betonová pojízdná šedá – parkovací stání je navržena v následujícím konstrukčním složení:

Betonová vegetační 200x200x80	DL I	80 mm	ČSN 73 6131
Ložní vrstva F4/8	L	40 mm	ČSN 73 6131
Štěrkodrť 0-32	$ŠD_A$ 0-32	150 mm	ČSN 73 6126-1,2 Edef = 100 MPa
Štěrkodrť 0-63	$ŠD_A$ 0-63	150 mm	ČSN 73 6126-1,2 Edef = 70 MPa
Konstrukce komunikace celkem		min. 420 mm, celková plocha 488 m^2	
Upravená a zhutněná pláň Edef = 45 MPa			

K.04 Dlažba betonová pojízdná šedá – sjezdy je navržena v následujícím konstrukčním složení:

Betonová dlažba 200x100x80	DL I	80 mm	ČSN 73 6131
Ložní vrstva F4/8	L	40 mm	ČSN 73 6131
Štěrkodrť 0-32	$ŠD_A$ 0-32	150 mm	ČSN 73 6126-1,2 Edef = 100 MPa
Štěrkodrť 0-63	$ŠD_A$ 0-63	150 mm	ČSN 73 6126-1,2 Edef = 70 MPa
Konstrukce komunikace celkem		min. 420 mm, celková plocha 168 m^2	
Upravená a zhutněná pláň Edef = 45 MPa			

K.05 Dlažba betonová pochůzí šedá je navržena v následujícím konstrukčním složení:

Betonová vegetační 200x200x60	DL I	60 mm	ČSN 73 6131
Ložní vrstva F4/8	L	40 mm	ČSN 73 6131
Štěrkodrť 0-32	$ŠD_A$ 0-32	220 mm	ČSN 73 6126-1,2 Edef = 100 MPa
Konstrukce komunikace celkem		min. 320 mm, celková plocha 380 m^2	
Upravená a zhutněná pláň Edef = 30 MPa			

SO 03 VSAKOVACÍ SYSTÉM

- odvodnění z komunikace je řešeno vsakováním do vsakovacího příkopu umístěného mezi komunikací a hranicí pozemku plánovaných rodinných domků. Povrchové vody budou odváděny příčným a podélným sklonem krytu vozovky do podélného vsakovacího příkopu, který je propojen s odvodňovacím rigolem do propustného podloží. Podélný sklon vsakovacího příkopu je prakticky v nulovém spádu. Voda z komunikace je svedena do zeleného pásu (otevřeného mělkého příkopu) podél komunikace. Příkop je tvořen z propustného podloží směsí ornice a písku o celkové mocnosti 300 mm. Z příkopu voda prosákne orniční vrstvou smíchanou s pískem do odvodňovacího rigolu. V rigolu je na kameninovém loži tl. 100 mm uloženo drenážní potrubí DN 200. Povrchová dešťová voda z komunikace zasákne přes vsakovací příkop do retenčního štěrkového rigolu. Takto vytvořený systém umožní přirozenou bilanci vody v prostředí tím, že nejlépe využívá možnosti odpařování, vsakování, zadržování a čištění. Odvodňovací rigol je propojen s propustným podložím. Životnost navrhovaného systému je více jak 80 let, při dodržení požadavku na kontrolu a čištění rozvádějícího potrubí v periodě 10 let.
- odvodňovací rigol, o délce 480 metrů, je vytvořený z kameniva 16-32 slouží jako podzemní dočasná zásobní nádrž, ze které voda vsakuje do podloží. Vsakování je umožněno propojení odvodňovacího rigolu s propustným podložím. Toto podloží je na základě "Hydrogeologického posudku" dáno koeficientem propustnosti pro hloubku, v níž je rigol navržen tuto lokalitu Kf 10-5 m/s. V případě přívalových dešťů, kdy podpovrchový odtok je nedostačující, přebytečná voda se akumuluje v drenážní trubce a podzemním odvodňovacím rigolu. Odvodňovací drenážní trubka Raussiko DN 200 je položena na 100 mm podkladu rigolu. Celý rigol je zabalen do geotextilie 200. Potrubí musí odolávat případnému tlakovému pročištění. Na konci drenážním potrubí je navržena revizní šachtice.

<u>Skladba odvodňovacího rigolu upravený terén – vsakovací příkop (mulda)</u>

Zemní filtr (ornice + písek)	300 mm, 10% jílu, pH 6-9
geotextilie	
Štěrkový násyp 16/32	600 mm
Rozvodné drenážní potr.	DN 200
geotextilie Raumat 200	
Rostlý terén	$k = 10^{-5}$

<u>Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umisťuje:</u>

- pozemek parc. č. 382 (ostatní plocha) v katastrálním území Odry
- pozemek parc. č. 1669/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Odry
- pozemek parc. č. 1669/59 (orná půda) v katastrálním území Odry
- pozemek parc. č. 1670/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Odry
- pozemek parc. č. 1671/1 (orná půda) v katastrálním území Odry
- pozemek parc. č. 1671/36 (orná půda) v katastrálním území Odry

<u>Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:</u>

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 382, 1669/20, 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v katastrálním území Odry, dle koordinačního situačního výkresu č. C03 v měřítku 1:500, který vypracoval Ing. Zbyněk Novák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1102630 a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí – **viz příloha tohoto rozhodnutí** (zmenšená kopie).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: parc. č. 315/2, 316, 317, 318/1, 319/1, 319/3, 319/5, 349/1, 349/2, 351, 352/1, 352/2, 353, 355, 357/1, 357/3, 1669/19, 1669/56, 1669/58, 1669/60, 1669/62, 1669/63, 1669/64, 1669/67, 1669/68, 1669/69, 1669/70, 1669/71, 1671/2, 1671/6, 1671/7, 1671/24, 1671/27, 1671/35, 1671/37 v katastrálním území Odry.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Novák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1102630; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
   - Drážní úřad ze dne 30.08.2021 č.j. DUCR-48755/21/Bt;
   - Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí ze dne 08.07.2024 č.j.: MěÚO/15838/2024;
   - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín č.j.: KRPT-151911—1/ČJ-2021-070406 ze dne 24.08.2021.
3. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
   - vyjádření CETIN a.s. ze dne 16.05.2024 zn.: 129940/24;
   - stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 13.05.2024 zn.: 001146803620;
   - stanovisko GasNet služby s.r.o. ze dne 24.05.2024 zn.: 5003059310;
   - stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 31.05.2024 zn.: POD/7623/2024;
   - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 22.10.2024 zn.: 9773/V027519/2024/PO;
   - stanovisko Správa železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ostrava ze dne 30.05.2024 zn.: 22921/2024-SŽ-OŘ OVA – OPS;
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
6. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
7. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona a dle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
8. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
9. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
10. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
11. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
12. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doloží doklady uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

O D Ů V O D N Ě N Í:

Dne 24.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad dne 12.05.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, a že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 182 stavebního zákona:

- stavebník:
  - město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry;
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
  - město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry;
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
  - vlastník pozemku parc. č. 382, 1669/20, 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v katastrálním území Odry:
    - ❖ město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry;
  - vlastník pozemku parc. č. 1671/1 v katastrálním území Odry:
    - ❖ Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Husova č.p. 2003/13, 741 01 Nový Jičín;
  - oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 1669/20 v katastrálním území Odry:
    - ❖ ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
  - vlastník sousedního pozemku parc. č. 315/2, 316, 317, 318/1, 319/1, 319/3, 319/5, 349/1, 349/2, 351, 352/1, 352/2, 353, 355, 357/1, 357/3, 1669/19, 1669/56, 1669/58, 1669/60, 1669/62, 1669/63, 1669/64, 1669/67, 1669/68, 1669/69, 1669/70, 1669/71, 1671/2, 1671/6, 1671/7, 1671/24, 1671/27, 1671/35, 1671/37 v katastrálním území Odry
  - vlastníci a správci sítí dopravní a technické infrastruktury:
    - ❖ AMbrož elektroinstalace s.r.o., Nádražní č.p. 538/29, 742 35 Odry
    - ❖ CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
    - ❖ ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
    - ❖ GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice
    - ❖ Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
    - ❖ Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
    - ❖ Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město
    - ❖ Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Husova č.p. 2003/13, 741 01 Nový Jičín

- osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
  - ///

Za účastníky řízení byli pojati pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem povolení. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- rozhodnutí – územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MěÚO/12865/20204 ze dne 10.06.2024, které nabylo právní moci dne 13.07.2024;
- sdělení o nabytí právní moci územního rozhodnutí č.j. MěÚO/16576/20204 ze dne 17.07.2024;
- souhlas dle § 15 stavebního zákona č.j. MěÚO/18982/2024 ze dne 22.08.2024;
- rozhodnutí povolení výjimky ze dne 03.02.2022 č.j.: MěÚO/02833/2022 – vodoprávní úřad;
- rozhodnutí o připojení komunikace ze dne 22.09.2021 č.j.: MěÚO/20382/2021 – silniční správní úřad;
- rozhodnutí povolení zvláštního užívání ze dne 04.08.2021 č.j.: MěÚO/16687/2021 – silniční správní úřad;
- stanovisko Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 07.07.2021 č.j.: MSK 81630/2021;
- sdělení Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 23.05.2024 č.j.: MSK 62390/2024;
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1015C19/56, kterou uzavřel stavebník a vlastník pozemku parc. č. 1671/1 v katastrálním území Odry – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina č.p. 502/5, 702 00 Ostrava;
- akustická studie, kterou vyhotovil Tomáš Bartek, Pstruží č.p. 234, 739 11 Pstruží;
- hydrogeologické posouzení lokality a možnosti vsakování srážkových vod – odvodnění komunikací, které zpracoval Ing. David Muška, osvědčení odborné způsobilosti MŽP č. 2208/2013 v oboru hydrogeologie;
- projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Novák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1102630;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Drážní úřad ze dne 30.08.2021 č.j. DUCR-48755/21/Bt;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 29.05.2024, zn.: KHSMS 29146/2024/NJ/HOK;
- Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí ze dne 08.07.2024 č.j.: MěÚO/15838/2024;
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín č.j.: KRPT-151911—1/ČJ-2021-070406 ze dne 24.08.2021;

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření Archeologický ústav AV ČR ze dne 25.09.2023 zn.: ARUB/6824/2023 M;
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 16.05.2024 zn.: 129940/24;
- vyjádření ČD - Telematika a.s. ze dne 30.04.2024 č.j. 2202410625;
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.01.2025 zn.: 0102270140;
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 13.05.2024 zn.: 001146803620;
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 30.04.2024 zn.: 0700838419;
- stanovisko GasNet služby s.r.o. ze dne 24.05.2024 zn.: 5003059310;
- vyjádření Městský úřad Odry, odbor správy nemovitého majetku ze dne 21.07.2021 č.j.: MěÚO/15479/2021/SNM/ZJ;
- vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě ze dne 14.05.2024 zn.: NPU-381/39724/2024;

- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 23.05.2024 zn.: 133240044;
- stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 31.05.2024 zn.: POD/7623/2024;
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 28.05.2024 zn.: 9773/V012279/2024/PO;
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 22.10.2024 zn.: 9773/V027519/2024/PO;
- vyjádření Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj ze dne 04.06.2020 zn.: SPU 191428/2020/Pav;
- sdělení Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj ze dne 03.08.2021 zn.: SPU 276843/2021/Pav;
- stanovisko Správa železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ostrava ze dne 30.05.2024 zn.: 22921/2024-SŽ-OŘ OVA – OPS;
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 30.04.2024 zn.: 1100110354.

Stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona. Proto v rámci řízení stavební úřad stavbu posuzoval podle § 193 odst. 1 stavebního zákona a to zda je záměr v souladu:

1. územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;
2. cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán;
3. požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
4. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;
5. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu;
6. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Ad 1. Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad posoudil záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Stavební úřad při posouzení záměru vycházel z platné územně plánovací dokumentace pro dotčené území, a to z:

- Územního rozvojového plánu (dále jen "ÚRP") vydaného vládou České republiky dne 28.08.2024 a oznámeného Ministerstvem pro místní rozvoj veřejnou vyhláškou dne 11.10.2024;
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále jen "ZÚR") s účinností od 04.10.2024;
- platné územně plánovací dokumentace pro město Odry a jeho části, což je Územní plán Odry (dále jen "územní plán") s účinností od 28.07.2020;
- Regulační plán Odry, Nábřežní (dále jen "regulační plán") vydalo Zastupitelstvo města Odry dne 15.3.2023 a nabyl účinnosti dne 18.04.2023.

<u>Přezkoumání záměru s ÚRP:</u>

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem se neposuzuje, protože aktuálně platný územní rozvojový plán není pro rozhodování závazný.

<u>Přezkoumání záměru se ZÚR:</u>

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS 10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). Záměr plně respektuje požadavky na využití území v rozvojové ose OS 10.

V ZÚR je vymezen v řešeném území koridor silniční dopravy nadmístního významu, a to D52 – I/47 Odry, východní obchvat. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezeného koridoru nadmístního významu.

V řešeném území je vymezena územní rezerva pro záměr mezinárodního a republikového významu D507 – Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín-) hranice kraje – Ostrava – Bohumín, nová stavba. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezeného koridoru mezinárodního a republikového významu.

Řešené území není součástí území určeného k prověření změn jejich využití územní studií. Řešené území není součástí území, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněné vydáním regulačního plánu.

V řešeném území jsou v ZÚR vymezeny plochy a koridory pro ÚSES, a to regionální biocentra: 121 – Emauzská rybníky, 187 – Nad Emauzy, 249 – U Oder a regionální biokoridory: 528, 529, 530, 533 a 641. Posuzovaný záměr nezasahuje do vymezených ploch a koridorů.

Řešené území je součástí území zařazeného do oblasti specifických krajin Moravské brány specifické krajiny D-01 Klimkovice – Suchdol. Záměr svým charakterem a polohou nebude mít negativní vliv na pohledový obraz krajinné scény.

Záměr byl posouzen s ohledem na priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – záměr je v souladu.

<u>Přezkoumání záměru s územním plánem:</u>
Záměrem dotčená část pozemku parc. č. 1669/59 v katastrálním území Odry je částečně součástí zastavitelné plochy P-Z2 (plochy veřejných prostranství), částečně součástí zastavitelných ploch BI-Z2a –BI-Z2c (plochy bydlení individuálního) a návrhových ploch ZX-O17 – ZX-O19. Pozemek parc. č.1669/20 v katastrálním území Odry je součástí zastavěného území, stabilizované funkční plochy P (plochy veřejných prostranství). Pozemek parc. č.1670/1 v katastrálním území Odry je v místě záměru částečně součástí zastavěného území, stabilizované funkční plochy P (plochy veřejných prostranství) a částečně zastavitelné plochy veřejných prostranství P-Z2. Pozemek parc. č.1671/1 v katastrálním území Odry je v místě záměru součástí zastavitelné plochy veřejných prostranství P-Z2. Pozemek parc. č.1671/36 v katastrálním území Odry je v místě záměru částečně součástí zastavitelných ploch BI-Z3a a BI-Z2b (plochy bydlení individuálního) a částečně součástí zastavitelné plochy P-Z2. Pozemek parc. č. 382 v katastrálním území Odry je součástí zastavěného území, stabilizované funkční plochy P (plochy veřejných prostranství). Na pozemek parc. č.1669/20 v katastrálním území Odry zasahuje koridor veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury KT-O11e. Zastavitelná plocha P-Z2 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Záměr se nachází částečně ve stanoveném záplavovém území.

Řešené území není součástí území určeného k prověření územní studií. V řešeném území nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření.

Záměr neznemožní využití koridoru veřejně prospěšné stavby KT-O11e. Záměr je navržen v souladu s vymezeným veřejným prostranstvím P-Z2. Dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (část I./A.6.) je ve všech plochách v zastavěném území přípustná výstavba liniových staveb technického vybavení, místech a účelových komunikací, komunikací pro pěší, parkoviště pro osobní automobily, drobný mobiliář.

Záměr se částečně nachází v ploše RP-1, jedná se o plochu, ve které je rozhodování v území podmíněno zpracováním regulačního plánu. Předmětný regulační plán stanovil závazné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání nových i stávajících staveb.

Přezkoumání záměru s regulačním plánem:
Záměr je navržen v souladu s vymezením jednotlivých řešených ploch, podrobnými podmínkami pro umístění a prosového uspořádaní. Záměr plně respektuje přípustné využití všech dotčených pozemků – záměr je umisťován v pozemcích bydlení individuálního, veřejných prostranství, zeleně, koridorů vodních a vodohospodářských. Záměr je navržen v souladu s koncepcí dopravní a technické infrastruktury, kterou regulační plán stanovuje.

Odůvodnění splnění podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb:

- v plochách veřejných prostranství komunikace budou výškově kopírovat stávající terén – dle souhrnné technické zprávy je podmínka splněna – niveleta komunikace kopíruje stávající terén;
- v plochách veřejných prostranství s převahou zeleně regulační plán stanovuje tuto podmínku: veřejné prostranství bude respektovat stávající terén - dle souhrnné technické zprávy je podmínka splněna – niveleta veřejného prostranství kopíruje stávající terén (včetně navržených parkovacích stání);
- přes plochy koridorů KW lze umisťovat stavby technické infrastruktury pouze v případě, že budou řešeny tak, aby negativně nenarušily funkčnost podzemních bloků zabezpečujících zasakování povrchových vod – dle souhrnné technické zprávy je podmínka splněna – technická infrastruktura neovlivňuje navržený vsakovací systém pro odvodnění zpevněných ploch;
- v plochách koridorů vodních a vodohospodářských (KW) regulační plán stanovuje tuto podmínku: na pozemku nesmí dojít k navýšení terénu - dle souhrnné technické zprávy je podmínka splněna – v místech technické infrastruktury nedochází k navýšení terénu.

Ostatní podmínky nejsou pro předmětný záměr relevantní.

Záměr je v souladu s regulačním plánem.

Stavební úřad došel k závěru, že navržený záměr je v souladu s výše uvedenou územně plánovací dokumentací.

Ad 2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Jak je v rozhodnutí výše uvedeno, město Odry má vydaný územní plán, proto stavební úřad neposuzoval soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování ani charakterem území ani s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

Ad 3. Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb. Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ad 4. Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Na stavbu byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů.

- Drážní úřad ze dne 30.08.2021 č.j. DUCR-48755/21/Bt;

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 29.05.2024, zn.: KHSMS 29146/2024/NJ/HOK;
- Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí ze dne 08.07.2024 č.j.: MěÚO/15838/2024;
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín č.j.: KRPT-151911—1/ČJ-2021-070406 ze dne 24.08.2021.

Stavebník při provádění stavebního záměru bude respektovat podmínky ze závazných stanovisek, které jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí.

Ad 5. Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k povolení záměru byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí. Dle předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury budou stavebním záměrem dotčena stávající vedení dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví:

- AMbrož elektroinstalace s.r.o., Nádražní č.p. 538/29, 742 35 Odry
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Stavebník při provádění stavebního záměru bude respektovat podmínky z předložených vyjádření ke stavbě.

Jednotliví správci a vlastníci sítí dopravní a technické infrastruktury vydali souhlasná stanoviska k novému napojení nových veřejně přístupných účelových komunikací.

Připojení na veřejnou komunikaci je nové na základě vydaného rozhodnutí o připojení komunikace ze dne 22.09.2021 č.j.: MěÚO/20382/2021, které vydal zdejší silniční správní úřad.

Stavbou bude dotčený silniční pozemek. Stavebník před realizací stavby požádá příslušný silniční správní úřad o Omezení obecného užívání komunikace podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Na stavbu vydal zdejší silniční správní úřad rozhodnutí povolení zvláštního užívání, podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, ze dne 04.08.2021 č.j.: MěÚO/16687/2021.

Ad 6. Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
Stavební úřad na základě provedeného řízení, kdy vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a umožnil účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady shledal, že práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení, zejména osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, nebudou záměrem dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad současně s vyrozuměním o zahájení řízení ze dne 12.05.2025 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení lhůtu. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Odry, které zastupuje J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., AMbrož elektroinstalace s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Město Odry, Povodí Odry, státní podnik, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, vlastník sousedního pozemku parc. č. 315/2, 316, 317, 318/1, 319/1, 319/3, 319/5, 349/1, 349/2, 351, 352/1, 352/2, 353, 355, 357/1, 357/3, 1669/19, 1669/56, 1669/58, 1669/60, 1669/62, 1669/63, 1669/64, 1669/67, 1669/68, 1669/69, 1669/70, 1669/71, 1671/2, 1671/6, 1671/7, 1671/24, 1671/27, 1671/35, 1671/37 v katastrálním území Odry.

P O U Č E N Í:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Odry, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

U P O Z O R N Ě N Í:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna záměru před dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal Bc.
Radek Vítek
dne 19.06.2025 13:36

……
Bc. Radek Vítek

Příloha

- koordinační situace stavby, výkres č. C03 v měřítku 1:500 (zmenšená kopie).

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Rozdělovník

I. Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (doručováno jednotlivě):

1. J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IDDS: i7q47qb
   sídlo: Chelčického č.p. 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava 5
   zastoupení pro: město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

II. Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručováno jednotlivě):

2. město Odry, IDDS: kyebfxv
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

III. Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručováno veřejnou vyhláškou):

3. AMbrož elektroinstalace s.r.o., IDDS: p8py4f2
sídlo: Nádražní č.p. 538/29, 742 35 Odry
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
9. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
10. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

IV. Účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručováno veřejnou vyhláškou):

11. vlastník sousedního pozemku parc. č. 315/2, 316, 317, 318/1, 319/1, 319/3, 319/5, 349/1, 349/2, 351, 352/1, 352/2, 353, 355, 357/1, 357/3, 1669/19, 1669/56, 1669/58, 1669/60, 1669/62, 1669/63, 1669/64, 1669/67, 1669/68, 1669/69, 1669/70, 1669/71, 1671/2, 1671/6, 1671/7, 1671/24, 1671/27, 1671/35, 1671/37 v katastrálním území Odry.

    vlastník sousední stavby č.p. 153, 263, 392, 457, 585, 620, 621, 625, 626, 882, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1108, 1115, 1120, 1122 v Odrách.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že uvedený výčet pozemků, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

V. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (doručováno veřejnou vyhláškou):
///

VI. Dotčené orgány státní správní (doručováno jednotlivě v rámci ISSŘ):

12. Drážní úřad, Regionální odbor Olomouc,
    sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc 9
13. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí,
    sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
14. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín,
    sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1727/11, 741 01 Nový Jičín 1
    KRPT-151911-1/ČJ-2021-070406 ze dne 24.08.2021

VII. Správce úřední desky – s žádostí o vyvěšení VEŘEJNÉ VYHLÁŠKY na úřední desce (doručováno jednotlivě):

16. Městský úřad Odry, Úřední deska, IDDS: kyebfxv
    sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce následujících úřadů:

- Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět na Městský úřad Odry, odbor územního plánování a stavebního řádu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí. Rozhodující pro právní účinky doručení je vyvěšení na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Odry.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Příloha: koordinační situace stavby, výkres č. C03 v měřítku 1:500 (zmenšená kopie).

Záměr: Z/2025/34700 Dne: 24.07.2025
Řízení: R/2025/37544
Č.j.: **R/2025/37544/6**

Úřad: **Městský úřad Odry**
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry

kyebfxv

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Bc. Radek Vítek**
Telefon: 556 768 150

OZNÁMENÍ
OVĚŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Městský úřad Odry, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), Vám oznamuje, že ověřil projektovou dokumentaci a současně Vám zasílá štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Toto oznámení je Vám zasláno v souladu s § 197 odst. 3 stavebního zákona, neboť rozhodnutí

ze dne 19.06.2025
záměru: Z/2025/34700,
řízení: R/2025/37544,
č.j.: R/2025/37544/4,

týkající se stavby: "Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách" v rozsahu stavebních objektů: SO 01 KOMUNIKACE, SO 03 VSAKOVACÍ SYSTÉM na pozemku parc. č. 382, 1669/20, 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v katastrálním území Odry, **n a b y l o** , ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

právní moci dne 22.07.2025.

ID ověřené dokumentace: SR00X00Z4CGL

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně
podepsal Bc. Radek Vítek
dne 24.07.2025 10:54

……
Bc. Radek Vítek

Příloha:
- štítek "Stavba povolena".

Rozdělovník

1. J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IDDS: i7q47qb
   sídlo: Chelčického č.p. 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava 5
   zastoupení pro: Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Hlavní projektant:

2. Ing. Zbyněk Novák, IDDS: g6k3qvr
   místo podnikání: Čajkovského č.p. 1595/49, Předměstí, 746 01 Opava 1
   ČKAIT: 1102630

Na vědomí:

3. Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, IDDS: kyebfxv
   sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

STAVBA POVOLENA

Stavba:	**"Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách" – SO 01 KOMUNIKACE, SO 03 VSAKOVACÍ SYSTÉM** na pozemku parc. č. 382, 1669/20, 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v katastrálním území Odry
Stavebník:	Město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
Stavební podnikatel:	Bude vybrán na základě výběrového řízení a před zahájením prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
Stavbu povolil:	Městský úřad Odry, odbor územního plánování a stavebního řádu
Povolení záměru:	Z/2025/34700, řízení: R/2025/37544, č.j.: R/2025/37544/4 ze dne 19.06.2025, které nabylo právní moci dne 22.07.2025
Termín dokončení:	22.07.2027

PLNÁ MOC

Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ 00298221
zastoupené Ing. Liborem Helisem, starostou města

zplnomocňuje

STUDIO-D Opava s.r.o.
747 74 Holasovice 171;
IČ: 268 33 115
Zastoupené Ing. arch. Lubomírem Dehnerem, jednatelem společnosti

K jednání a zastupování ve všech věcech týkajících se technických, organizačních a právních úkonů spojených s legislativním procesem při zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu

„Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách"

či jejích dílčích částí dle § 33 odst. 2 c zákona 500/2004 Sb. a to včetně podávání žádostí, rozhodování ve věci, přebírání písemností a vzdání se práva odvolání.

V rámci uvedeného zmocnění bude zhotovitel zastupovat objednatele v územním řízení, ve stavebním řízení a ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, tj. zejména:

a) podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti,
b) zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci,
c) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit k výše uvedeným činnostem další osobu, zejména zpracovatele jednotlivých profesí.

V Odrách dne 2.2. 2017

.....

Ing. Libor Helis, starosta města Odry

STUDIO-D Opava s.r.o.
747 74 Holasovice 171
IČO: 26833115 DIČ: CZ26833115

Tuto plnou moc přijímám.

V Opavě dne

.....

Ing. arch. Lubomír Dehner, jednatel

(1)

PLNÁ MOC

STUDIO-D Opava s.r.o.
747 74 Holasovice 171;
IČ: 268 33 115
Zastoupené Ing. arch. Lubomírem Dehnerem, jednatelem společnosti

zplnomocňuje

J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
Chelčického 27, 747 05 Opava;
IČ: 268 64 169
Zastoupené Ing. Jiřím Jurečkou, jednatelem společnosti
Zastoupené Ing. Stanislavem Juchelkou, jednatelem společnosti

K jednání a zastupování ve všech věcech týkajících se technických, organizačních a právních úkonů spojených s legislativním procesem při zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

„Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách"

či jejích dílčích částí dle § 33 odst. 2 c zákona 500/2004 Sb. a to včetně podávání žádostí, rozhodování ve věci, přebírání písemností a vzdání se práva odvolání.

V rámci uvedeného zmocnění bude zhotovitel zastupovat objednatele v územním řízení, ve stavebním řízení a ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, tj. zejména:

a) podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti,
b) zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci,
c) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit k výše uvedeným činnostem další osobu, zejména zpracovatele jednotlivých profesí.

STUDIO-D Opava s.r.o.
747 74 Holasovice 171
IČO: 26833115 DIČ: CZ26833115

V Opavě dne 3.2. 2017 .....
Ing. arch. Lubomír Dehner, jednatel

Tuto plnou moc přijímám.

V Opavě dne 3.2. 2017 .....
Ing. Jiří Jurečka, jednatel

V Opavě dne 3.2. 2017 .....
Ing. Stanislav Juchelka, jednatel

J&J STUDIO
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
Chelčického 27, 747 05 Opava 5
IČ: 26864169 DIČ: CZ26864169

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše č.j.: MěÚO/12865/2024
Spis. značka: MěÚO/24592/2023/OÚPSŘ/SD

Vyřizuje: Ing. Darina Šindlerová
Telefon: 556 768 151

Datum: 10.06.2024

Dle rozdělovníku

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13. 07. 2024
v Odrách dne 17. 07. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 01.11.2023 podalo

Město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry v zastoupení **J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČO 26864169, Chelčického č.p. 611/27, 747 05 Opava-Kateřinky**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **382, 1669/20, 1669/59, 1670/1, 1671/1** a **1671/36** v katastrálním území **Odry**.

Druh a účel umisťované stavby:

SO – 01 Komunikace:

- **trasa „A“:** stavební úpravy stávající místní komunikace na ulici Nábřežní v Odrách spočívající v rozšíření komunikace na 6,0 m v celkové délce trasy 283,0 m a provedení nového živičného krytu vozovky;
- trasa „A“ bude obsahovat chodníkové těleso o šířce 1,85 m a délce 265,0 m;
- **trasa „B“:** realizace nové pozemní komunikace o proměnné šířce komunikace od 3,5 m do 5,5 m v celkové délce trasy 231,3 m, propojující páteřní komunikace na ulice Nábřežní a Luční v Odrách;

- **trasa „C“:** realizace nové pozemní komunikace o proměnné šířce komunikace od 3,5 m do 5,5 m v celkové délce trasy 134,0 m napojující se na páteřní komunikaci na ulici Nábřežní v Odrách s ukončením slepým obratištěm;
- **trasa „E“:** realizace nové pozemní komunikace o proměnné šířce komunikace od 3,5 m do 5,5 m v celkové délce trasy 84,0 m napojující se na páteřní komunikaci na ulici Nábřežní v Odrách s ukončením slepým obratištěm;
- realizace celkově 29 podélných parkovacích míst o šířce 2,0 m podél tras komunikací „A“, „B“, „C“ a „E“;
- provedení 24 sjezdů k nově navrženým rodinným domům o šířce 5,0 m.

SO-02 Vodovod:

- realizace nového vodovodního řadu „větve V1“ o délce 235,0 m, „větve V2“ o délce 140,0 m a „větve V3“ o délce 70,0 m, vše s napojením na stávající vodovodní řad DN 80 na pozemku parc. č. 1669/59 v katastrálním území Odry.

SO-03 Vsakovací systém:

- odvodnění předmětných komunikací vsakovacím systémem - vsakováním dešťové vody do vsakovacího příkopu, který je propojen s odvodňovacím rigolem o rozměrech 480 x 0,8 x 0,6 m do propustného podloží, a to s umístěním mezi komunikacemi a hranicemi pozemků nově plánovaných rodinných domů.

SO-04 Splašková kanalizace:

- realizace nového splaškového kanalizačního řadu „stoky S1“ o délce 140,0 m, „stoky S2“ o délce 102,0 m a „stoky S3“ o délce 194,0 m, vše s napojením na stávající jednotnou kanalizaci DN 600B na pozemku parc. č. 1669/59 v katastrálním území Odry.

SO-06 Veřejné osvětlení:

- realizace nového podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení v celkové délce trasy 696,0 m s napojením z rozvodnice veřejného osvětlení na hranici mezi pozemky parc. č.1669/62 a parc. č. 1669/59 v katastrálním území Odry včetně umístění 20 ks lamp veřejného osvětlení.

- Stavba bude sloužit pro účely příjezdu a přístupu k pozemkům, zásobování pitnou vodou, k odvodu dešťových a splaškových vod, a to v rámci plánované výstavby nové rozvojové lokality pro bydlení v rodinných domech.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje:

- pozemek parc. č. 382 (ostatní plocha), parc. č. 1669/20 (ostatní plocha), parc. č. 1669/59 (orná půda), parc. č. 1670/1 (ostatní plocha), parc. č. 1671/1 (orná půda), parc. č. 1671/36 (orná půda) v katastrálním území Odry.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 382, 1669/20, 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v katastrálním území Odry dle situace stavby, výkresu č. C.3 „Koordinační situace“ v měřítku 1:500, kterou vypracoval Ing. arch. Lubomír Dehner, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí – **viz příloha tohoto rozhodnutí**.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: parc. č. 1669/58, 1669/70, 1669/61, 1669/62, 1669/67, 1669/69, 1669/71, 1669/56, 349/1, 349/2, 357/1, 355, 353, 351, 352/1, 352/2, 1669/63, 1669/64, 1671/27, 1669/1, 1671/26, 1671/34, 1671/25, 1671/33, 1671/24, 1671/35, 1671/28, 1671/31, 1671/4, 1671/30, 1671/17, 1671/23, 1671/6, 1671/7, 1671/5, 315/2, 315/1, 316, 317, 1671/2, 1671/37, 1672, 319/3, 319/5, 319/4, 319/1, 320/1, 318/1 v katastrálním území Odry.

K umístění stavby byla vydána tato závazná stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 16.07.2021 pod č.j. HSOS-5760-2/2021;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 06.10.2021 pod č.j. KHSMS43555/2021/NJ/HOK;
- Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí ze dne 19.09.2023 pod č.j. MěÚO/20997/2023;
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc ze dne 30.08.2021 pod č.j. DUCR-48755/21/Bt.

Stanovuje tyto podmínky pro další přípravu a realizaci záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 382, 1669/20, 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v katastrálním území Odry. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 382, 1669/20, 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v katastrálním území Odry v rozsahu stavby.
4. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutno respektovat tato závazná stanoviska:

   Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 19.09.2023 pod č.j. MěÚO/20997/2023:

   k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

   - Žadatel je povinen respektovat § 8 odst. 1) písm. a) zákona o ochraně ZPF, týkající se hospodárného využití kulturních vrstev skrývané plochy na části pozemku zasaženém stavbou. V místě stavby bude na náklady žadatele sejmuta ornice o mocnosti 40 cm a odhadovanému objemu 2.843,6 m^3, která bude uložena na mezideponii a po dokončení stavby bude 450 m^3 použito pro ozelenění zeleného pásu podél komunikace a 2.393,6 m^3 bude použito k ozelenění městských ploch.

   Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Olomouc ze dne 30.08.2021 pod č.j. DUCR-48755/21/Bt:

   - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
   - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
   - Svítidla VO musí být nasměrována tak, aby nedocházelo k oslnění osob, řídících drážní vozidla.
5. Je nutno respektovat tato vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury:
   - CETIN a.s. ze dne 06.09.2023 pod zn.: 239249/23;
   - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 01.12.2021 pod zn. 5002494619
   - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.03.2023 pod zn.: 001132803114;
   - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 18.11.2021 pod zn.: 9773/V033572/2021/PO a ze dne 23.03.2023 pod zn. 9773/V007140/2023/PO;
   - Správy železnic , státní organizace ze dne 22.09.2023 pod zn.: 39548/2023-SŽ-OŘ OVA-OPS;
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, týkající se stavebního objektu „SO-06 Veřejné osvětlení“:
   - zahájení stavby,
   - dokončení stavby.
9. Stavební povolení na část stavby, a to „SO-02 Vodovod“ a „SO-04 Splašková kanalizace“, bude vydávat speciální stavební úřad – vodoprávní úřad (Městský úřad Odry, Odbor životního

prostředí) v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

10. Stavební povolení na část stavby, a to „SO – 01 Komunikace" a „SO-03 Vsakovací systém", bude vydávat speciální stavební úřad - silniční správní úřad (Městský úřad Odry, Odbor dopravy) v souladu se zákonem č. 13/197 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Napojení stavby na sítě technické a dopravní infrastruktury:
- pitná voda - prostřednictvím nových vodovodních řadů V1, V2 a V3 vše s napojením na stávající vodovodní řad DN 80 na pozemku parc. č. 1669/59 v katastrálním území Odry,
- splaškové vody - prostřednictvím nových splaškových kanalizačních řadů S1, S2 a S3 vše s napojením na stávající jednotnou kanalizaci DN 600B na pozemku parc. č. 1669/59 v katastrálním území Odry,
- dešťové vody z komunikací budou svedeny vsakovacím systémem do vsakovacího příkopu, který je propojen s odvodňovacím rigolem do propustného podloží, a to s umístěním mezi komunikacemi a hranicemi pozemků nově plánovaných rodinných domů,
- příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn po stávajících místních komunikacích na pozemcích parc. č. 382, 1669/20 a 1670/1 v katastrálním území Odry.
12. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
13. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
14. Stavby nevyžadující další stupeň povolení, a to část stavby „SO-06 Veřejné osvětlení", lze realizovat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Před realizací stavby zajistí žadatel zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona, protože se jedná o stavební záměr podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 8. stavebního zákona. Stavbu „SO-06 Veřejné osvětlení" lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad v souladu s ust. § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád")):
město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry,
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon"), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté, hlavě II., dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad"), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry v zastoupení J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČ 268 64 169, Chelčického č.p. 611/27, 747 05 Opava-Kateřinky podalo dne 01.11.2023 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách" s návrhem umístění na pozemcích parc. č. 1669/59, 1670/1, 1671/1,

1671/36, 382 a 1669/20 v katastrálním území Odry. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 06.12.2023 pod č.j. MěÚO/27188/2023 vyzván k doplnění žádosti a současně s tímto bylo usnesením ze dne 06.12.2023 pod č.j. MěÚO/27188/2023 s nabytím právní moci dne 28.12.2023 řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.03.2024.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.04.2024 pod č.j. MěÚO/08624/2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. V oznámení stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smysiu § 85 stavebního zákona:

- žadatel:
  - *město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry;*
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
  - *město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry;*
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- vlastník pozemku parc. č. 382, 1669/20, 1669/59, 1670/1, 1671/36 v katastrálním území Odry dotčeného stavbou:
  - *město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry;*
- vlastník pozemku parc. č. 1671/1 v katastrálním území Odry dotčeného stavbou:
  - *Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (právnická osoba příslušná hospodařit s pozemkem parc. č. 1671/1 v katastrálním území Odry ve vlastnictví České republiky);*
- vlastníci a správci inženýrských sítí:
  - *ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly;*
  - *GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2;*
  - *Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9;*
  - *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň;*
  - *AMbrož elektroinstalace s.r.o., Nádražní č.p. 538/29, 742 35 Odry;*
- osoba mající věcné právo k pozemku parc. č. 1669/20 v katastrálním území Odry dotčeného stavbou:
  - *ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly;*
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
  - *1669/58, 1669/70, 1669/61, 1669/62, 1669/67, 1669/69, 1669/71, 1669/56, 349/1, 349/2, 357/1, 355, 353, 351, 352/1, 352/2, 1669/63, 1669/64, 1671/27, 1669/1, 1671/26, 1671/34, 1671/25, 1671/33, 1671/24, 1671/35, 1671/28, 1671/31, 1671/4, 1671/30, 1671/17, 1671/23, 1671/6, 1671/7, 1671/5, 315/2, 315/1, 316, 317, 1671/2, 1671/37, 1672, 319/3, 319/5, 319/4, 319/1, 320/1, 318/1 v katastrálním území Odry.*

Za účastníky řízení byli pojati pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem rozhodnutí o umístění stavby.
Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- souhlas se stavbou, který je vyznačen na koordinační situaci stavby v souladu s § 184a stavebního zákona, udělili:
  - vlastník dotčeného pozemku parc. č. 1671/1 v katastrálním území Odry:
  - Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (právnická osoba příslušná hospodařit s pozemkem parc. č. 1671/1 v katastrálním území Odry ve vlastnictví České republiky),
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě ze dne 03.06.2020 uzavřená mezi žadatelem a Státním pozemkovým úřadem,
- smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie ze dne 20.09.2021 uzavřená mezi žadatelem a společností ČEZ Distribuce a.s.,
- smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 21_SOBS01_4121822469 ze dne 20.09.2021 uzavřená mezi žadatelem a společností ČEZ Distribuce a.s.,
- smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací ze dne 02.04.2024 uzavřená mezi žadatelem a společností CETIN a.s.,
- rozhodnutí – o povolení připojení pozemních komunikací na stávající místní komunikaci od silničního správního úřadu - Městského úřadu Odry, Odboru dopravy ze dne 22.09.2021 pod č.j. MěÚO/20382/2021 s nabytím právní moci dne 09.10.2021,
- rozhodnutí – o povolení zvláštního užívání komunikace z důvodu uložení inženýrských sítí v komunikaci od silničního správního úřadu - Městského úřadu Odry, Odboru dopravy ze dne 04.08.2021 pod č.j. MěÚO/16687/2021 s nabytím právní moci dne 20.08.2021,
- rozhodnutí – povolení výjimky pro křížení sítí od vodoprávního úřadu – Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 03.02.2022 pod č.j. MěÚO/02833/2022 s nabytím právní moci dne 22.02.2022,
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 06.07.2021 pod zn. 133210051,
- akustická studie č. 202109-17 zpracovaná Tomášem Bártkem v 09/2021,
- hydrogeologický posudek pro vsakování srážkových vod zpracovaný Ing. Davidem Muškou v 07/2017.
- <u>dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních, kterou vypracoval:</u>
- za společnost J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o. vypracoval Ing. arch. Lubomír Dehner a autorizoval Ing. Jiří Jurečka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT: 1100770,
- dokumentace objektů:
  - dopravní infrastruktura - vypracoval Ing. arch. Lubomír Dehner a autorizoval Ing. Jiří Jurečka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT: 1100770,
  - vodní infrastruktura - vypracoval Ing. arch. Lubomír Dehner a autorizoval Ing. Stanislav Juchelka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT: 1100916,
  - veřejné osvětlení – vypracoval Ing. Jan Pospíšil a autorizoval Kamil Krátký, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT: 1102773.
- <u>závazných stanovisek dotčených orgánů:</u>
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 16.07.2021 pod č.j. HSOS-5760-2/2021,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 06.10.2021 pod č.j. KHSMS43555/2021/NJ/HOK,
- Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí ze dne 19.09.2023 pod č.j. MěÚO/20997/2023,
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc ze dne 30.08.2021 pod č.j. DUCR-48755/21/Bt,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 07.07.2021 pod č.j. MSK 81630/2021 (dle posouzení záměru nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a rovněž předmětný záměr nebude podléhat procesu posouzení vlivu na životní prostředí).

- stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
- vyjádření ke stavbě ze dne 29.08.2023 pod č.j. MěÚO/19343/2023/SNM/ZJ a vyjádření k napojení budoucí komunikace k místní komunikaci ze dne 21.07.2021 pod č.j. MěÚO/15479/2021/SNM/ZJ Městského úřadu Odry, Odboru správy nemovitého majetku,
- Státního pozemkového úřadu ze dne 04.06.2020 pod zn. SPU 191428/2020/Pav,
- Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i ze dne 25.09.2023 pod č.j. ARUB/6824/2023 M,
- Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě ze dne 07.07.2021 pod č.j. NPU-381/52079/2021,
- společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 18.11.2021 pod zn. 9773/V033572/2021/PO a ze dne 23.03.2023 pod zn. 9773/V007140/2023/PO,
- společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 20.04.2022 pod zn. 9773/V010276/PO (Toto vyjádření správní orgán nepoužil do řízení, jelikož řešilo 24 ks vodovodních a splaškových přípojek pro budoucí rodinné domy v dané lokalitě a tyto přípojky nejsou předmětem povolení.),
- společnosti CETIN a.s. ze dne 06.09.2023 pod č.j. 239249/23,
- společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 01.12.2021 pod zn. 5002494619,
- společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.03.2023 pod zn. 001132803114,
- Správy železnic, státní organizace ze dne 22.09.2023 pod zn. 39548/2023-SŽ-OŘ OVA-OPS,
- ČD-Telematika a.s. ze dne 29.08.2023 pod č.j. 1202317221,
- Správce povodí a vodního toku Odra - Povodí Odry, státní podnik ze dne 15.07.2021 pod zn. POD/12205/2021/9232/841.10 a ze dne 16.10.2023 pod č.j. POD/16214/2023,
- AMbrož elektroinstalace s.r.o. ze dne 21.12.2023,
- společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.03.2023 pod zn. 0700679284,
- společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.03.2023 pod zn. 0201546050.

Podmínky z výše uvedených vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí stavební úřad zkoordinoval a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podle § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

1. tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Ad 1) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:
Žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost byla podána na potřebném formuláři dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Prováděcím právním předpisem ke stavebnímu zákonu, který se vztahuje na stavbu je vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a doplňků a s touto vyhláškou je záměr v souladu.

Stavba svým charakterem podléhá posouzení dle vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Záměr stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Ad 2) Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
Dle předložených stanovisek vlastníků inženýrských sítí, bude stavbou dotčena vedení technické infrastruktury ve vlastnictví společnosti:

- ČEZ Distribuce a.s.,

- GasNet Služby, s.r.o.,
- CETIN a.s.,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
- Správy železnic, státní organizace.

Stavbou dojde k dotčení stávající pozemní komunikace – místní komunikace na pozemcích parc. č. 382, 1669/20 a 1670/1 v katastrálním území Odry.

Ad 3) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:
Stanoviska dotčených správních orgánů jsou kladná. Ke stavbě byla vydána závazná stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 16.07.2021 pod č.j. HSOS-5760-2/2021,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 06.10.2021 pod č.j. KHSMS43555/2021/NJ/HOK,
- Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí ze dne 19.09.2023 pod č.j. MěÚO/20997/2023,
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc ze dne 30.08.2021 pod č.j. DUCR-48755/21/Bt,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 07.07.2021 pod č.j. MSK 81630/2021 (dle posouzení záměru nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a rovněž předmětný záměr nebude podléhat procesu posouzení vlivu na životní prostředí).

Stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací, což dokládá souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu, jako úřadu územního plánování, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 19.09.2023 pod č.j. MěÚO/20997/2023.
Na základě výše zmíněného je předmětná stavba v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad z předložených podkladů dotčených orgánů nezjistil, že by záměr žadatele byl s nimi v rozporu.

Budoucím užíváním stavby nedojde vzhledem k jejímu charakteru k překročení hygienických limitů ani k obtěžování sousedů emisemi.

Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn po stávajících místních komunikacích na pozemcích parc. č. 382, 1669/20 a 1670/1 v katastrálním území Odry.

V souladu s § 149 správního řádu byly podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů zapracovány do výroků tohoto rozhodnutí. Podmínky vyjádření resp. stanovisek vlastníků resp. správců sítí technické a dopravní infrastruktury, které se vázaly k umístění stavby, byly také zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení územního řízení ze dne 12.04.2024 pod č.j. MěÚO/08624/2024 umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení lhůtu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu

se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Předmětem řízení je dopravní a vodní infrastruktura ve smyslu ust. § 1 odst. 2 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon"), a proto se na toto řízení vztahuje liniový zákon. Správní orgán v souladu s ust. § 2 odst. 1 liniového zákona o této skutečnosti poučil účastníky řízení v opatření ze dne 12.04.2024 pod č.j. MěÚO/08624/2024. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení doručeno podle ust. § 2 odst. 6 liniového zákona. Ostatní písemnosti se podle ust. § 2 odst. 6 liniového zákona doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Odry, které zastupuje J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o, AMbrož elektroinstalace s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Odry, státní podnik, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj (právnická osoba příslušná hospodařit s pozemkem parc. č. 1671/1 v katastrálním území Odry ve vlastnictví České republiky), vlastníci pozemků parc. č. 1669/58, 1669/70, 1669/61, 1669/62, 1669/67, 1669/69, 1669/71, 1669/56, 349/1, 349/2, 357/1, 355, 353, 351, 352/1, 352/2, 1669/63, 1669/64, 1671/27, 1669/1, 1671/26, 1671/34, 1671/25, 1671/33, 1671/24, 1671/35, 1671/28, 1671/31, 1671/4, 1671/30, 1671/17, 1671/23, 1671/6, 1671/7, 1671/5, 315/2, 315/1, 316, 317, 1671/2, 1671/37, 1672, 319/3, 319/5, 319/4, 319/1, 320/1, 318/1 v katastrálním území Odry.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Údaje o účastnících řízení byly doloženy výpisy a informacemi z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žadatel je oprávněn na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí stavbu „SO-06 Veřejné osvětlení" realizovat, neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bod 8. stavebního zákona. Tato stavba dle ust. 103 nevyžaduje k realizaci stavební povolení ani ohlášení, následně dle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona její užívání vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace.

Toto rozhodnutí platí v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

U P O Z O R N Ě N Í:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Ing. Darina Šindlerová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- kopie výkresu č. C3 „Koordinační situace" (formát 1 x A3)

Poplatek:

Stavebník je v souladu s § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Odry a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Odry, elektronické desce městského úřadu Odry, se písemnost považuje za doručenou.

Rozdělovník:

I. **Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona – žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn s doručením dle § 2 odst. 6 liniového zákona** (doporučeně do vlastních rukou):

J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IDDS: i7q47qb
sídlo: Chelčického č.p. 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava 5
zastoupení pro: Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

II. **Účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě s doručením dle § 2 odst. 6 liniového zákona** (doručení veřejnou vyhláškou):

AMbrož elektroinstalace s.r.o., IDDS: p8py4f2
sídlo: Nádražní č.p. 538/29, 742 35 Odry
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

III. **Účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno s doručením dle § 2 odst. 6 liniového zákona** (doručení veřejnou vyhláškou):

vlastník pozemku parc. č. 1669/58 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 1115 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 1669/61 v katastrálním území Odry,
vlastník pozemku parc. č. 1669/62 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 1108 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 1669/69 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 1120 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 1669/56 v katastrálním území Odry,
vlastník pozemku parc. č. 349/1 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 882 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 357/1 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 620 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 355 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 626 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 353 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 625 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 351, 352/1 a 352/2 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 621 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 1669/63, 1669/64, 1671/27 v katastrálním území Odry,
vlastník pozemku parc. č. 1669/1 v katastrálním území Odry,
vlastník pozemku parc. č. 1671/26 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 1095 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 1671/25 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 1096 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 1671/24 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 1097 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 1671/28 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 1093 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 1671/4 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 1094 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 1671/17 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 153 v Odrách,

vlastník pozemku parc. č. 1671/6 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 263 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 1671/5 v katastrálním území Odry,
vlastník pozemku parc. č. 315/2 v katastrálním území Odry,
vlastník pozemku parc. č. 315/1, 316 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 457 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 1671/2 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 1122 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 1672 v katastrálním území Odry,
vlastník pozemku parc. č. 319/3, 319/5 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 392 v Odrách,
vlastník pozemku parc. č. 319/1, 320/1 v katastrálním území Odry a budovy č.p. 585 v Odrách.

IV. **Dotčené správní orgány s doručením dle § 2 odst. 6 liniového zákona** (doporučeně do vlastních rukou):

Drážní úřad, Územní odbor Olomouc - sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc 9
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive
sídlo: Propojovací č.p. 2309/3, 741 01 Nový Jičín 1
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f
sídlo: Štefánikova č.p. 1977/9, 741 01 Nový Jičín 1
Městský úřad Odry, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu – úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

V. **Správce úřední desky,** Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

PŘÍLOHA k č.j. MěÚ/12865/2024
ZE DNE 10.06.2024.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

(5)

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše č.j.: MěÚO/16576/2024
Spis. značka: MěÚO/24592/2023/OÚPSŘ/SD

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Darina Šindlerová
Telefon: 556 768 151

Datum: 17.07.2024

SDĚLENÍ

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje, že rozhodnutí – územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 10.06.2024, sp. zn.: MěÚO/24592/2023/OÚPSŘ/SD, č.j.: MěÚO/12865/2024, týkající se stavby "Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách" na pozemku parc. č. 382, 1669/20, 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v katastrálním území Odry,

nabylo právní moci

dne 13.07.2024

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a je vykonatelné.

Městský úřad Odry
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
2

Ing. Darina Šindlerová
oprávněná úřední osoba

Příloha:
- rozhodnutí s vyznačením doložky nabytí právní moci,
- ověřená dokumentace stavby.

Rozdělovník:
1. J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., (IDDS: i7q47qb)
   sídlo: Chelčického č.p. 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava 5
   zastoupení pro: Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše č.j.: MěÚO/18982/2024
Spis. značka: MěÚO/10119/2024/OÚPSŘ/SD

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Darina Šindlerová
Telefon: 556 768 151

Datum: 22.08.2024

SOUHLAS

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") obdržel dne 30.04.2024 Vaši žádost o vydání souhlasu podle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") pro povolení stavby: „**ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH“** (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. **1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36, 382** a **1669/20** v katastrálním území **Odry**.

Stavební úřad podle § 15 odst. 2 stavebního zákona za použití ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona

s o u h l a s í

s vydáním povolení, popř. ohlášení stavby, na výše uvedenou stavbu, která je v souladu s rozhodnutím – územním rozhodnutím o umístění stavby ze dne 10.06.2024 pod sp.zn.: MěÚO/24592/2023/OÚPSŘ/SD a č.j.: MěÚO/12865/2024, které nabylo právní moci dne 13.07.2024.

Poučení:
Tento souhlas podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních předpisů.

Ing. Darina Šindlerová
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:
1. J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IDDS: i7q47qb
sídlo: Chelčického č.p. 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava 5

na vědomí
2. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
Chelčického 611 / 27
74705 Opava

Značka: 9773/V027519/2024/PO
ID stavby: 020194

Ostrava, dne: 22.10.2024

Věc: **Zasíťování lokality ul. Nábřežní v Odrách, k.ú. Odry**
Stanovisko k povolení záměru (slouží zároveň jako stanovisko k povolení stavby dle stavebního zákona ve znění platném k 30.6.2024 a jako stanovisko k realizaci stavby, případně záměru)
Investor: město Odry

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 21.04.2016 pod zn.: 9773/V006694/2016/NO. Ke studii proveditelnosti pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 07.09.2016 pod zn.: 9773/V017728/2016/NO.

Sdělení k výše uvedené stavbě jsme vydali dne 8.3.2019 pod zn.: 9773/V004063/2019/NO.

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 2.7.2021 pod zn.: 9773/V020852/2021/PO, podmínky pro napojení na vodovod a kanalizaci nebyly vydány, jelikož nebyl doložen bližší stavební záměr, příp. potřeby pitné vody a objemy odpadních vod.

Sdělení k výše uvedené stavbě jsme vydali dne 7.10.2021 pod zn.: 9773/V028774/2021/PO.

Stanovisko pro vydání <u>územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí</u> k výše uvedené stavbě jsme vydali dne 18.11.2021 pod zn.: 9773/V033572/2021/PO. Na základě stanoviska ze dne 23.3.2023 pod zn.: 97773/V007140/2023/PO jeho platnost prodloužili.

Ke stavbě <u>vodovodních a splaškových kanalizačních přípojek</u> jsme vydali stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí dne 20.4.2022 pod zn.: 9773/V010276/2022/PO.

Ke stavbě <u>rozšíření komunikace a parkoviště</u> jsme vydali sdělení dne 28.5.2024 pod zn.: 9773/V012279/2024/PO.

<u>Popis stavby:</u>

Předložená dokumentace pro stavební řízení řeší stavbu technické infrastruktury pro zástavbu 24 rodinných domů v lokalitě ul. Nábřežní na pozemcích dle předložené projektové dokumentace v k.ú. Odry. V rámci stavby je navržena stavba komunikací, vodovodu, vsakovacího systému, splaškové kanalizace, odvodnění povrchových vod ze zpevněných ploch a rozvodů veřejného osvětlení.

<u>Stavba je členěna:</u>

SO 01 – Komunikace živičné,
Komunikace dlážděné, chodníky, vjezdy
Plochy dlážděné – parkoviště,
SO 02 Vodovod
SO 03 Vsakovací systém
SO 04 Splašková kanalizace DN 250

- *níže uvádíme podrobnější popis rozsahu jednotlivých staveb.*

S uvedenými stavbami **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.
Stavba rozšíření komunikace a parkoviště v místě kolize s vodovodním řadem DN 80 PVC je řešena dohodou o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. **16933**.

<u>Stanovisko k umístění:</u>

Realizací výše uvedené stavby v zájmové lokalitě ul. Nábřežní v k.ú. Odry dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., a to **s vodovodními a kanalizačními řady** – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Značka: 9773/V027519/2024/PO

Stavbou inženýrských sítí, včetně přípojek k navrženým objektům a staveb souvisejících je nutné respektovat dotčené zařízení (uvedené výše) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Bílovec tel.č. 556 410 015, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556779268, 556779 257). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkovi a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedeného vytyčení.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Upozorňujeme, že předmětné pozemky, resp. příjezdová komunikace v zájmovém území stavby jsou plochy, resp. komunikace a slouží pro příjezd k městské čistírně odpadních vod v Odrách a současně i k čerpací kanalizační stanici Odry – Nábřežní, kterou je nutno během stavby zachovat přístupnou.

Upozorňujeme, že ve v zájmovém území se nachází pozemek parc.č. 1672, k.ú. Odry, který je v majetku SmVaK Ostrava a.s. **Upozorňujeme, že toto stanovisko není souhlasem s umístěním stavby na pozemku, resp. se vstupem na pozemek a s realizací prací na pozemku v majetku SmVaK Ostrava a.s.** Pro případné projednání umístění stavby na pozemku, vstupu na pozemek a realizace stavebních prací na pozemku v majetku SmVaK Ostrava a.s. je nutno kontaktovat oddělení správy majetku.

SO 01 – Komunikace dlážděné, Komunikace živičné, Plochy dlážděné – chodníky, parkování, Plochy dlážděné - chodníky

Předložené projektová dokumentace řeší dopravní napojení předmětné lokality pro výstavbu 24 novostaveb rodinných domů.

V místě napojení na stávající komunikaci a inženýrské sítě dojde k narušení stávajícího zpevněného povrchu ulice Nábřežní, Luční a Engelsova. Povrchy se po napojení uvedou do původního stavu. Panelová komunikace ulice Nábřežní se v rozsahu navržené stavby odstraní a nahradí novým živičným povrchem. Dopravní osu řešeného území tvoří komunikace spojující ulici Luční s prodlouženou ul. Nábřežní. Tyto komunikace zajišťují přístup k navrhovaným rodinným domům plochy BM12. Obslužnou komunikaci plochy BM11 zajišťuje slepá komunikace s obratištěm.

Trasa „A“ – jedná se o stávající ul. Nábřežní, povrch komunikace je živičný a za stáv. zástavbou RD přechází v panelovou vozovku vedoucí ke stávající městské ČOV Odry. Šířka stáv. živičné vozovky je cca 3-3,5 m. Povrch komunikací bude živičný, chodníky a parkoviště budou mít povrch dlážděný. Úprava trasy se bude dělat od křížení s ul. Engelsovou v dl 283 m a bude spočívat v rozšíření vozovky na 6,0 m, z jedné strany bude chodník š. 1,85 m a z druhé strany parkovištěm s podélným stáním. Celková šířka uličního prostoru bude 10,0 m. Parkovací stání zahrnuje celkem 18 parkovacích míst, z toho dvě pro imobilní.
V rámci úpravy ulice Nábřežní bude upraven vjezd ke stávajíc čerpací stanici v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Úprava vjezdu spočívá v délce 5.0 metrů od navržené snížené obruby v šířce 4,5 metrů. Napojovací oblouk ze strany příjezdu od centra bude 6.0 metrů. Oblouk v prodloužené ulici Nábřežní bude o poloměru 2,0 metrů.
Trasa „B“ – jedná se o místní veřejně přístupnou komunikací, která propojuje ul. Nádražní s ulicí Luční. Komunikace bude sloužit pro dopravní obsluhu výhledové výstavby RD. Uliční prostor trasy je navržen 8,5 m. Jedná se o obytnou zónu s proměnnou šířkou komunikace 3,5-5,5 metrů doplněné parkovacím stáním, vjezdy k jednotlivým parcelám a zeleni. Ochranné pásmo z jedné strany komunikace je 0,5 m a zelený pruh š. 2,5 m pro odvodnění v jedné úrovni s vozovkou. Délka trasy bude 231,3 m. Parkovací stání zahrnuje celkem 5 parkovacích míst.
Trasy „C“ – jedná se o místní veřejně přístupnou komunikace, které je napojena na trasu „A“ a je ukončena slepě obratištěm. Komunikace bude sloužit pro dopravní obsluhu výhledové výstavby RD. Uliční prostor trasy je navržen 8,5 m. Jedná se o obytnou zónu s proměnnou šířkou komunikace 3,5-5,5 metrů doplněné parkovacím stáním, vjezdy k jednotlivým parcelám a zeleni. Délka trasy bude 134,0 m. Parkovací stání zahrnuje celkem 3 parkovací místa.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
smvak@smvak.cz
www.smvak.cz
Zákaznická linka: 800 292 400
Poruchová služba: 800 292 300
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

Trasa „E“ – jedná se o místní veřejně přístupnou komunikace, které je napojena na trasu „A“ a je ukončena slepě obratištěm. Komunikace bude sloužit pro dopravní obsluhu výhledové výstavby RD. Uliční prostor trasy je navržen 8,5 m. Jedná se o obytnou zónu s proměnnou šířkou komunikace 3,5- 5,5 metrů doplněné parkovacím stáním, vjezdy k jednotlivým parcelám a zeleni. Ochranné pásmo z jedné strany komunikace je 0,5 m a zelený pruh š. 2,5 m pro odvodnění v jedné úrovni s vozovkou. Délka trasy bude 134,0 m. Parkovací stání zahrnuje celkem 3 parkovací místa. Navržené komunikace (prodloužená ulice Nádražní) budou provedeny jako živičné ve třídě IV. Což je vozovka středně těžká a třídy V.

V celé lokalitě je navrženo celkem 29 parkovacích míst, z toho dvě stání pro ZTP. Chodníky jsou navrženy podél trasy „A“. Nový chodník budou z betonové zámkové dlažby 200x100x60 mm. Odvodnění z komunikace je řešeno vsakováním do vsakovacího příkopu umístěného mezi komunikací a hranicí pozemku plánovaných rodinných domků.

Nad stávajícím vodovodním řadem DN 80 PVC je navržena následující skladba zpevněných ploch:
Konstrukce komunikace:
Asfaltový beton střednězrnný ACO 11 tl. 40 mm, spojovací postřik, obalované kamenivo střednězrnné ACP 16+ tl. 80 mm, penetrační makadam tl. 130 mm, štěrkodrť 0 -63 mm tl. 150 mm, celkem tl. 400 mm

Konstrukce parkoviště:
Betonová zámková dlažba tl. 80 mm, podkladní vrstva fr. 4/8 tl. 40 mm, štěrkodrť fr. 0/32 tl. 130 mm, štěrkodrť fr. 0/63 tl. 150 mm**,** celkem tl. 400 mm

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k SO 01:
Stavba rozšíření komunikace a parkoviště v místě kolize s vodovodním řadem DN 80 PVC je řešena dohodou o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. **16933**.
Stavbou požadujeme respektovat stanovené podmínky pro realizaci stavby.

SO 02 Vodovod

Pro zásobování novostaveb 24 rodinných domů jsou navrženy vodovodní řady, které jsou rozděleny na 3 větve. Napojení nových vodovodních řadů bude provedeno na stávající vodovodní řad DN 80 PVC v ulici Nábřežní.

V předložené PD jsou navrženy vodovodní řady:
V1 - vodovodní řad d90 PE 100 RC SDR 11 v délce 235 m
V2 - vodovodní řad d90 PE 100 RC SDR 11 v délce 140 m
V3 - vodovodní řad d63 PE 100 RC SDR 11 v délce 45 m

Ke stavbě vodovodních přípojek jsme vydali stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí dne 20.4.2022 pod zn.: 9773/V010276/2022/PO. Stavbou přípojek požadujeme respektovat stanovené podmínky.

Připomínky k projektové dokumentaci:
- K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínky.

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace neřeší na začátku vodovodu vodoměrnou šachtu, předpokládá se provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s. V tomto případě požadujeme respektovat níže uvedené podmínky.

Podmínky týkající se realizace stavby SO 02 Vodovod:
- Nový vodovod bude po realizaci provozně související se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., proto je nutné uzavřít s naší společností dohodu mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů v souladu s §8 zákona 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích. Uzavření této dohody je podmínkou pro následnou kolaudaci předmětného vodovodu.
- V rámci povolení stavebního záměru předmětného vodního díla provozně souvisejícího se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. je investor povinen zajistit provozovatele vodního díla (osobu oprávněnou dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění).

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
smvak@smvak.cz
www.smvak.cz
Zákaznická linka: 800 292 400
Poruchová služba: 800 292 300
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

Značka: 9773/V027519/2024/PO

- Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace neřešila vodoměrnou šachtu na začátku vodovodu pro osazení fakturačního měřidla vody předané, máme za to, že je ze strany investora řešeného vodovodu uvažováno s provozováním ze strany SmVaK Ostrava a.s. na základě provozní smlouvy. Rovněž z uvedeného vyplývá, že stavba vodovodu nebude součástí Koncesní smlouvy. Návrh této smlouvy bude zaslán investoru po doložení stavebního povolení řešeného vodovodu s nabytím právní moci, které investor zašle na email smlouvyTO@smvak.cz. **V této souvislosti požadujeme oznámit datum zahájení realizace a konání kontrolních dnů stavby vodovodu, aby mohla být případně provedena kontrola stavby ze strany zástupců SmVaK Ostrava a.s. jako budoucího provozovatele.**
- Fyzické napojení na zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude umožněno až po doložení uzavřené a účinné Dohody mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů dle §8 zákona 274/2001 Sb. v platném znění a provozní smlouvy. Bez uzavření uvedené Dohody a Smlouvy nebude napojení umožněno.
- Faktické provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s. pak je možné po uvedení vodního díla do trvalého provozu (udělení kolaudačního souhlasu) a splnění ostatních podmínek dle předmětné smlouvy.
- **V případě, že provozovatelem díla nebude SmVaK Ostrava a.s., případně bude stavba řešeného vodovodu provozována na základě Koncesní smlouvy, je podmínkou pro napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vybudování vodoměrné šachty za účelem osazení fakturačního měření množství vody předané.** Dokumentaci tohoto řešení nutno projednat se SmVaK Ostrava a.s.
- **Vodoměrnou šachtu dle předchozího odstavce požadujeme navrhnout a následně vybudovat i v případě, kdy se vodovodní řad stane součástí Koncesní smlouvy i později, během své životnosti, případě vodovodní řad, na který je navrženo napojení se stane součástí koncesní smlouvy dodatečně během jeho životnosti.**
  V takovém případě je nutné technické parametry a realizaci vodoměrné šachty projednat před realizací se SmVaK Ostrava a.s. a to výhradně formou podání oficiální žádosti o stanovisko.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- V rámci realizace vodovodního řadu požadujeme respektování ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění v šíři 1,5 m od vnějšího líce potrubí oboustranně. V ochranném pásmu vodovodního řadu nelze provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo provozování. Toto ochranné pásmo nutno projednat s vlastníky dotčených nemovitostí. V případě, že bude řešený vodovod nabídnut k odprodeji, bude SmVaK Ostrava a.s. vyžadovat doložení uvedeného projednání formou zřízení věcného břemene nebo uzavřením dohody o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu.
- Vodovodní řad požadujeme uložit, pokud možno, do veřejného prostranství se zajištěním přístupu a příjezdu pro umožnění řádného provozování. Ve veřejně přestupných pozemcích musí být všechny ovládací prvky vodovodu, t.j. sekční uzávěry, uzávěry na přípojkách vody, hydranty a odkalovací soupravy, armaturní šachty a podobně. Tam, kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadujeme uvedené ochranné pásmo respektovat. V případě, že bude řešený vodovod nabídnut k odprodeji a nebudou splněny podmínky z tohoto odstavce, tak bude odkup ze strany SmVaK Ostrava a.s. odmítnut, nebo budou uvedené nedostatky zohledněny v nabízené kupní ceně.
- **V rámci realizace vodovodního řadu budou respektovány příslušné normy pro návrh vodovodů pro veřejnou potřebu, včetně objektů na nich, příslušné legislativy a standardy SmVaK Ostrava a.s., které naleznete na www.smvak.cz** (na záložce projektantům).
- **V případě zpracování realizační projektové dokumentace požadujeme její předložení k odsouhlasení.**
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Před zásypem potrubí požadujeme funkčnost vodiče odzkoušet pracovníkem SmVaK Ostrava a.s.
- Před záhozem, k odběru vzorků a k tlakové zkoušce požadujeme přizvat oprávněného zástupce SmVaK Ostrava a.s. (viz výše). Tento zástupce bude rovněž přizván k předání a převzetí díla. Bez

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
smvak@smvak.cz
www.smvak.cz
Zákaznická linka: 800 292 400
Poruchová služba: 800 292 300
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla a písemného stanoviska o provedené kontrole (před záhozem a tlakové zkoušce) zástupcem SmVaK Ostrava a.s., nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.

- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby v případě, že předmětná stavba podléhá kolaudaci dle aktuálního znění stavebního zákona.
- **Vodovodní řad musí být před záhozem zaměřen polohově v souřadnicích JTSK a výškově v Bpv, a to dle standardu SmVaK Ostrava a.s. č. TS - 25.11.**
- K projektové dokumentaci pro územní řízení bylo vydáno vyjádření č.j.9773/V033572/2021/PO ze dne 18.11.2021. Podmínky uvedené v tomto vyjádření musí být respektovány.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o vodní dílo provozně navazující na vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s., který je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozován ve veřejném zájmu, doporučujeme stavbu realizovat prostřednictvím SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat – tel.: 596 697 198, stavby@smvak.cz.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Upozorňujeme, že v případě, že řešený vodovod nebude realizován dle standardů SmVaK Ostrava a.s. a v souladu s výše uvedenými připomínkami, může být ze strany SmVaK Ostrava a.s. odmítnuto provozování, což představuje mimo jiné nutnost vybudovat vodoměrnou šachtu dle výše uvedených podmínek. V případě méně závažných pochybení můžou být nedostatky řešeny v návrhu provozní smlouvy a nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. zájem v budoucnu o jeho převzetí do majetku, případně budou při odkupu nedostatky zohledněny v nabízení kupní ceně v závislosti na jejich závažnosti.

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k hydrantu na navrhovaném vodovodu:

Upozorňujeme Vás, že hydrant, který je navržen na předmětném vodovodním řadu V1 a V2, bude sice splňovat vydatnost 4 l/s, a to normové hodnoty dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou, ale možnost jeho využití k odběru vody pro hasební zásah je závislá na technických a kapacitních možnostech vodovodního řadu na který bude předmětný vodovod napojen, v době odběru vody z hydrantu. Z uvedeného důvodu nejsme schopni hodnoty požadované uvedenou ČSN garantovat za mimořádných stavů na síti, jako jsou odkalování, poruchy a podobně.

SO 03 Vsakovací systém

Předložená projektová dokumentace řeší odvodnění komunikace vsakovacím systémem, a to vsakováním do příkopu umístěného mezi komunikací a hranicí pozemků plánovaných rodinných domků.

Povrchové vody budou odváděny příčným a podélným sklonem krytu vozovky do podélného vsakovacího příkopu, který je propojen s odvodňovacím rigolem do propustného podloží. Podélný sklon vsakovacího příkopu je prakticky v nulovém spádu. Voda z komunikace je svedena do zeleného pásu (otevřeného mělkého příkopu) podél komunikace. Příkop je tvořen z propustného podloží směsí ornice a písku o celkové mocnosti 300 mm. Z příkopu voda prosákne orniční vrstvou smíchanou s pískem do odvodňovacího rigolu. V rigolu je na kameninovém loži tl. 100 mm uloženo drenážní potrubí DN 200. Povrchová dešťová voda z komunikace zasákne přes vsakovací příkop do retenčního štěrkového rigolu. Takto vytvořený systém umožní přirozenou bilanci vody v prostředí tím, že nejlépe využívá možnosti odpařování, vsakování, zadržování a čištění. Odvodňovací rigol je propojen z propustným podložím.

Odvodňovací rigol, o rozměru 480 x 0,8 x 0.6 metrů, je vytvořený z kameniva 16-32 slouží jako podzemní dočasná zásobní nádrž, ze které voda vsakuje do podloží. Vsakování je umožněno propojení odvodňovacího rigolu s propustným podložím.

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k SO 03:

Stavbou požadujeme respektovat stanovené podmínky pro realizaci stavby.
Dle předložené projektové dokumentace žádné dešťové vody z komunikací nebudou napojeny na zařízení v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
smvak@smvak.cz
www.smvak.cz
Zákaznická linka: 800 292 400
Poruchová služba: 800 292 300
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

Značka: 9773/V027519/2024/PO

SO 04 Splašková kanalizace DN 250

Pro odvádění splaškových vod z novostaveb 24 rodinných domů v zájmové lokalitě je řešena stavba splaškových kanalizačních řadů, které budou napojeny na jednotnou kanalizaci DN 600 B v majetku SmVaK Ostrava a.s. ve 2 místech.

V předložené projektové dokumentaci je navržena splašková kanalizace DN 250 PP SN 12 v celkové délce 436 metrů. Splašková kanalizace je z důvodů terénních důvodů navržena v minimálních spádech. Na trase kanalizace jsou navrženy revizní kanalizační šachty DN 1000.

Napojení nových splaškových kanalizací je v dokumentaci navrženo:
Na jednotnou kanalizaci DN 600 B – revizní šachta Š56
Na jednotnou kanalizaci DN 600 B – revizní šachta Š54.

Ke stavbě splaškových kanalizačních přípojek jsme vydali stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí dne 20.4.2022 pod zn.: 9773/V010276/2022/PO. Stavbou přípojek požadujeme respektovat stanovené podmínky.

Připomínky k projektové dokumentaci:
K předložené projektové dokumentaci **nemáme připomínky**.

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace neřeší na začátku kanalizace měrný objekt, předpokládá se provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s. V tomto případě požadujeme respektovat níže uvedené podmínky.

Podmínky týkající se realizace stavby SO 04 Splašková kanalizace:

- Nová kanalizace bude po realizaci provozně související se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., proto je nutné uzavřít s naší společností dohodu mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících kanalizací v souladu s § 8 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích. Uzavření této dohody je podmínkou pro následnou kolaudaci předmětné kanalizace.
- V rámci stavebního řízení předmětného díla provozně souvisejícího se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. je investor povinen zajistit provozovatele vodního díla (osobu oprávněnou dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění).
- Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace neřešila měrný objekt na začátku kanalizace pro možnost měření vody převzaté, máme za to, že je ze strany investora řešené kanalizace uvažováno s provozováním ze strany SmVaK Ostrava a.s. na základě provozní smlouvy. Rovněž z uvedeného vyplývá, že stavba kanalizace nebude součástí Koncesní smlouvy. Návrh této smlouvy bude zaslán investoru po doložení stavebního povolení řešené kanalizace s nabytím právní moci, které investor zašle na email smlouvyTO@smvak.cz. **V této souvislosti požadujeme oznámit datum zahájení realizace a konání kontrolních dnů stavby kanalizace, aby mohla být případně provedena kontrola stavby ze strany zástupců SmVaK Ostrava a.s. jako budoucího provozovatele.**
- Fyzické napojení ze strany SmVaK Ostrava a.s. bude umožněno až po doložení uzavřené a účinné Dohody mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících kanalizací dle § 8 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a provozní smlouvy. Bez uzavření uvedené Dohody a Smlouvy nebude napojení umožněno.
- Faktické provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s. pak je možné po uvedení vodního díla do trvalého provozu (udělení kolaudačního souhlasu) a splnění ostatních podmínek dle předmětné smlouvy.
- **V případě, že provozovatelem díla nebude SmVaK Ostrava a.s., případně bude stavba řešené kanalizace provozována na základě Koncesní smlouvy, je podmínkou pro napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vybudování měrného objektu (průtokoměr u výtlaků, resp. měrný profil u gravitačních kanalizací) pro možnost měření vody převzaté.** Dokumentaci tohoto řešení nutno projednat se SmVaK Ostrava a.s.
- **Technické řešení měrného objektu dle předchozího odstavce požadujeme navrhnout a následně vybudovat i v případě, kdy se kanalizační řad stane součástí Koncesní smlouvy i později, během své životnosti. V takovém případě je nutné technické parametry a realizaci měrného objektu projednat před realizací se SmVaK Ostrava a.s. a to výhradně formou podání oficiální žádosti o stanovisko.**

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
smvak@smvak.cz
www.smvak.cz
Zákaznická linka: 800 292 400
Poruchová služba: 800 292 300
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- V rámci návrhu kanalizace požadujeme respektování ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m od vnějšího líce potrubí oboustranně. V ochranném pásmu kanalizace nelze provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo provozování. Toto ochranné pásmo nutno projednat s vlastníky dotčených nemovitosti. V případě, že bude řešená kanalizace nabídnuta k odprodeji, bude SmVaK Ostrava a.s. vyžadovat doložení uvedeného projednání formou zřízení věcného břemene nebo uzavřením dohody o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu.
- Kanalizaci požadujeme uložit, pokud možno do veřejného prostranství se zajištěním přístupu a příjezdu pro umožnění řádného provozování. Přístupné musí být všechny koncové, lomové a spojné revizní šachty jakož i objekty na stokové síti, jako jsou odlehčovací komory, kanalizační čerpací stanice a u tlakových kanalizací proplachovací armatury. Tam, kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadujeme uvedené ochranné pásmo respektovat. V případě, že bude řešená kanalizace nabídnuta k odprodeji a nebudou splněny podmínky z tohoto odstavce, tak bude odkup ze strany SmVaK Ostrava a.s. odmítnut, nebo budou uvedené nedostatky zohledněny v nabízené kupní ceně
- **V rámci zpracování projektové dokumentace budou respektovány příslušné normy pro návrh kanalizací pro veřejnou potřebu, včetně objektů na nich, příslušné legislativy a standardy SmVaK Ostrava a.s., které naleznete na www.smvak.cz** (na záložce projektantům).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Kvalitu položení potrubí, zásypu a dodržení spádových poměrů uložení potrubí dle PD prokáže zhotovitel provedením prohlídky tel. kamerou s měřením spádu a přípustné ovality profilu potrubí se zajištěním obrazového záznamu a písemného protokolu.
- Upozorňujeme, že kvalitu provedeného díla z hlediska dodržení montážních postupů pokládky trubního materiálu prokáže zhotovitel provedením zkoušky těsnosti kanalizace dle ČSN za účasti pracovníků SmVaK Ostrava a.s. Kanalizace musí být 100% vodotěsná.
- Před záhozem a ke zkoušce vodotěsnosti požadujeme přizvat oprávněného zástupce SmVaK Ostrava a.s. (viz výše). Tento zástupce bude rovněž přizván k předání a převzetí díla. Bez potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla a písemného stanoviska o provedené kontrole (před záhozem a zkoušce vodotěsnosti) zástupcem SmVaK Ostrava a.s., nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- **Kanalizační řad musí být před záhozem zaměřen polohově v souřadnicích JTSK a výškově v Bpv. Dle standardu SmVaK Otrava a.s. č. TS-25.11**
- K projektové dokumentaci pro územní řízení bylo vydáno vyjádření č.j.9773/V033572/2021/PO ze dne 18.11.2021. Podmínky uvedené v tomto vyjádření musí být respektovány.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o vodní dílo provozně navazující na kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s., který je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozován ve veřejném zájmu, doporučujeme stavbu realizovat prostřednictvím SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat – tel.: 596 697 198, stavby@smvak.cz.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Upozorňujeme, že v případě, že řešená kanalizace nebude realizována dle standardů SmVaK Ostrava a.s. a v souladu s výše uvedenými připomínkami, může být ze strany SmVaK Ostrava a.s. odmítnuto provozování, což představuje mimo jiné např. nutnost vybudovat měření vody převzaté dle výše uvedených podmínek. V případě méně závažných pochybení můžou být nedostatky řešeny v návrhu provozní smlouvy a nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. zájem v budoucnu o její převzetí do majetku, případně budou při odkupu nedostatky zohledněny v nabízení kupní ceně v závislosti na jejich závažnosti.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
smvak@smvak.cz
www.smvak.cz
Zákaznická linka: 800 292 400
Poruchová služba: 800 292 300
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

Značka: 9773/V027519/2024/PO

Celkové podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění odvodňovacích rigolů, šachty kanalizační, sloupy veřejného osvětlení, rozvaděče apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
  - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce. Hloubky dna revizních kanalizačních šachet posíláme v tabulce GIS_kanal.csv.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- **Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby v případě, že předmětná stavba podléhá kolaudaci dle aktuálního znění stavebního zákona.**
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomocí protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
smvak@smvak.cz
www.smvak.cz
Zákaznická linka: 800 292 400
Poruchová služba: 800 292 300
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu.

- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

- **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**

- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

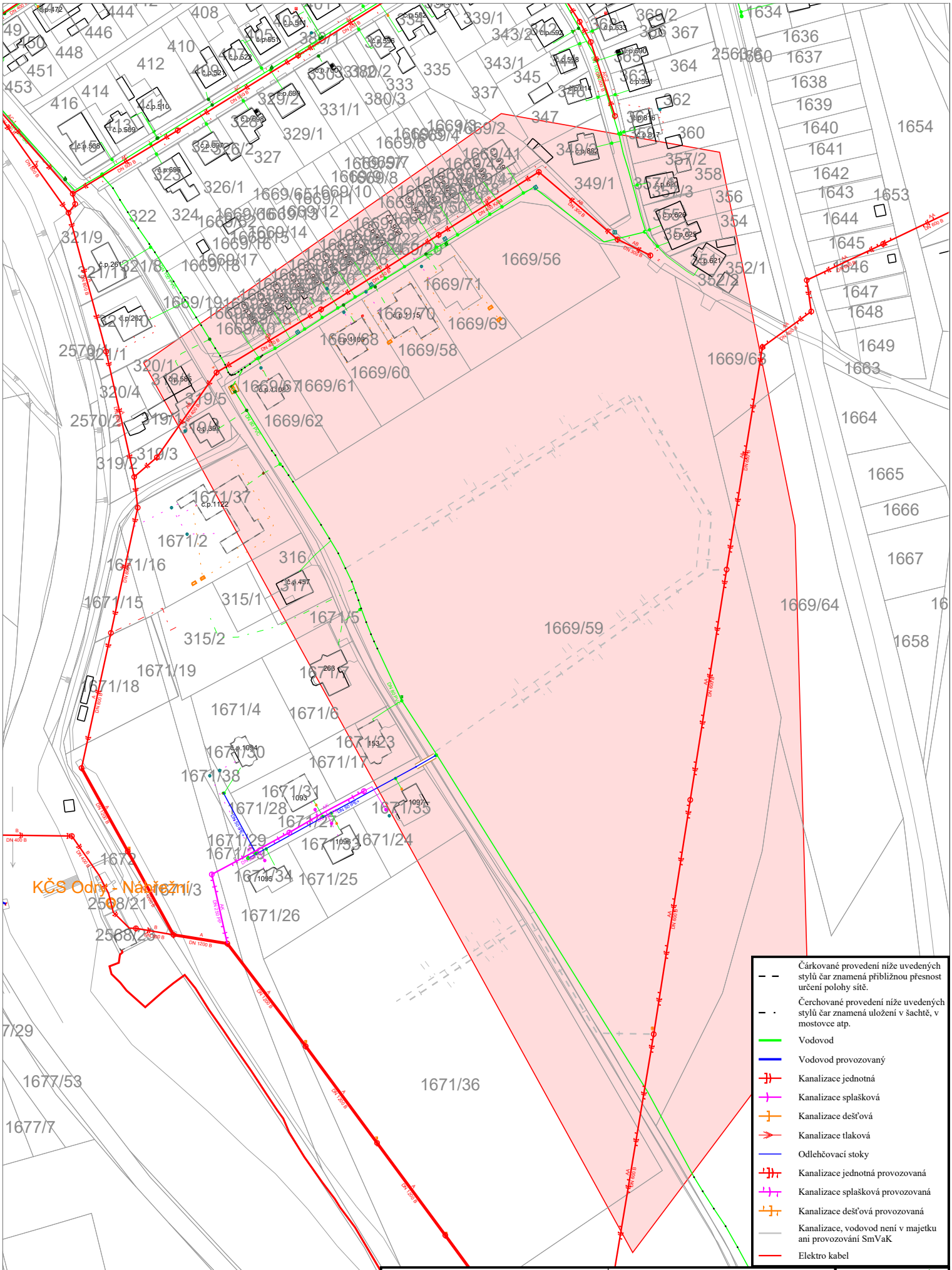
Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 24

Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Přílohy:

- Orientační zákres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
smvak@smvak.cz
www.smvak.cz
Zákaznická linka: 800 292 400
Poruchová služba: 800 292 300
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347



Orientační zákres sítě **SmVaK Ostrava a.s.**	Kat. území: **Odry**
Tisk dne: **16.10.2024**	Číslo vyjádření: **027519 / 2024**
Měřítko: **1:2000**	0 m 100

SmVaK Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
aqualia

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
Chelčického 611 / 27
74705 Opava

Značka: 9773/V012279/2024/PO
ID stavby: 020194

Ostrava, dne: 28.5.2024

Věc: Zasíťování lokality ul. Nábřežní v Odrách, k.ú. Odry
Sdělení (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)
Investor: město Odry

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 21.04.2016 pod zn.: 9773/V006694/2016/NO. Ke studii proveditelnosti pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 07.09.2016 pod zn.: 9773/V017728/2016/NO.

Sdělení k výše uvedené stavbě jsme vydali dne 8.3.2019 pod zn.: 9773/V004063/2019/NO.

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 2.7.2021 pod zn.: 9773/V020852/2021/PO, podmínky pro napojení na vodovod a kanalizaci nebyly vydány, jelikož nebyl doložen bližší stavební záměr, příp. potřeby pitné vody a objemy odpadních vod.

Sdělení k výše uvedené stavbě jsme vydali dne 7.10.2021 pod zn.: 9773/V028774/2021/PO.

Stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí k výše uvedené stavbě jsme vydali dne 18.11.2021 pod zn.: 9773/V033572/2021/PO. Na základě stanoviska ze dne 23.3.2023 pod zn.: 97773/V007140/2023/PO jeho platnost prodloužili.

Ke stavbě vodovodních a kanalizačních přípojek jsme vydali stanovisko dne 20.4.2022 pod zn.: 9773/V010276/2022/PO.

Popis stavby:

Předložená dokumentace pro stavební řízení řeší stavbu technické infrastruktury pro zástavbu 24 rodinných domů v lokalitě ul. Nábřežní na pozemcích dle předložené projektové dokumentace v k.ú. Odry. V rámci stavby je navržena stavba komunikací, vodovodu, vsakovacího systému, splaškové kanalizace, odvodnění povrchových vod ze zpevněných ploch a rozvodů veřejného osvětlení.

Stavba je členěna:

SO 01 – Komunikace živičné,
Komunikace dlážděné, chodníky, vjezdy
Plochy dlážděné – parkoviště,
SO 02 Vodovod
SO 03 Vsakovací systém
SO 04 Splašková kanalizace DN 250

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s.:

Do dnešního dne nebyla uzavřena Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 16933, kterou jsme Vám již zaslali dne 29.11.2021 na elektronickou adresu: petraskova@jj-studio.cz ke stavbě rozšíření komunikace a parkoviště na základě vydaného stanoviska pro územní řízení dne 18.11.2021 pod zn.: 9773/V033572/2021/PO.

S ohledem na skutečnost, že k dnešnímu dni nedošlo k uzavření dohody, tak bude návrh dohody aktualizován a opětovně zaslán na elektronickou adresu: petraskova@jj-studio.cz

Stanovisko pro stavební povolení pro výše uvedené stavby Vám bude vydáno až po uzavření předmětné dohody.

Značka: 9773/V012279/2024/PO

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

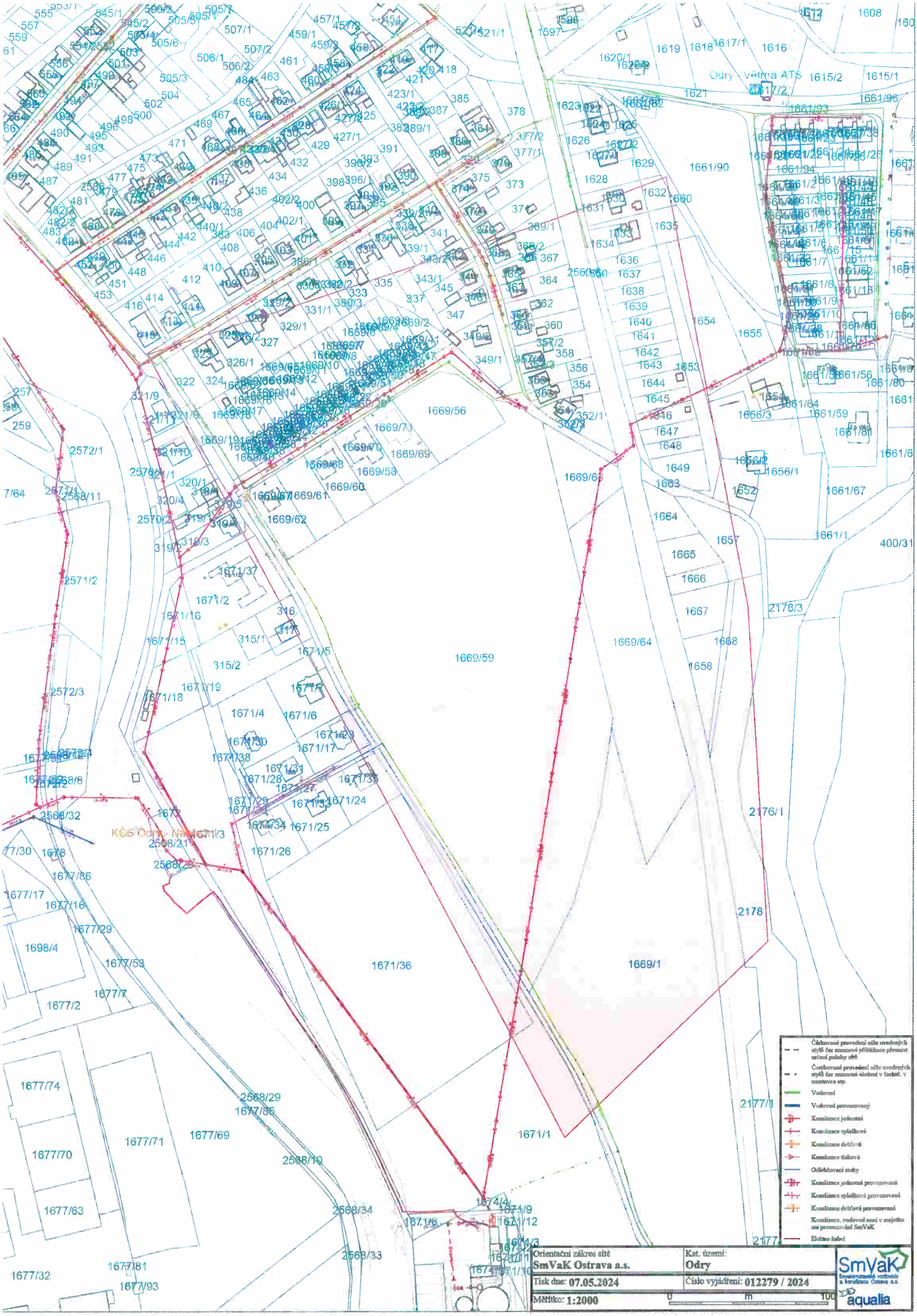
Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zákres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
smvak@smvak.cz
www.smvak.cz
Zákaznická linka: 800 292 400
Poruchová služba: 800 292 300
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347


Odry - Velma ATS
KČS Odry - Na
Částečné provedení níže uvedených stylů čar znamená přibližnou přesnost určení polohy sítě.
Částečné provedení níže uvedených stylů čar znamená ukončení v šachtě, v nastavce atp.
Vodovod
Vodovod provozovaný
Kanalizace jednotná
Kanalizace splašková
Kanalizace dešťová
Kanalizace tlaková
Odlehčovací stoky
Kanalizace jednotná provozovaná
Kanalizace splašková provozovaná
Kanalizace dešťová provozovaná
Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozování SmVaK
Elektro kabel
Orientační zákres sítě
SmVaK Ostrava a.s.
Kat. území:
Odry
Tisk dne: 07.05.2024
Číslo vyjádření: 012279 / 2024
Měřítko: 1:2000
0
m
100
SmVaK
Severomoravská vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
aqualia

CETIN

5

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Vyjádření")

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK")

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**"), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**"), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**")

Číslo jednací: 129940/24 **Číslo žádosti: 0124 644 959 („Žádost")**

Název akce („**Stavba**")	ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY ULICE NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH	
Důvod vydání Vyjádření („**Důvod vyjádření**")	Stavební řízení	
Žadatel	J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.	
Stavebník	J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.	
Zájmové území	Okres	Nový Jičín
	Obec	Odry
	Kat. území / č. parcely	Odry
Platnost Vyjádření		**16. 5. 2026 („Den konce platnosti Vyjádření")**

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**") společnosti **CETIN a.s.**

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK.
  Pro stavebníka je výhodné, aby trasa přeložky SEK byla součástí územního rozhodnutí stavby, která ji vyvolala.
  Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene SEK hradí ten,

kdo překládku vyvolal.
Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN a.s.
Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě CETIN, a.s. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí. Pro uzavření smlouvy je nutno kontaktovat pana Martina Lednického ? tel. 606095799, e-mail martin.lednicky@cetin.cz

- Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
- CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
- Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
- Překládka SEK musí být řešena jako samostatný stavební objekt, který bude takto konkrétně zanesen i do vašeho správního rozhodnutí předmětné stavby.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

CETIN

Číslo jednací: 129940/24

Číslo žádosti: 0124 644 959

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 16. 5. 2024.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ CZ04084063
102

CETIN

Číslo jednací: 129940/24 Číslo žádosti: 0124 644 959

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**") tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**" znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;
„**Den**" je kalendářní den;
„**Kabelovod**" podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**" je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Jiří Krvač, tel.: 606 877 457, e-mail: jiri.krvac@cetin.cz;
„**Pracovní den**" znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;
„**Příslušné požadavky**" znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**" je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
„**SEK**" je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
„**Stavba**" je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
„**Stavebník**" je osoba takto označená ve Vyjádření;
„**Stavební zákon**" je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
„**Vyjádření**" je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 16. 5. 2024 pod č.j 129940/24;
„**Zájmové území**" je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
„**Situační výkres**" je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
„**Zákon o elektronických komunikacích**" je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**" je osoba takto označená ve Vyjádření.
„**Žádost**" je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění strojů, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně" se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

CETIN

Číslo jednací: 129940/24 Číslo žádosti: 0124 644 959

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obracejte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

CETIN a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462489 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Ing. Adriana Gocieková, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinvex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Pavel Štěpán, tel.: 596426011, mobil: 604 797 271, e-mail: vytyceni@kates.cz

Daniel Kusák

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Daniel Kusák, mobil: 602445980, e-mail: vytyc@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

CETIN

Číslo jednací: 129940/24 Číslo žádosti: 0124 644 959

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

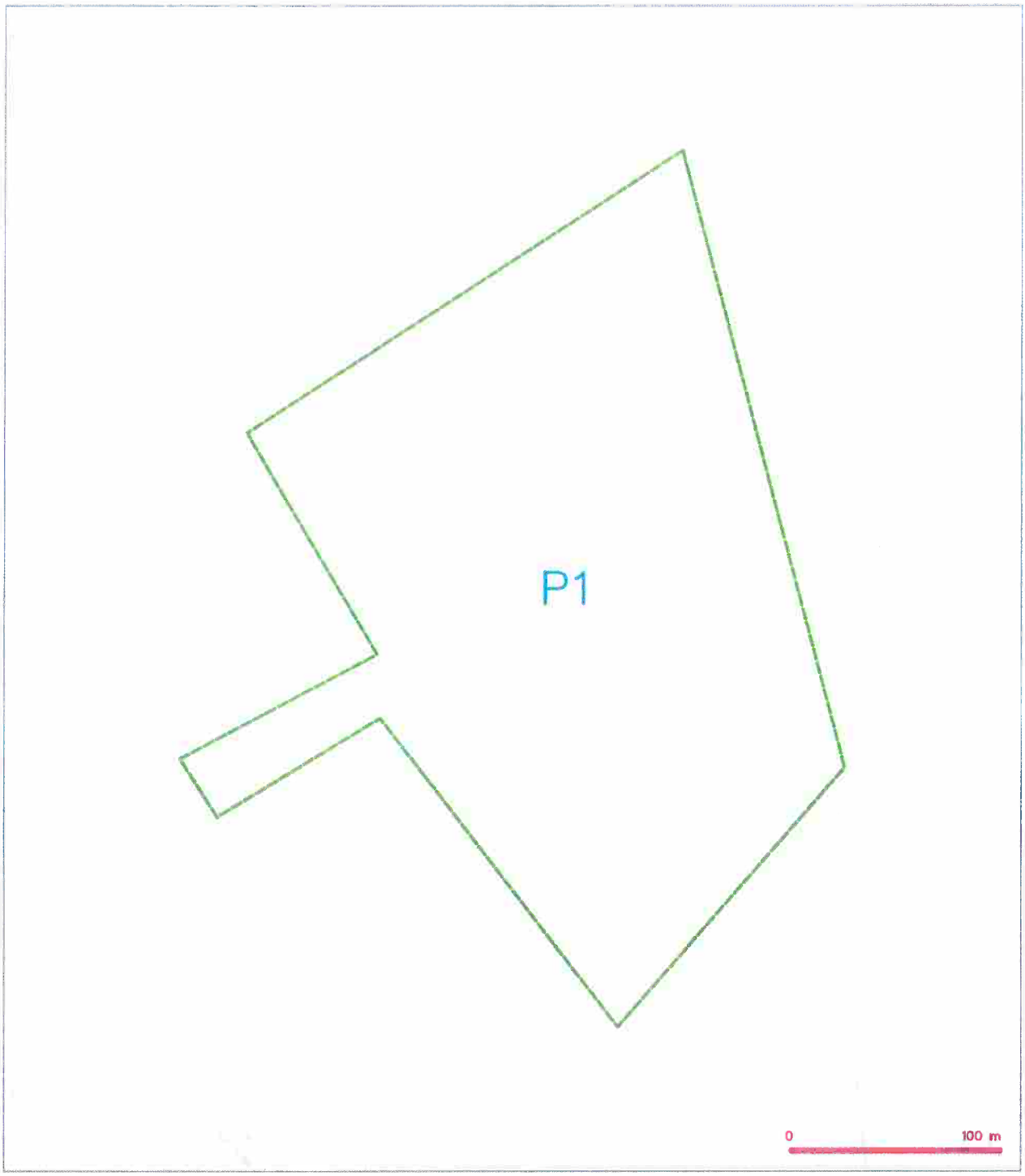
Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320
kontakt: Pavla Czebe, mobil: 731 589 566, e-mail: pczebe@sitel.cz

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 129940/24 Číslo žádosti: 0124 644 959

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



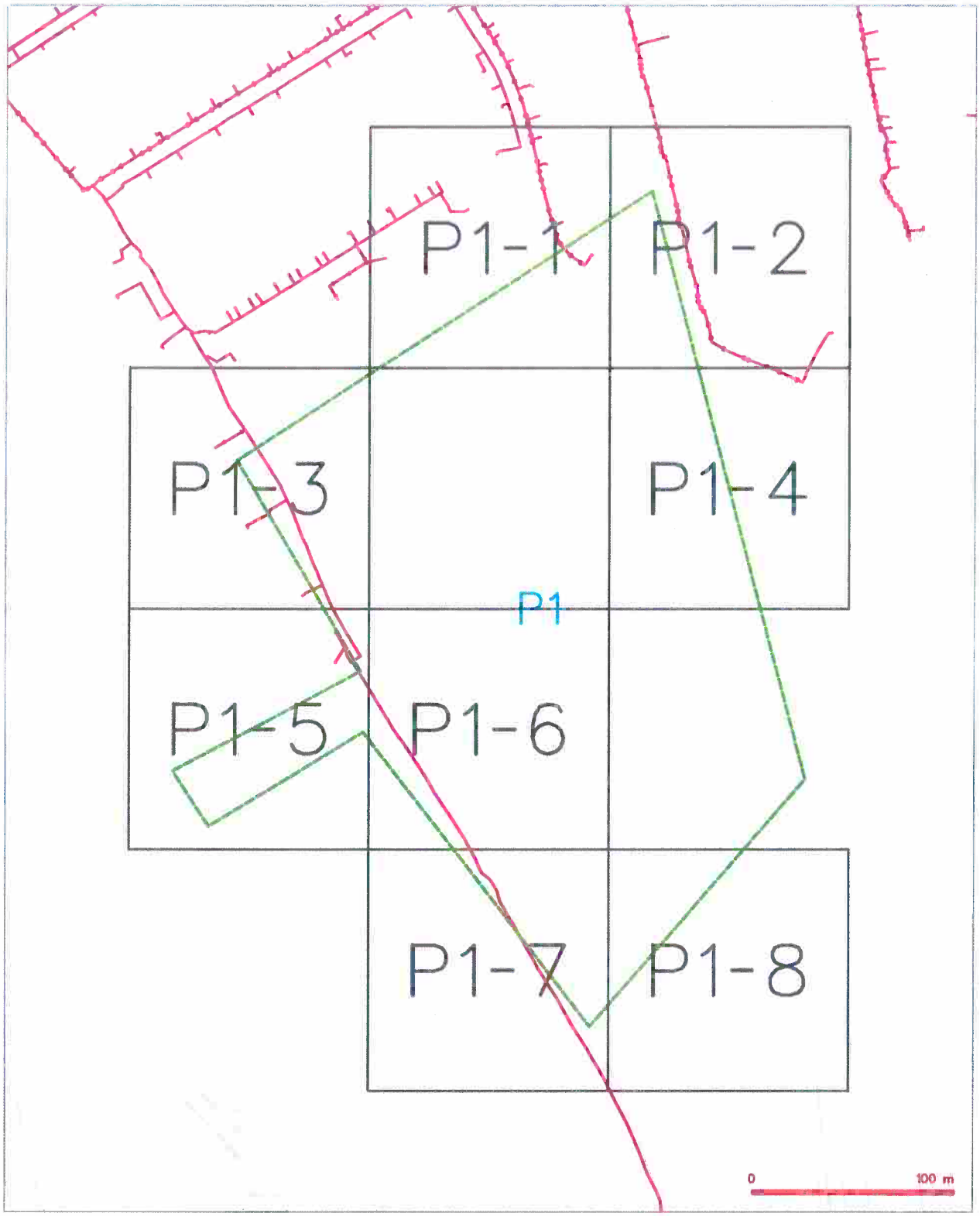
LEGENDA

hranice zájmového území k vyjádření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- trasování zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, úsení z NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubor optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubor optického a metalického kabelu
- IR rodinné sítě, ochranné pásmo rodinné sítě
- nadzemní síť
- nepřeznačené sítě
- C podzemní síť cizí
- síť z NN
- kvektor, kabelovod

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 129940/24 Číslo žádosti: 01.24 644 959

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1

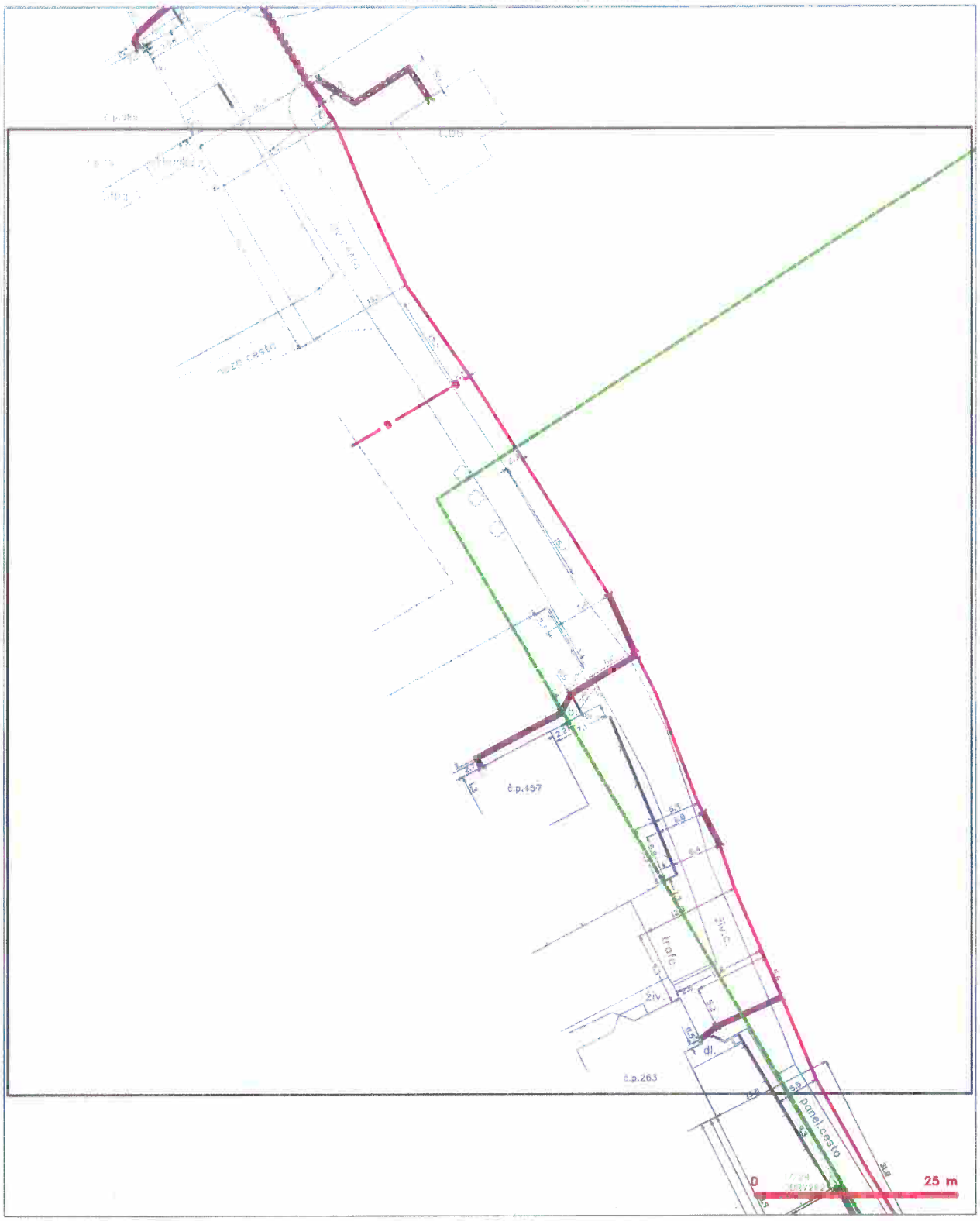
LEGENDA

hranice zájmového území k vyjádření
hlv přípojka, úsení s HV přípojkou CETIN
zaměřený průběh metalického kabelu
zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
nezaměřený průběh metalického kabelu
nezaměřená síť cizí
nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
nadzemní síť
neprovozované sítě
podzemní síť cizí
síť s HV
kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2

LEGENDA

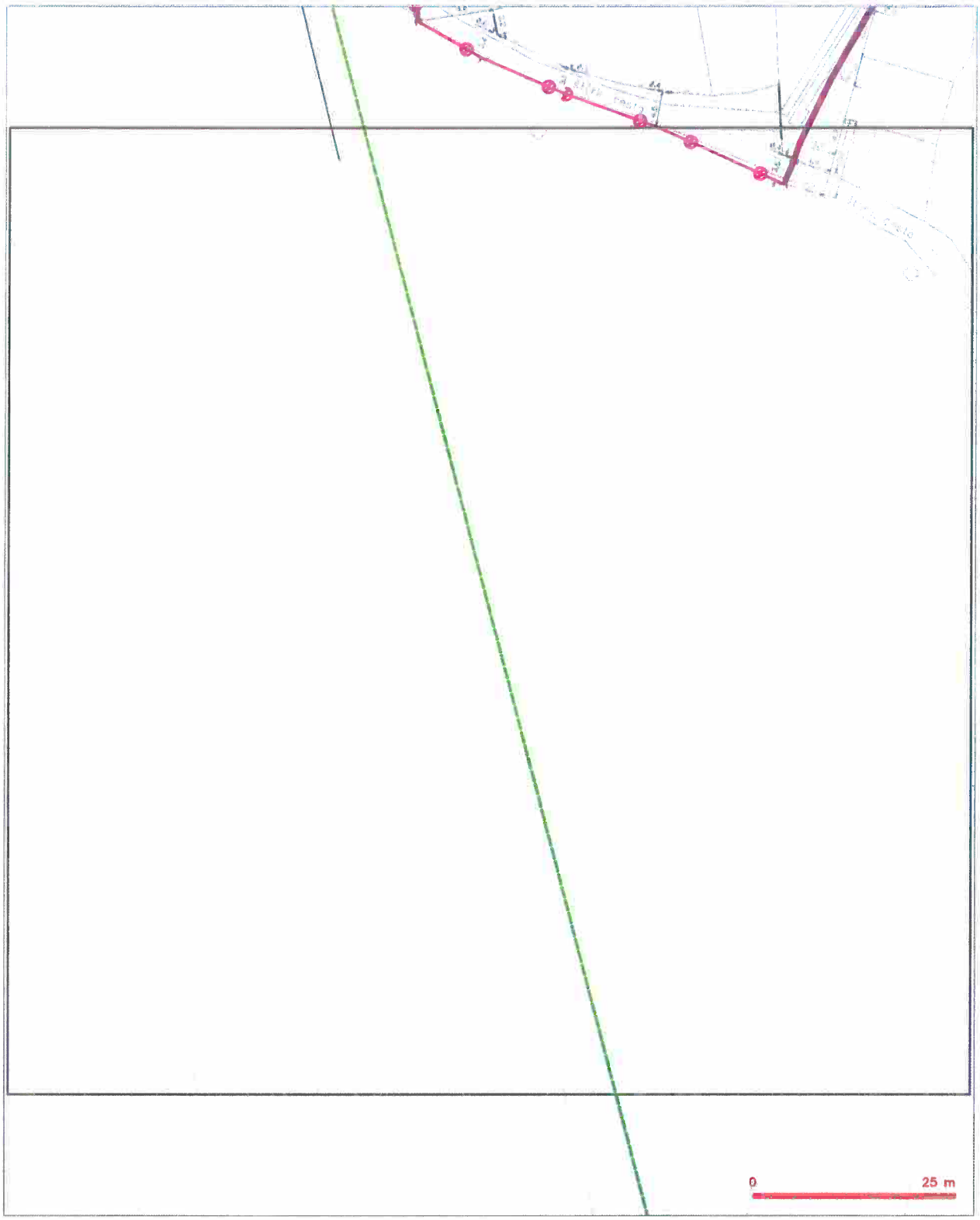
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, úsek v NN přípojkách CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubah optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubah optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh optického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nadzemní síť
- podzemní síť cizí
- síť z NN
- kolektor, kabelovod

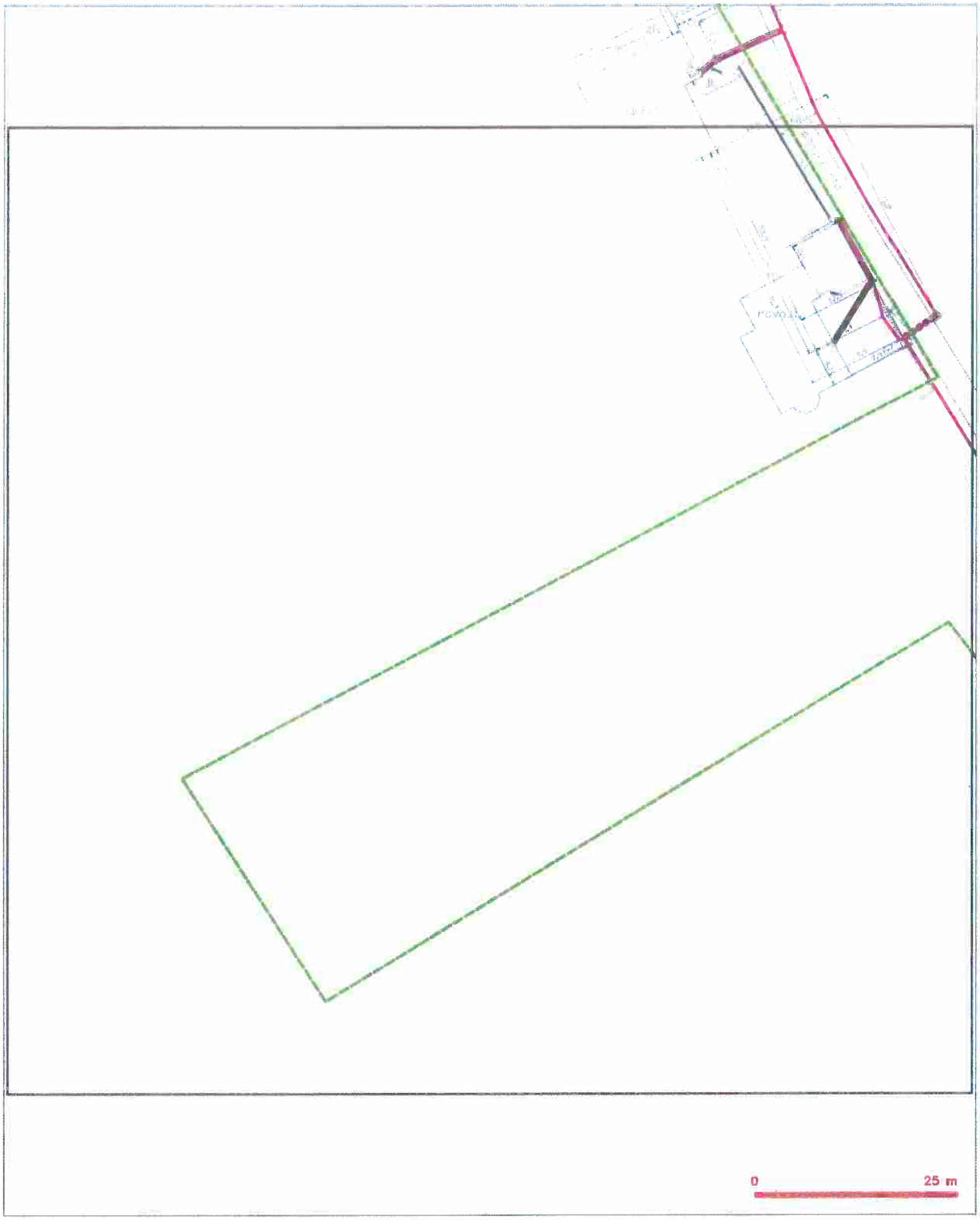
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- HM přípojka, úsek z HM přípojky CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubor optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubor optického a metalického kabelu
- radiová síť, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- nepovazované sítě
- podzemní síť cizí
- síť z HM
- kvádr, kabelovod

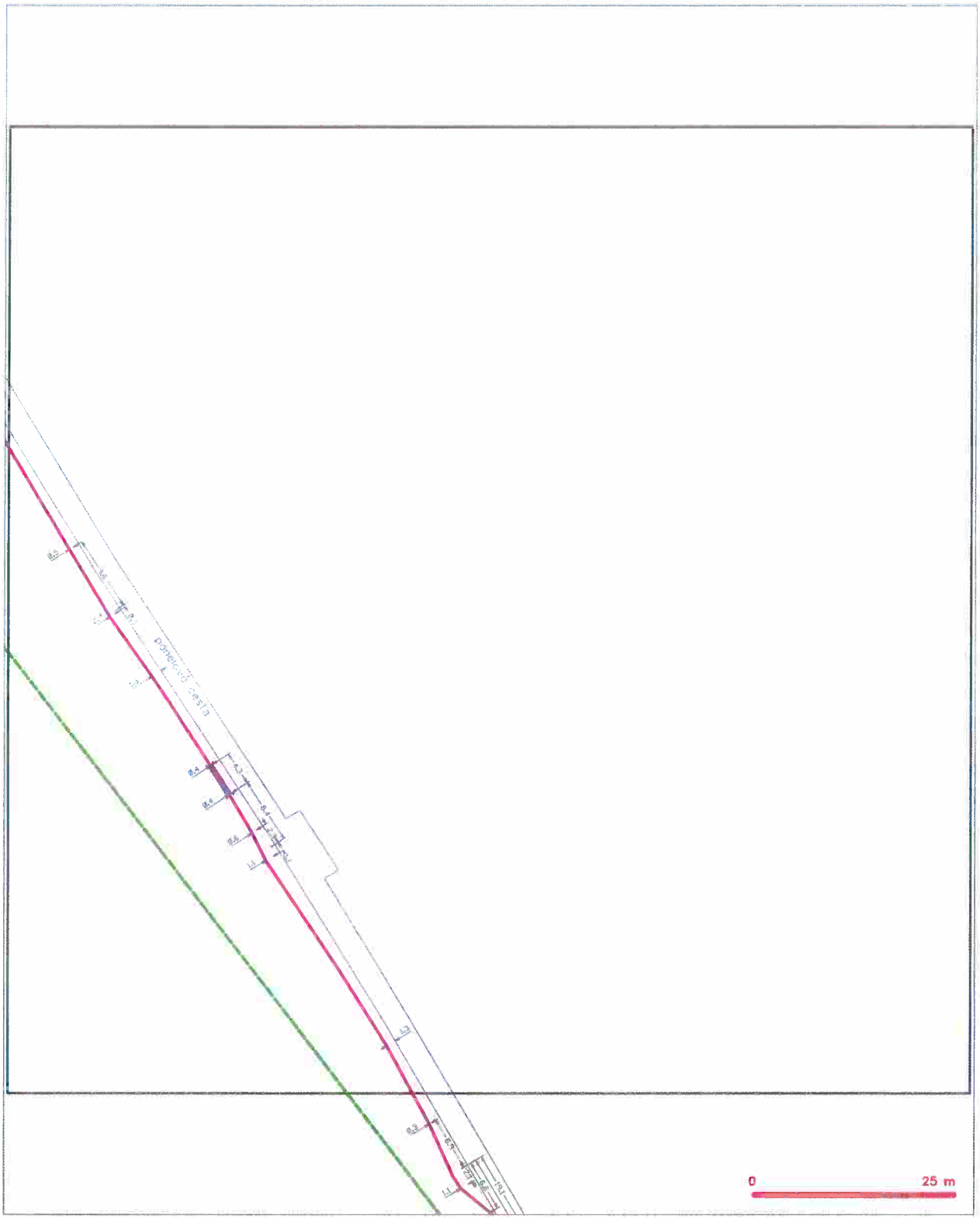
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



LEGENDA

- hranice užívaného území k vyjádření
- NN přípojka, úsek z NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubah optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť -vlí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubah optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- nepovolovaná síť
- kolektor, kabelovod
- nadzemní síť cizí
- síť s NN

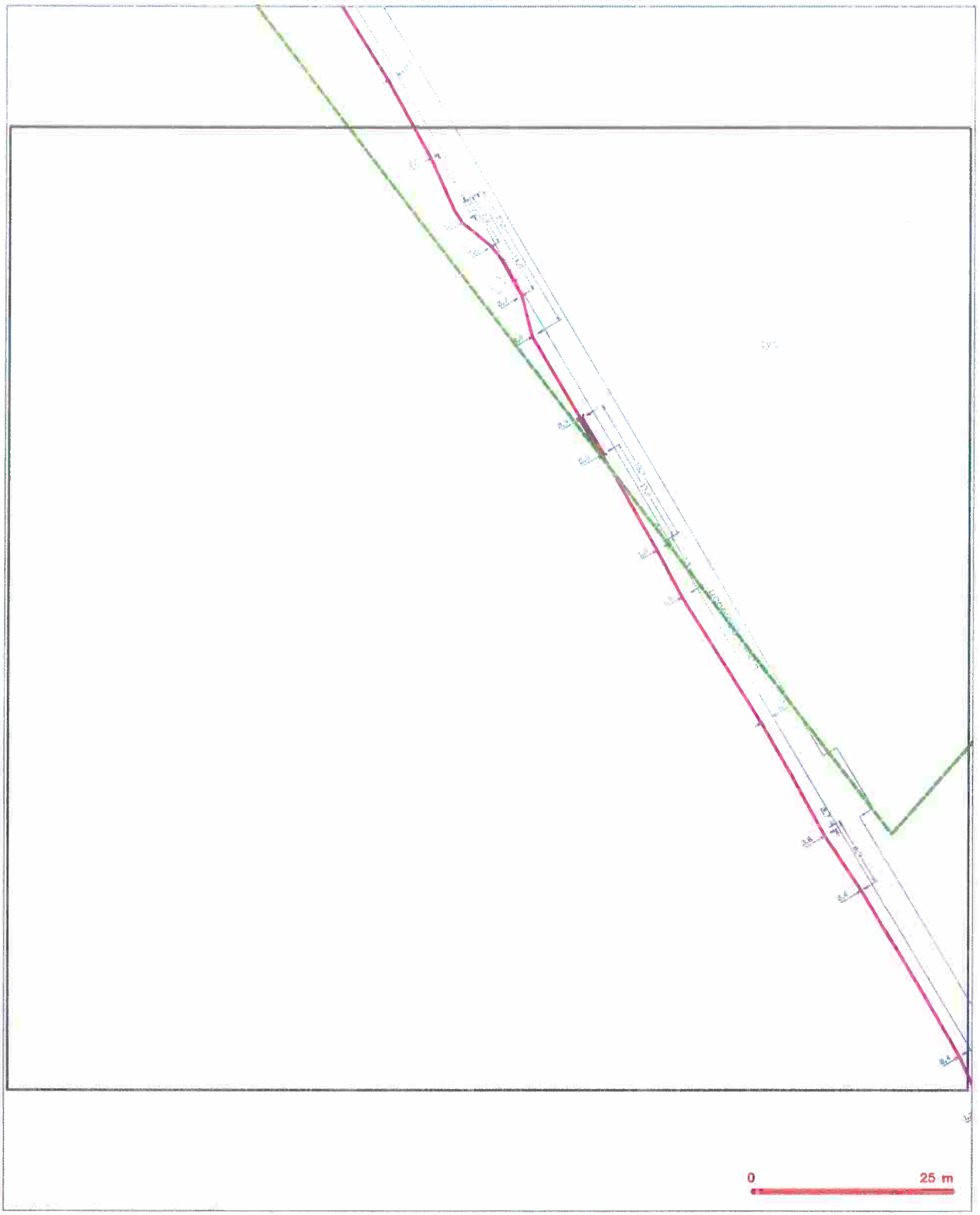
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, úsekmi s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiová síť, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- napřesnovaná síť
- podzemní síť cizí
- síť s NN
- kolektor, kabelovod

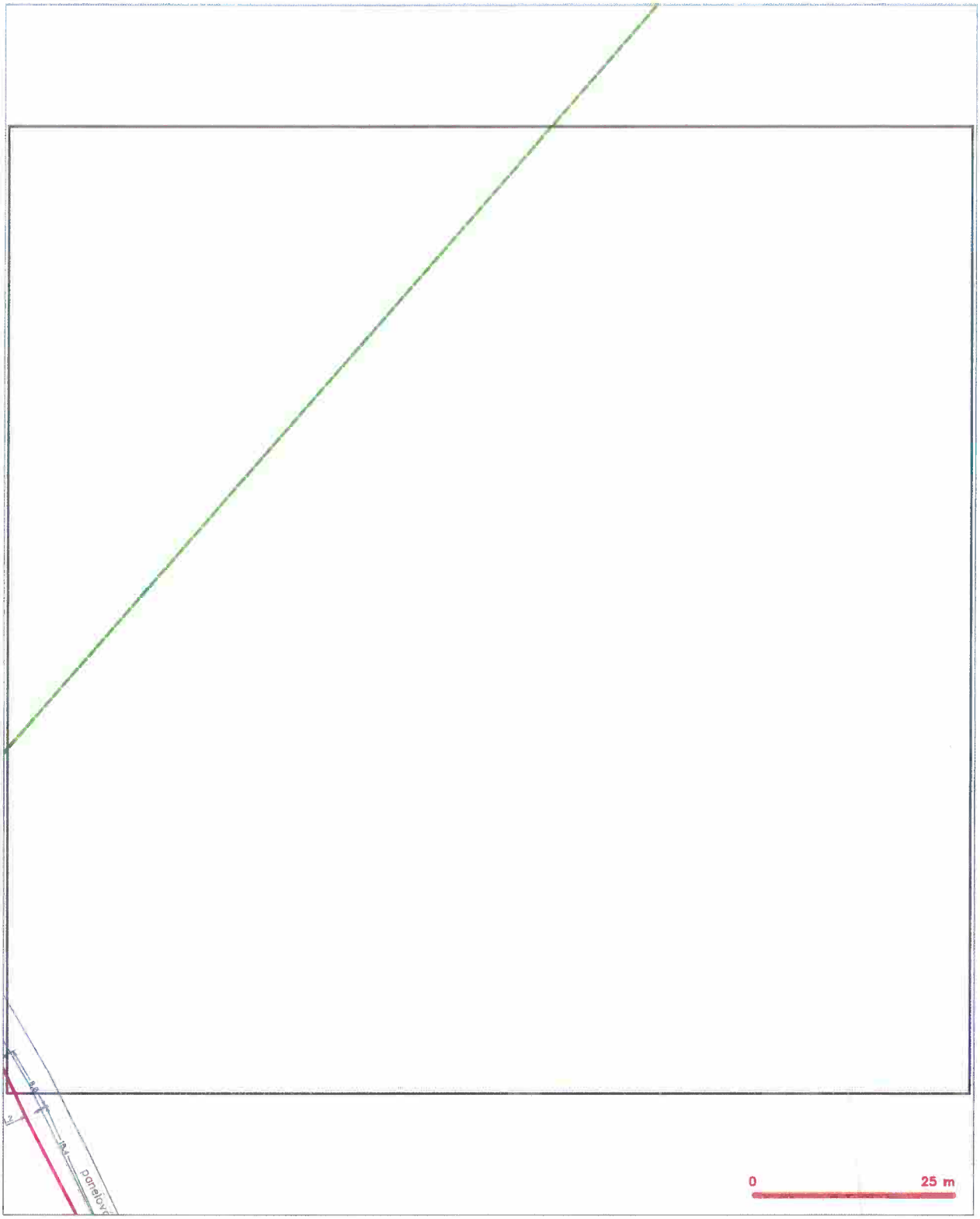
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



LEGENDA

- hranice dotčeného území v vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubor optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubor optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- naprovizorovaná síť
- kvalitní, kabelovod
- podzemní síť cizí
- síť s NN

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, úsek z NN přípojky CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubor optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubor optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- nepřemapované sítě
- podzemní síť cizí
- síť z NN
- kolektor, kabelovod

naše značka
5003059310

vyřizuje
Ing. Petra Vítková

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
24.05.2024

J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
Chelčického 611/27
74705 Opava

Věc:
ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY ULICE NÁBREŽNÍ V ODRÁCH

K.ú. - p.č.: Odry

Stavebník: J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., Chelčického 611/27, 74705 Opava

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

****

UPOZORNĚNÍ:
Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytýčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku.
Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

****

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod PE 63 včetně přípojek
- STL plynovod PE 63 - předběžný zákres
- VTL plynovod DN 300 včetně příslušenství

Upozorňujeme, že v dané lokalitě je plánovaná nová výstavba plynárenského zařízení - viz přiložená situace, jehož trasu je nutno respektovat. Výše uvedená stavba bude umístěna dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 736005

Stanovisko odboru EPZ - VTL (Ing. Majkut):

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v blízkosti plánované stavby (dle předložené situace EMP), prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 300.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany plynovodu.
Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.

Při realizaci výše uvedené stavby požadujeme dodržet následující podmínky:

---

1. Stavba bude probíhat v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb., ČSN EN 1594, TPG 700 03 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).

Dle předložené PD nebude VTL plynovod stavbou dotčen – bez připomínek.

2. Před zahájením prací je potřeba provést vytýčení našeho zařízení, a to na základě Vaší objednávky - https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni

3. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- odstavování vozidel a techniky provádět 10 m od VTL plynovodu;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 10 m od předmětného VTL plynovodu;
- po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);

Před záhozem v případných exponovaných místech a po dokončení stavebních prací přizvěte zaměstnance provozu a údržby sítí GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu s provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku,kontakty na https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni
Zápis o provedené kontrole bude sloužit jako doklad ke kolaudaci/užívání stavby.

Budou-li splněny výše uvedené podmínky, s předmětnou akcí souhlasíme.

GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly. Případné změny v PD požadujeme předložit k odsouhlasení.

Stanovisko odboru EPZ - STL (Ing. Vítková Petra):

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

- Požadujeme zachovat stávající niveletu chodníku (komunikace).
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

Povrch nad plynárenským zařízením doporučujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání atd.).
Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny souběžně obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.
Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.
Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/).
Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Veškerou činnost v blízkosti plynárenského zařízení provádět ručně s maximální opatrností.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.
(https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni) V případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami uložení plynovodu/přípojky.
Poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2)Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro

stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/žádost-vytyčení-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku - číslo jednací uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy", který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003059310 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/.

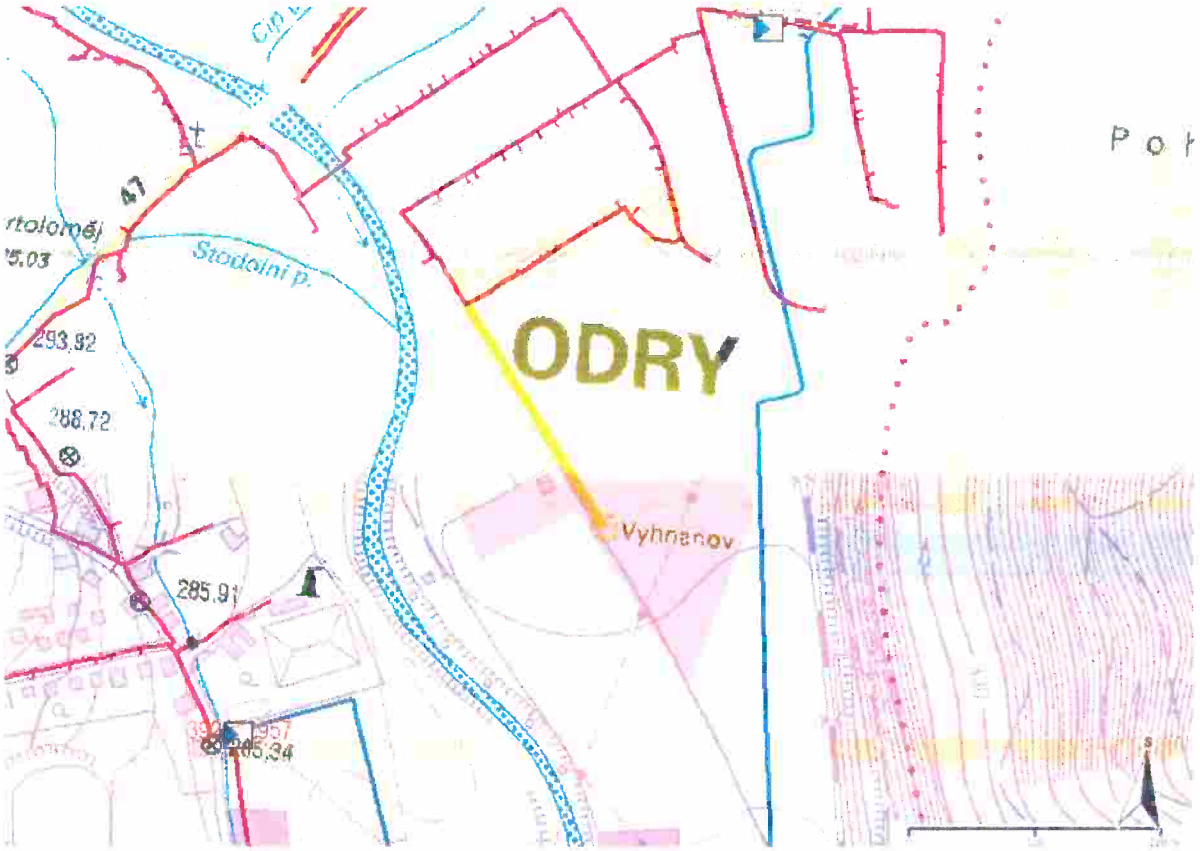
Zažádejte o vytyčení

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Ing. Petra Vítková
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Detailní zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003059310 ze dne 24.05.2024.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o. , Chelčického 611/27 , 74705 Opava, K.ú.: Odry.



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003059310 ze dne 24.05.2024.

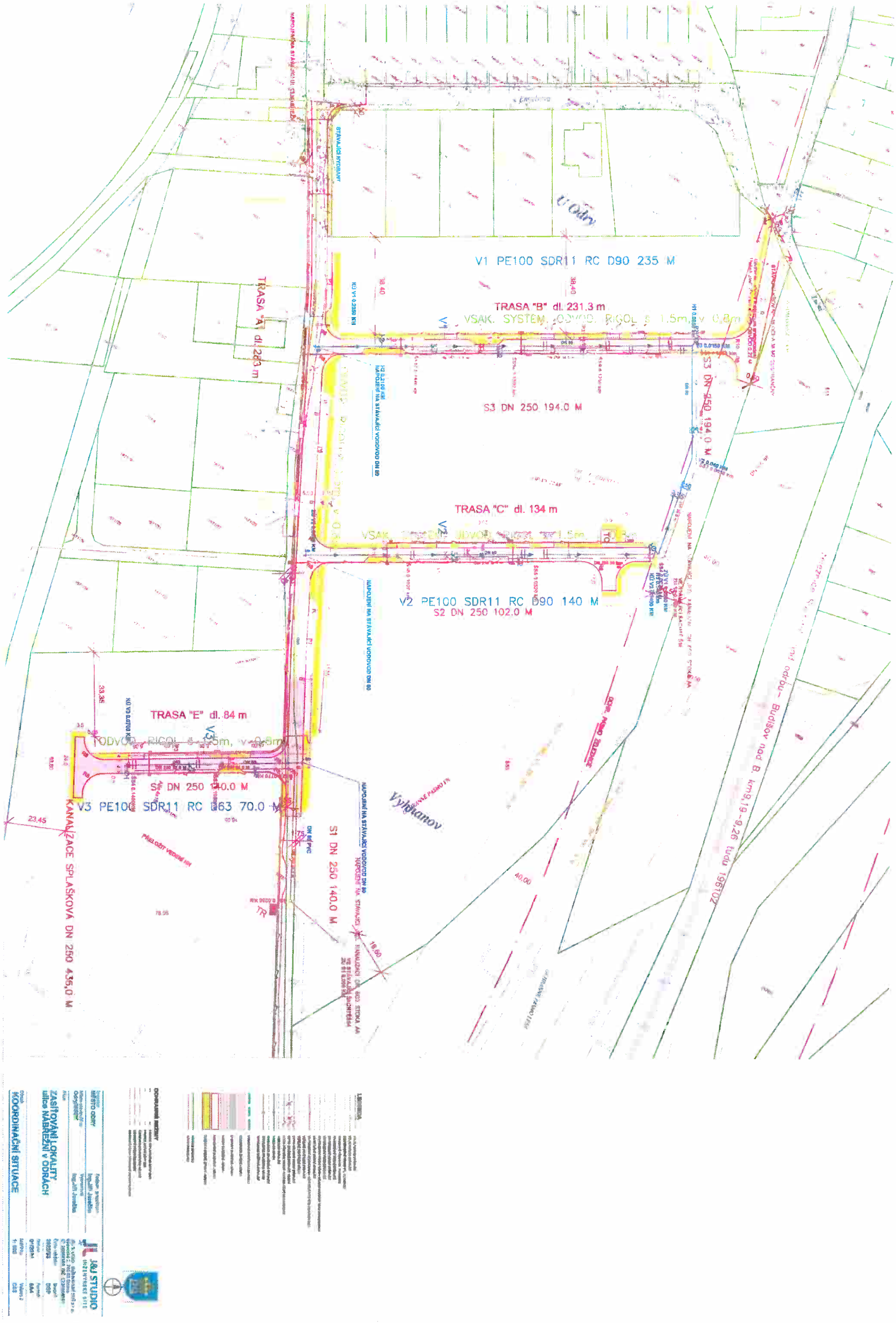
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o. , Chelčického 611/27 , 74705 Opava, K.ú.: Odry.

Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)

Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003059310 ze dne 24.05.2024.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., Chelčického 611/27, 74705 Opava, K.ú.: Odry.



7

DISTRIBUCE

J&J STUDIO INŽENÝRSKE SÍTĚ s.r.o.
Chelčického 611/27
Opava
747 05 KATEŘINKY

NAŠE ZNAČKA
001146803620

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 13. 5. 2024

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 30. 4. 2024 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely DSP.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36, 382, 1669/20, 1669/19 v katastrálním území Odry vedené pod názvem „Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách" se nachází zařízení **distribuční trafostanice VN/NN, nadzemního vedení VN, nadzemního vedení NN, podzemního vedení NN** v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

1) Podmínek vyplývajících ze smlouvy o připojení lokality k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 21_SOBS01_4121822469, stavba IV-12-8022736.

   Podmínek vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na základě žádosti číslo: 8120081814, stavba IZ-12-8002905. Uvedenou stavbou vznikne nové podzemní kabelové vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem v souladu se zákonem č.458/2000 Sb..

   V místech ochranného pásma trafostanice 22/04 kV nebudou výkopové práce prováděny blíže jak 4 m od svislé roviny proložené krajními body trafostanice. Od stávajících podpěrných bodů venkovního vedení VN nebudou výkopové práce prováděny blíže jak 3 m a od podpěrných bodů vedení NN blíže jak 1 m. V uvedených vzdálenostech budou umístěny i nově plánované IS. Po dobu provádění výkopových prací v blízkosti uvedeného distribučního zařízení bude její stabilita zajištěna např.pažením výkopů. V uvedených vzdálenost budou výkopové práce prováděny zásadně ručně.

   Nově plánované objekty budou umístěny mimo ochranné pásmo stávajících distribučních zařízení. V případě nedodržení umístění staveb mimo ochranné pásma distribučních zařízení požádá stavebník o souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma distribučního zařízení.

   Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízením technické infrastruktury musí být vyprojektovány v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

Před zahájením výkopových prací zažádá zhotovitel o vytýčení stávajícího kabelového vedení NN. Zemní práce budou prováděny v ochranném pásmu (OP) kabelového vedení NN zásadně ručně. V případě, že dojde odkrytí kabelového vedení, bude stavebníkem přizván zástupce společnosti ČEZ Distribuce, a.s. - Oddělení sítě Nový Jičín (tel. 800 850 860), který provede kontrolu uložení vedení a dohodne se zhotovitelem další postup. O této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku zhotovitele.

Před provedením zásypu výkopu v místech souběhu a křížení se zařízením distribuční soustavy (DS) musí být přizván zástupce ČEZ Distribuce a.s. - Oddělení sítě Nový Jičín, který provede kontrolu před zásypem. O této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku zhotovitele.

Odkryté zařízení distribuční soustavy musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.

Hloubka a uložení kabelového vedení NN bude i po realizaci stavby zcela v souladu s normou ČSN 73 6005 a PNE 34 1050.

Upozorňujeme, že v dané lokalitě je plánována investiční akce výstavba nové distribuční trafostanice VN/NN, nadzemního vedení VN 22 kV a podzemního kabelového vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.. Tato investiční akce je evidována pod číslem IV-12-8022736. Termín realizace výstavby podzemního kabelového vedení NN je možno konzultovat se zaměstnanci ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Výstavby vn, nn Morava, lokalita Valašské Meziříčí, e-mail: info@cezdistribuce.cz

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

R4P100 ReqType:Q ReqExtID:x01 79635zq ProcessID:CS-20240513T132700-0001 DocExtID:0000000972356937 BOID:J0 1444112291EDF844376C024482720
BONMZISUCSPRN DocType:CZ05IAV/01 SAPtyp:Doplnit-DOP-D42 ZakID:0013072335 DocID:0010499032261A:415 821 341693911 Ver:1.1.SD2.4 OUOK

DX0000011212674340S

DISTRIBUCE

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem

Ing. Vít Grabec
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).

R4P100 RegType:Q RegExtID:xb1/365533 ProcessID:CS-20240513T132700-0001 DocExtID:0000020007236993750 DocTypeCZ:SAPhysDoc BONMZISUCSPRN DocType:CZ05u4/(o) SAPhysDoc DOP-D42 ZexID:0013072335 DocID:0010499/3226 IA:415 DocID:0013413693919 W:2/3 CUCK:1

DISTRIBUCE

J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0102270140

VYŘÍZENO DNE
20.01.2025

Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY UL. NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0102270140 ze dne 20.01.2025 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro řízení pro povolení stavby, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.
Toto sdělení je platné do 20.07.2025 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet	střet	

Stanice	střet

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje telekomunikační zařízení typu:

	telekomunikační zařízení
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, telekomunikačního zařízení (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započetím zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář na www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

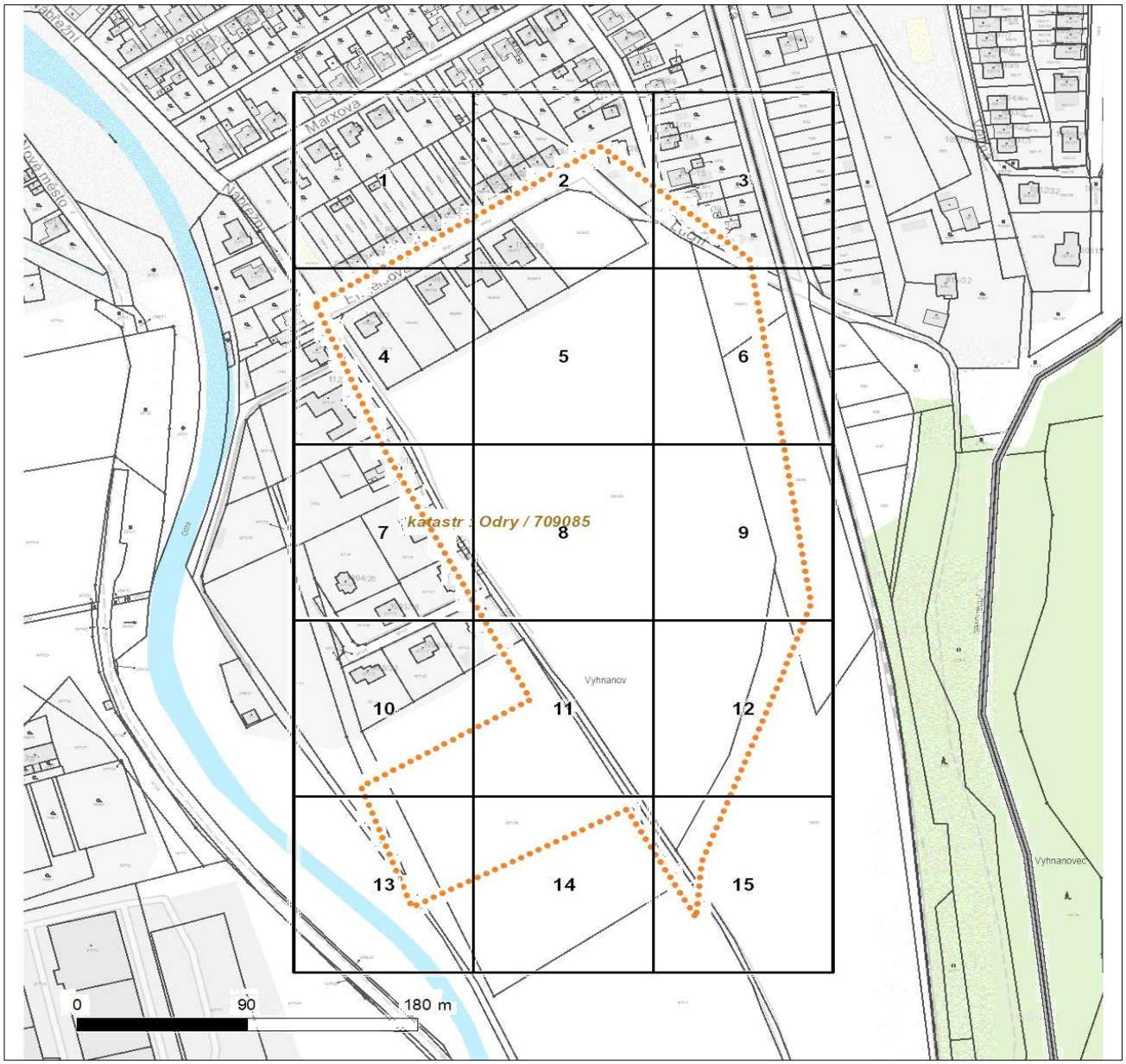
Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

Platí pouze se sdělením číslo 0102270140.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

- Podzemní vedení NN do 1 kV
- Nadzemní vedení NN do 1 kV
- Podzemní vedení VN do 35 kV
- Nadzemní vedení VN do 35 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- NN přívod odběratele
- Zařízení technické infrastruktury
- Cizí energetické vedení
- Zájmové území
- TS Stanice do 52 kV - stožárová
- TS Stanice do 52 kV - zděná
- TR Transformovna (nad 52 kV)
- Probíhající investice ČEZ Distribuce
- TS Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Hranice katastrálního území
- Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
- Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
- HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

- Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
- Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0102270140.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

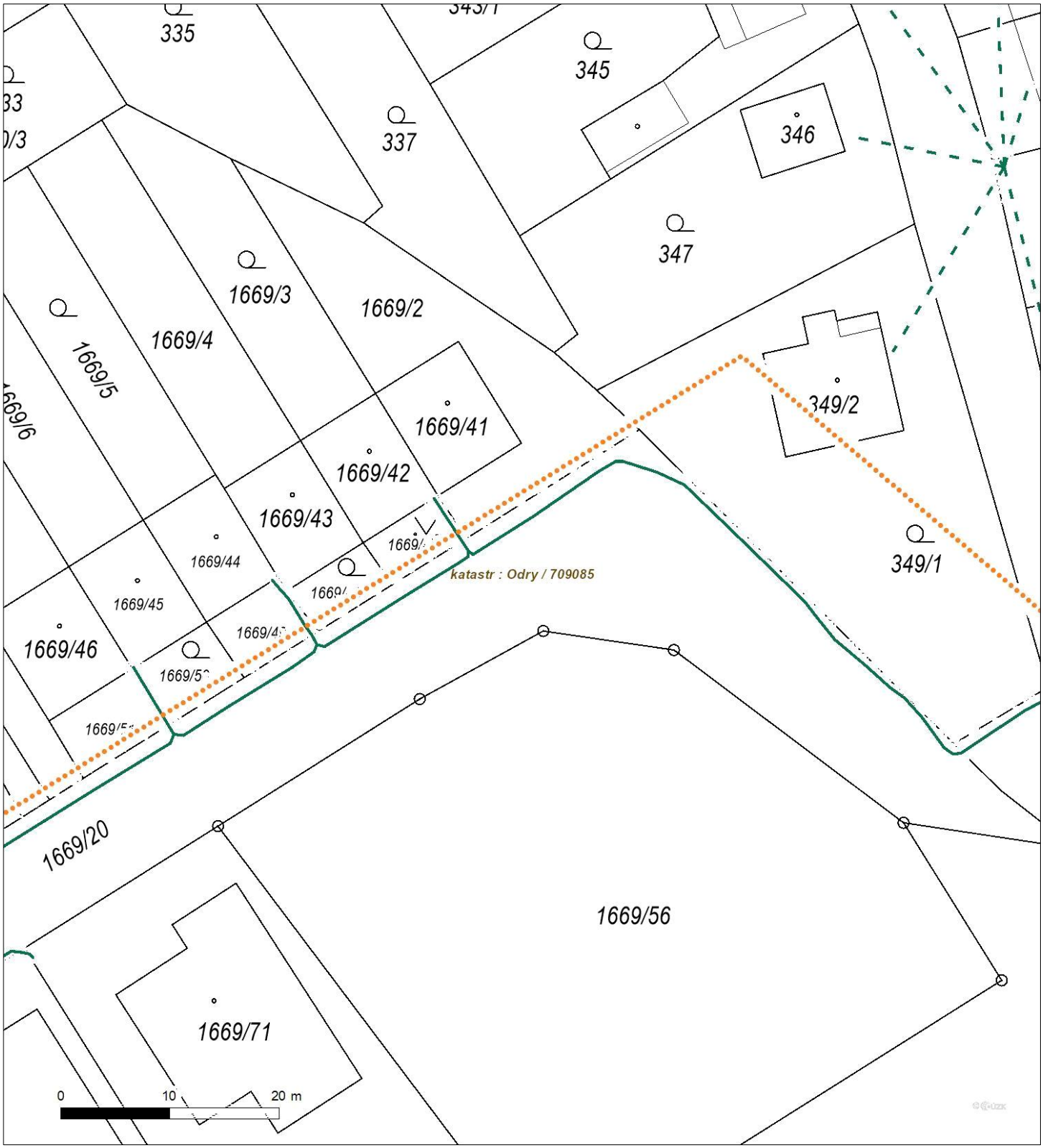
Situační výkres - list 1

Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102270140.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102270140.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3

Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102270140.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

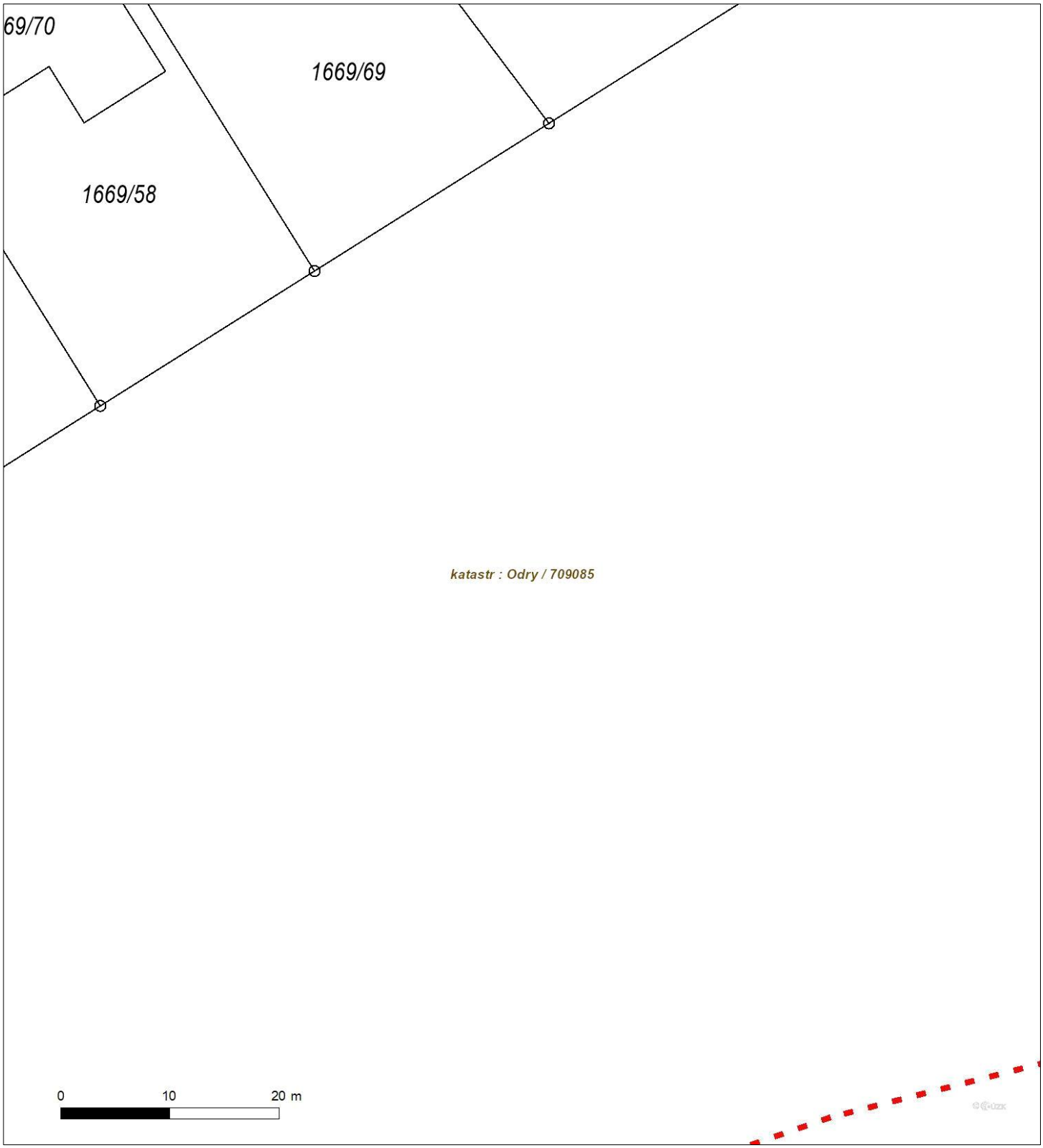
Situační výkres - list 4

Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102270140.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5

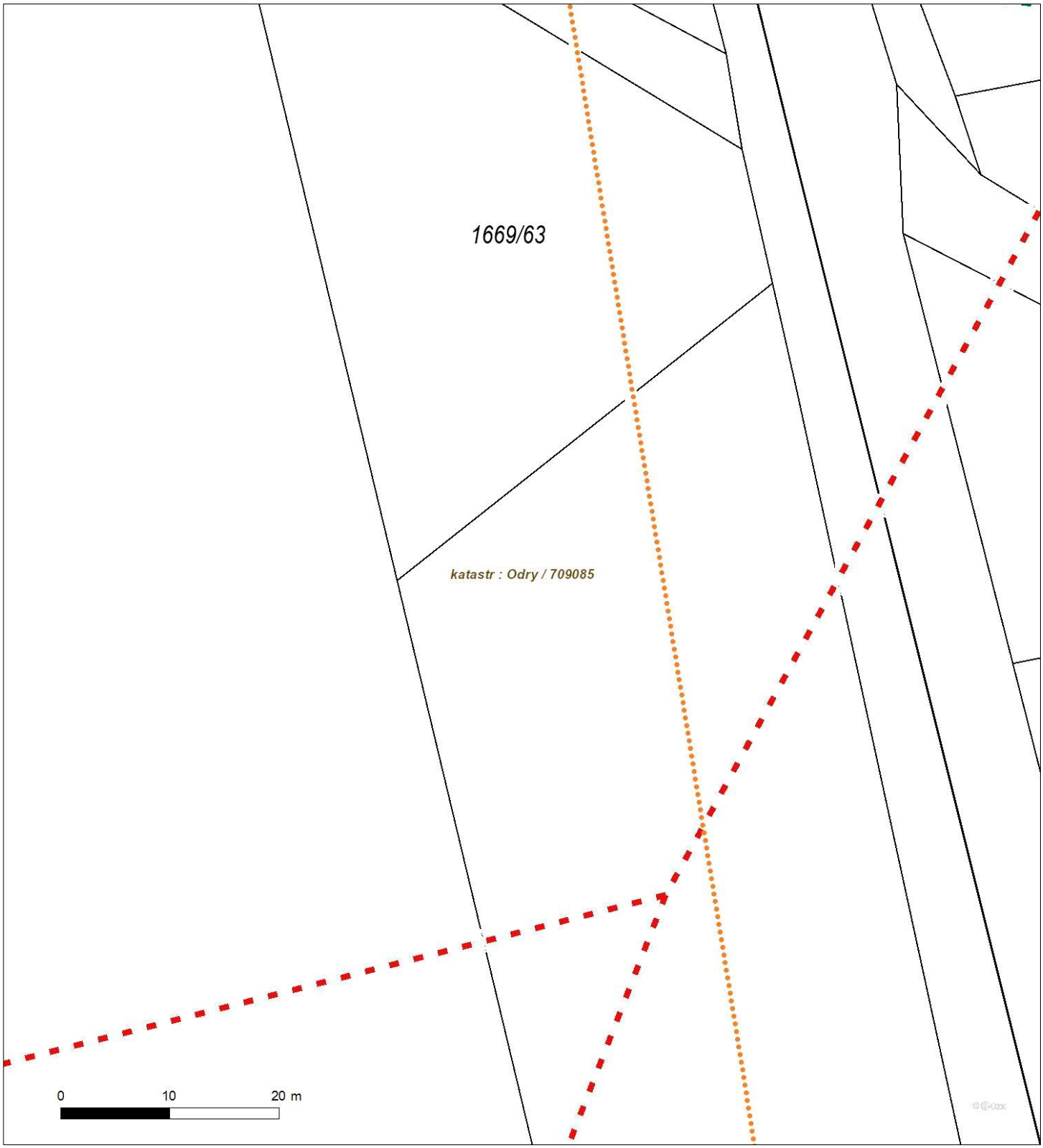


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102270140.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102270140.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

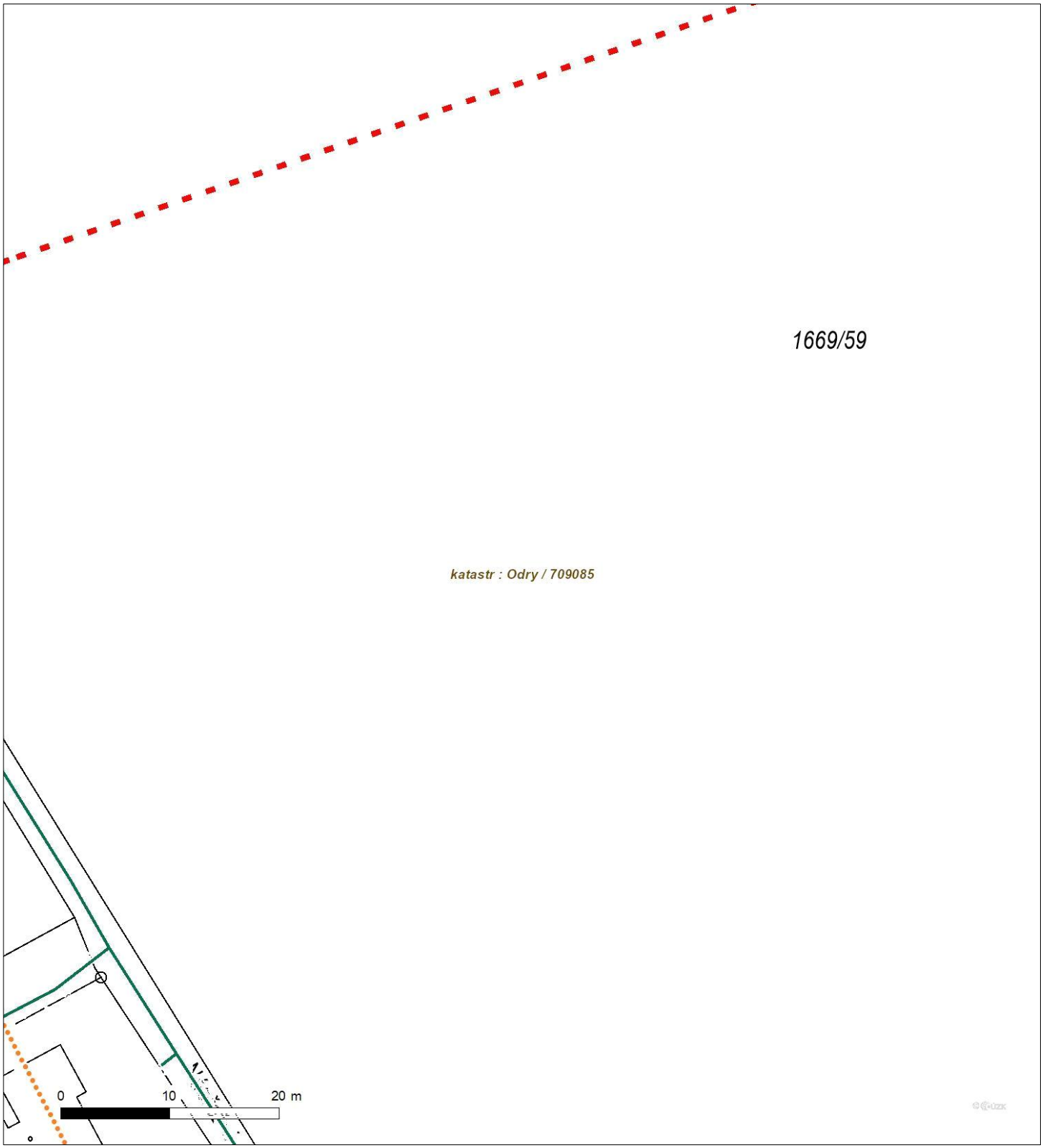
Situační výkres - list 7

Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102270140.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8

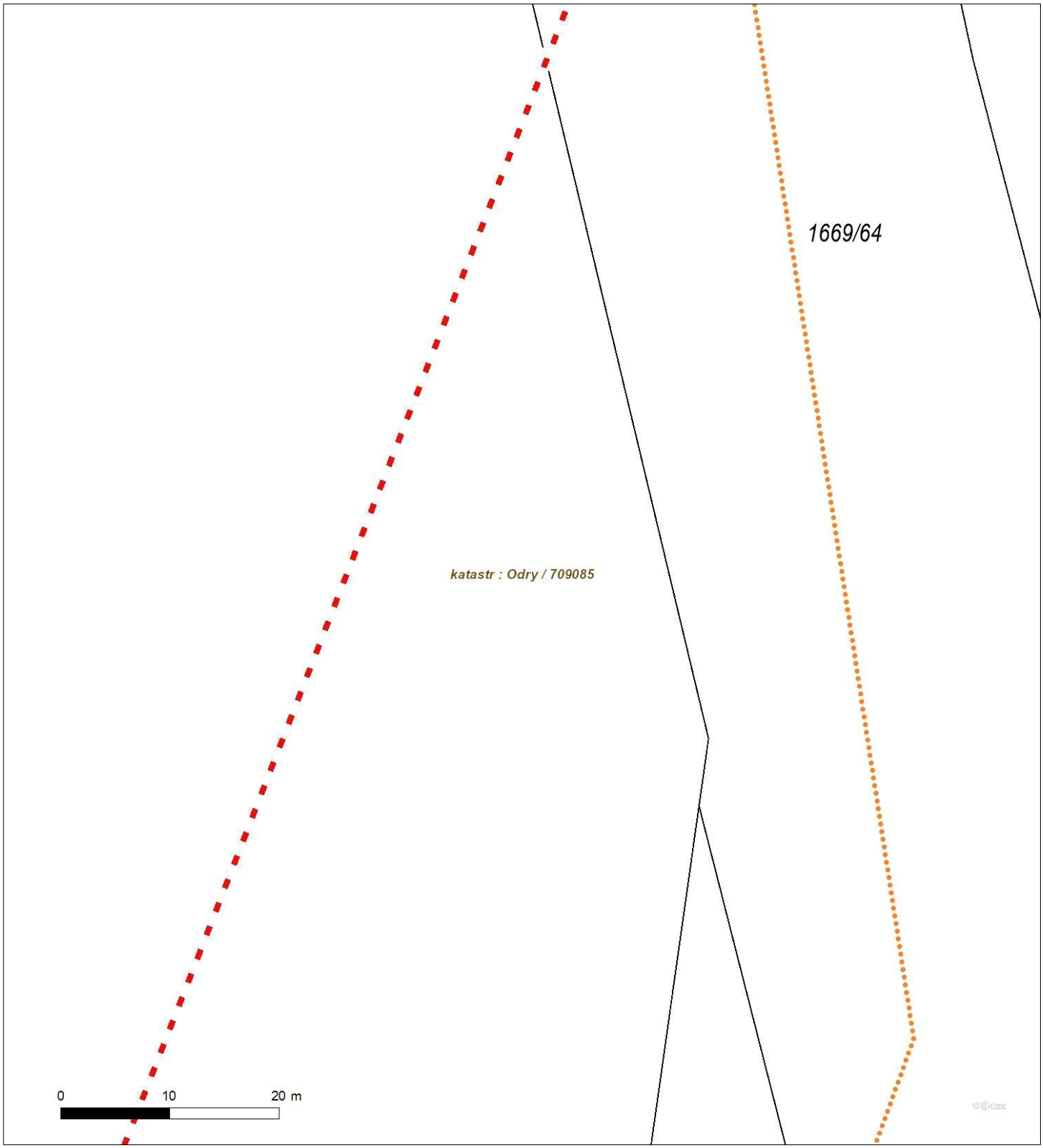


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102270140.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9

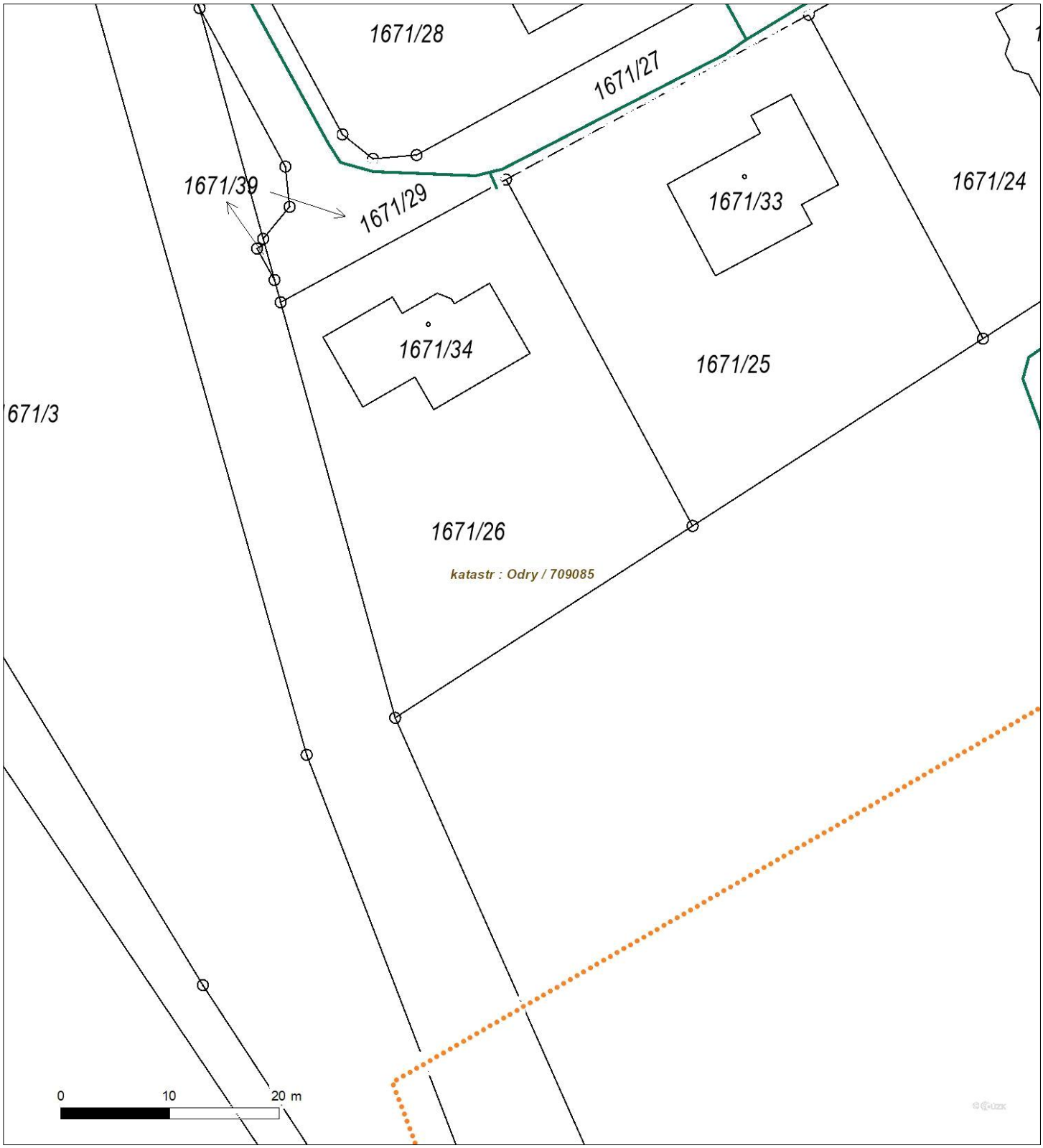


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102270140.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10

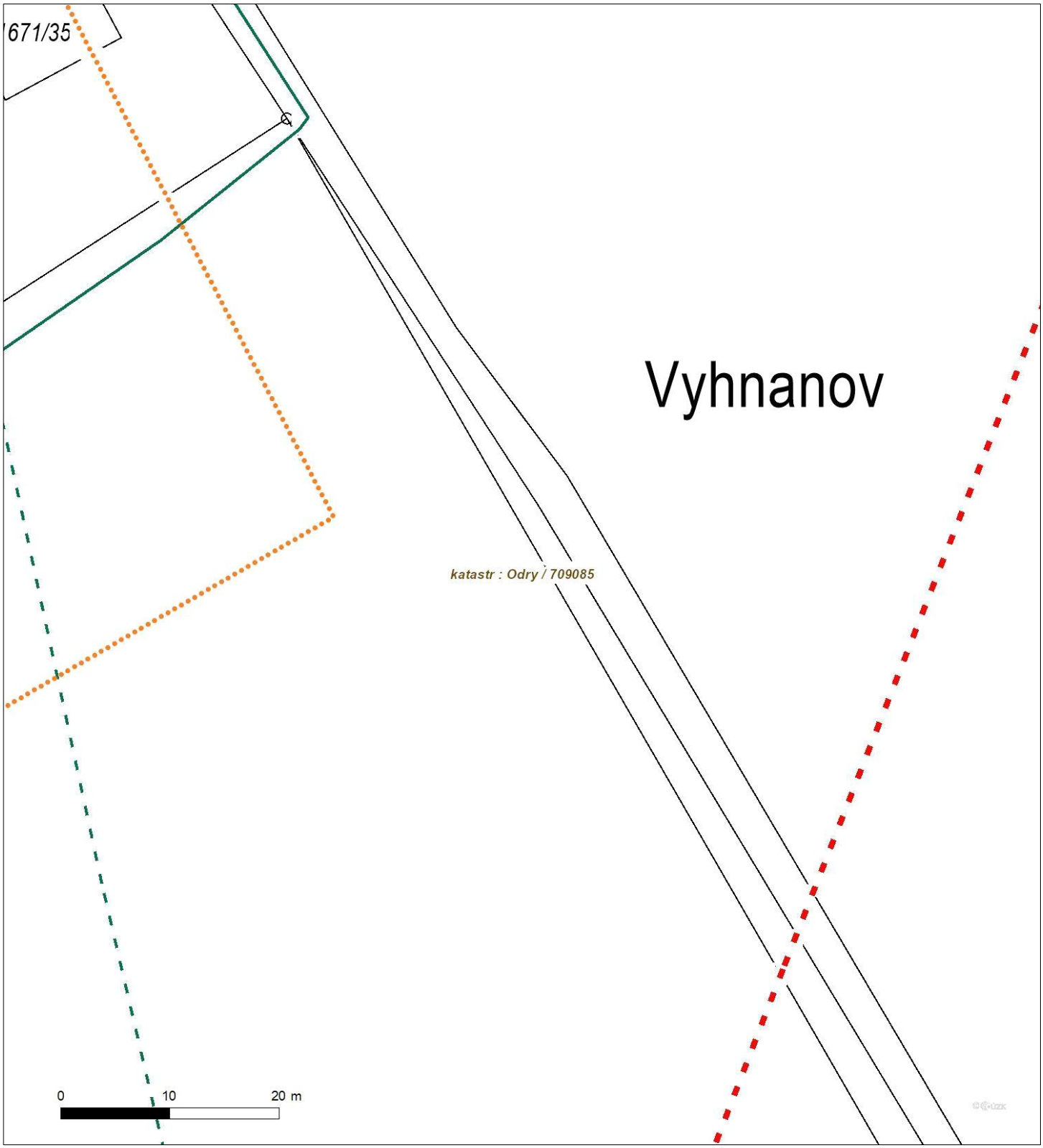


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102270140.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 11

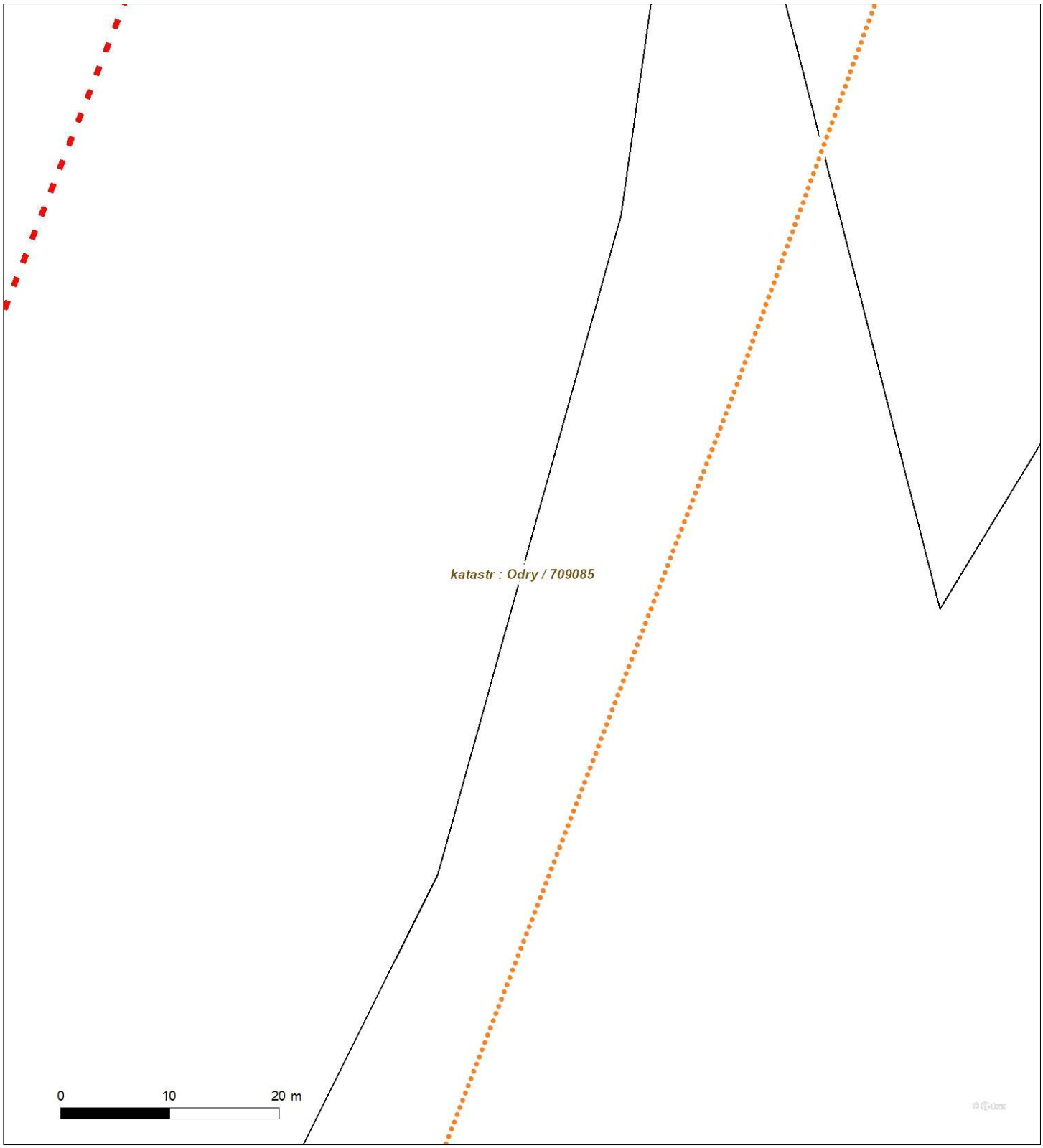


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102270140.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 12

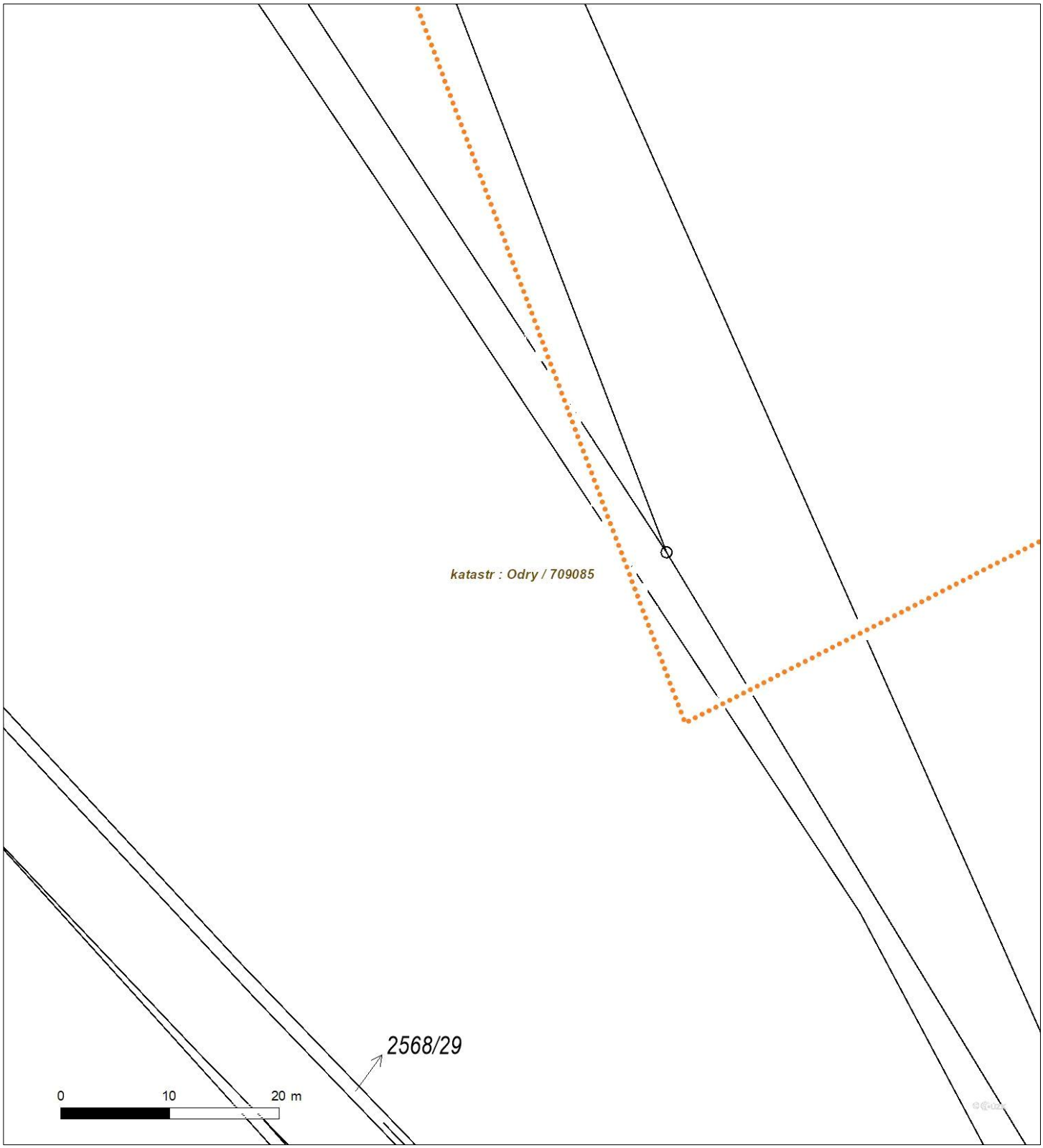


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102270140.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 13

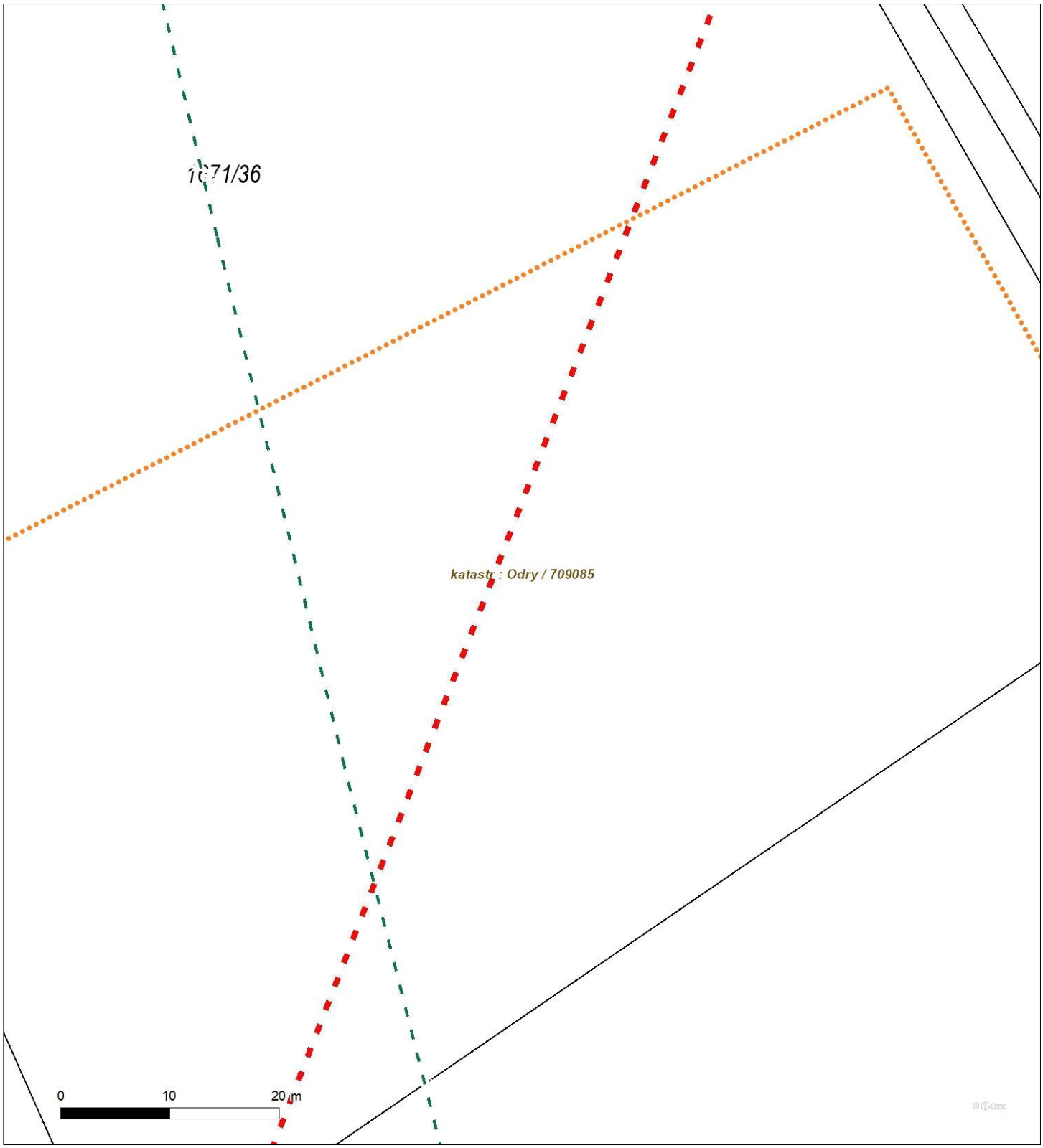


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102270140.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

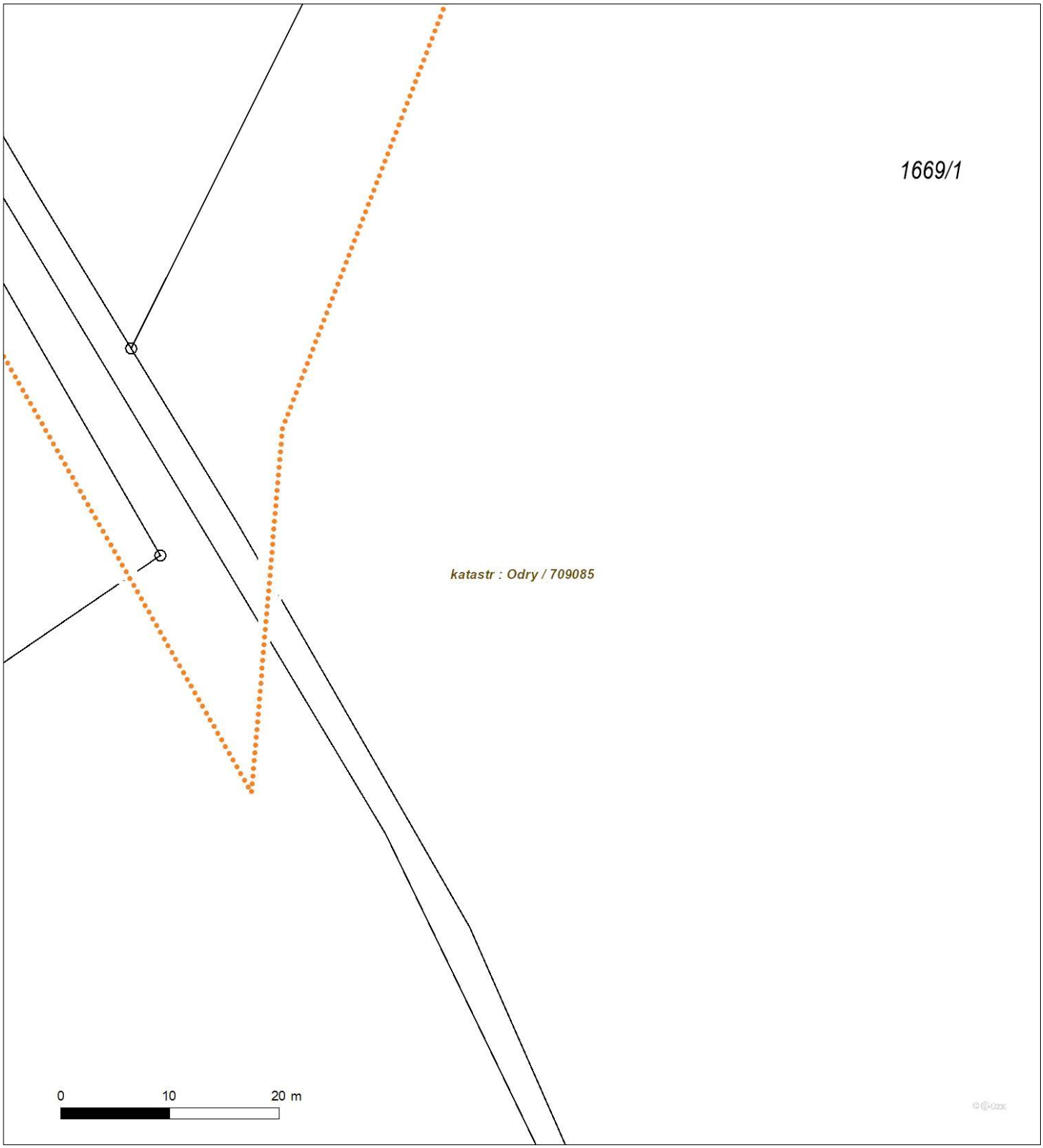
Situační výkres - list 14



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0102270140.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 15



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 1 a 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí:
- 1 metr po obou stranách krajního energetického kabelu
- nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu
- 0,5 metru po obou stranách krajního telekomunikačního kabelu

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, rozhodnutím příslušného správního orgánu, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu udělenými jiným subjektem.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 1 a 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
   - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
   - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
   - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
   - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
   - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
c) u telekomunikačního zařízení 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a telekomunikačního zařízení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty a zařízení v ochranných pásmech nadzemních vedení velmi vysokého a vysokého napětí.
4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., resp. nařízení vlády č. 194/2022 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 1 a 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.

9

ŽADATEL
J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	VYŘÍZENO DNE
0700838419		30.04.2024

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY ULICE NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH**

Účel: **Stavební řízení**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700838419 ze dne 30.04.2024, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 30.04.2025.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

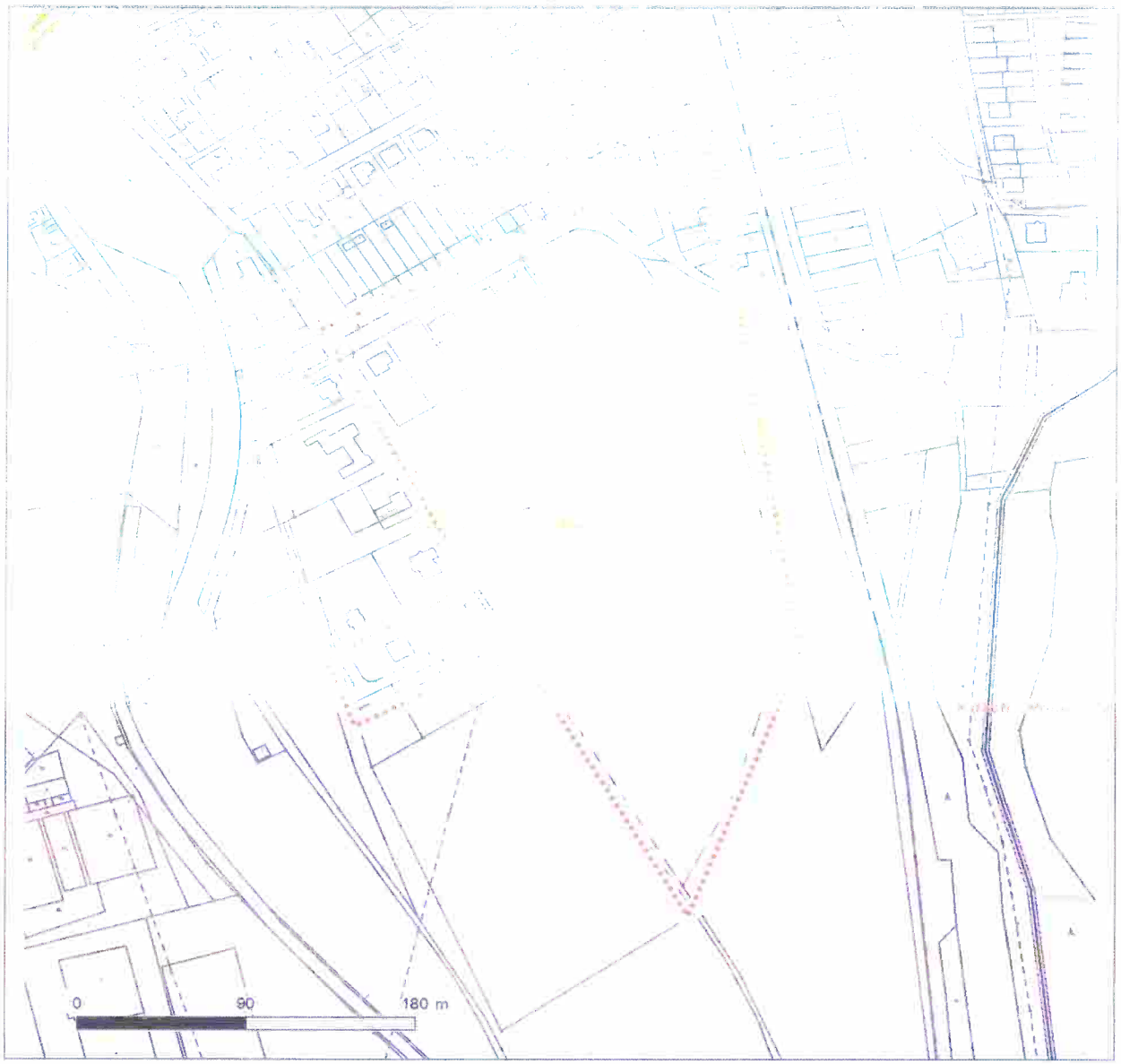
ČEZ ICT Services, a. s.
Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy
Situační výkres zájmového území

Platí pouze se sdělením číslo 0700838419.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

(10)

ŽADATEL
J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	VYŘÍZENO DNE
1100110354		30.04.2024

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Název akce: **ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY ULICE NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH**

Účel: **Stavební řízení**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 1100110354 ze dne 30.04.2024, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.
Dle vědomí společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Toto sdělení je platné do 30.04.2025.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Infrastructure, s.r.o.
Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 08425817

Přílohy
Situační výkres zájmového území

Platí pouze se sdělením číslo 1100110354.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území

LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

11

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV | ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ V OSTRAVĚ

J&J STUDIO inženýrské sítě s.r.o.
Ing. Jiří Jurečka
U Náhonu 6
746 01 Opava

Váš dopis čj. / sp.zn:
Ze dne / doručeno dne: 30. 4. 2024
Naše čj.: NPU-381/39724/2024
Vyřizuje: Bc. M. Zezulová
Spisový znak: 823

V Ostravě dne 14. 5. 2024

Zátor, k.ú. Loučky u Zátoru, p.č. 902

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle ustanovení § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:
Žádost o vyjádření pro stavební povolení „Zasíťování ulice Nábřežní v Odrách"

Přílohy žádosti:
- projektová dokumentace

Vyhodnocení žádosti:
Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce **nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území**.

Upozornění:
K výše uvedenému záměru sdělujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/) a následně umožnit některé oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko výkonného orgánu státní památkové péče.

S pozdravem
Mgr. Jindřich Hlas
vedoucí odboru archeologie

12

Archeologický ústav AV ČR, Brno

Akademie věd České republiky

J&J studio - inženýrské sítě, s.r.o.
U náhonu 6
746 01 Opava 1

Vaše č. j.	ze dne	naše č. j.	vyřizuje	v Brně dne
	21.9.2023	ARUB/6824/2023 M	Helena Kavanová 553 821 603	25.9.2023

Vyjádření ke stavbě „Zasíťování lokality ulice Nábřežní v Odrách, číslo pozemku: 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36, 382, 1669/20, 1669/19"

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů (zejména dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění). Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Z výše uvedeného zákonného ustanovení pak stavebníkovi vyplývají následující povinnosti:

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen oznámit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

S pozdravem

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AV ČR, BRNO, v.v.i.
Podatelna
602 00 Brno, Čechyňská 363/19
Česká republika

Mgr. Balazs Komoróczy, Ph.D.
ředitel

Formulář Oznámení stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR:
htt : a i.archeolo ickama a.cz oznameni 0
htt s: arub.cz archeolo icke-sluzb informace- ro-stavebnik

13

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY
Odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:	
Ze dne:	30.04.2024
Naše č.j.:	MěÚO/15838/2024
Spis. značka:	MěÚO/10095/2024/03/OŽP/PP 200.1 V 5
Vyřizuje:	Petra Proklová
Telefon:	556 768 184
E-mail:	petra.proklova@odry.cz
Datum:	08.07.2024

Dle rozdělovníku

Digitálně podepsal:
Ing. Bc. Radovan Tomický
8.7.2024 16:03:16

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených jednotlivých zvláštních zákonů, žadateli, kterým je:

Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, IČO: 00298221, zastoupenému na základě plné moci ze dne 02.02.2017 společností STUDIO-D Opava s.r.o., Holasovice č.p. 171, 747 74 Holasovice, IČO: 26833115 (se substitučním zmocněním pro společnost J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., Chelčického 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava, IČO: 26864169 (dále jen "žadatel"),

pro stavební záměr:

„Zasíťování lokality ulice Nábřežní v Odrách"

na pozemcích **parc. č. 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36, 382, 1669/20, 1669/19 v k. ú. Odry**

(předmětem dokumentace je zasíťování lokality ulice Nábřežní v Odrách pro budoucí výstavbu)

podle § 4 odst. 2 a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a odst. 2 správního řádu, **pro účel stavebního povolení (ohlášení)**

vydává koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které chrání na základě níže uvedených zákonů:

1. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba Ing. Petr Coufal)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"),

a)

vydává souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Odůvodnění a):

Stavbou budou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem – bude nakládáno se srážkovými vodami. Proto vodoprávní úřad vydal závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Likvidaci srážkových vod posoudila osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii (Ing. David Muška, červenec 2017). Z tohoto posouzení vyplývá, že zasakováním odpadních a srážkových vod nedojde k negativnímu ovlivnění jakosti podzemní vody ani zamokření pozemků.

Navržené řešení nakládání se srážkovými vodami a řešení staveb vodních děl není v rozporu s vodním zákonem, proto vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko.

Posouzením záměru podle § 23a vodního zákona dospěl vodoprávní úřad rovněž k závěru (dle stanoviska správce povodí – Povodí Odry, s.p. ze dne 31.05.2024, zn. POD/7623/2024), že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci nedojde ke zhoršení stavu útvarů povrchových a podzemních vod a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v těchto vodních útvarech v budoucnu. Stavba je v souladu s Národním plánem povodí Odry, Plánem dílčího povodí Horní Odry a Plánem pro zvládání povodňových rizik.

Předmětem závazného stanoviska není posouzení technického řešení staveb vodních děl, neboť vyhláška 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění vyhlášky č. 367/2005 Sb. je prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu, nikoliv k vodnímu zákonu.

b)

vydává souhlas

podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavbě v záplavovém území.

vodní tok:	Odra (IDVT 10100012), č. h. p. 2-01-01-0463-0-00, ř. km 81,2 (dle TPE)
vodní útvar:	Odra od toku Budišovka po tok Jičínka (HOD_0060)
poloha:	x: 1118098,0; y: 504009,0

Odůvodnění b):

Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Odra (mimo jeho aktivní zónu). Záplavové území stanovil opatřením obecné povahy ze dne 21.07.2014 pod č. j. MSK 71308/2014 Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona je vydáván formou závazného stanoviska podle § 149 správního řádu. Vodoprávní úřad vydává souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, který je vydáván formou závazného stanoviska podle § 149 správního řádu.

Vzhledem k charakteru, rozsahu a provedení stavby (pozemní komunikace v úrovni terénu, podzemní vedení sítí technické infrastruktury, jednotlivé sloupy veřejného osvětlení), které neovlivní průchod povodně, stanovisku správce povodí – Povodí Odry, s.p. ze dne 31.05.2024, zn. POD/7623/2024 a povinnostem daným vodním zákonem (zejména § 85) a stavebním zákonem, které vodoprávní úřad považuje za dostačující, vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko (souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona) ve kterém nestanovoval podmínky udělovaného závazného stanoviska.

Posouzením záměru podle § 23a vodního zákona dospěl vodoprávní úřad rovněž k závěru (dle stanoviska správce povodí – Povodí Odry, s.p.), že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci nedojde ke zhoršení stavu útvarů povrchových a podzemních vod a ani nebude ohroženo dosažení

dobrého stavu vod v těchto vodních útvarech v budoucnu. Stavba je v souladu s Národním plánem povodí Odry, Plánem dílčího povodí Horní Odry a Plánem pro zvládání povodňových rizik.

2. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba Bc. Petra Omachtová)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF"), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 odst. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF")

vydává souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

podle § 9 odst. 8) písm. b) zákona o ochraně ZPF.

V tomto souhlasu:

I. **vymezuje pozemky a jejich části, kterých se tento souhlas týká:**

Pozemek parc. č.	Katastrální území	Druh pozemku	BPEJ	výměra odnětí (m^2)
1669/59	Odry	orná půda	7.21.13	221
1669/59	Odry	orná půda	7.58.00	5.920
1671/36	Odry	orná půda	7.21.13	793
1671/36	Odry	orná půda	7.58.00	73
1671/1	Odry	orná půda	7.58.00	102

Celková výměra odnímaného ZPF činí 7.109 m^2.

II. **stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF:**

- V místě stavby bude na náklady žadatele sejmuta ornice o mocnosti 40 cm a odhadovaném objemu 2.843,6 m^3, která bude uložena na mezideponii a po dokončení stavby bude 450 m^3 použito pro ozelenění zeleného pásu podél komunikace a 2.393,6 m^3 bude použito k ozelenění městských ploch;

III. **odvody za odnětí půdy** ze ZPF, posuzované v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF s přihlédnutím k § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF, **nebudou vymezeny a předepsány**.

V souladu s § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF jsou závazná stanoviska, vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí a úkonů jej nahrazujících podle zvláštních právních předpisů, tj. především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydávána podle správního řádu a nejsou správním rozhodnutím.

Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je souhlas k odnětí půdy ze ZPF vydaný podle § 9 odst. 8 téhož zákona závaznou součástí rozhodnutí a úkonů jej nahrazujících, která budou ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich uvedených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních právních předpisů.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán") obdržel dne 30.04.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jejíž součástí byly povinné náležitosti potřebné k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a týká se zemědělských pozemků druhu orná půda na parc. č. 1669/59 a 1671/36 ve vlastnictví žadatele a 1671/1 ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov v k. ú. Odry. Trvalé odnětí je požadováno z důvodu výstavby místních komunikací. Správní orgán při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Žádost obsahuje veškeré povinné náležitosti stanovené správním řádem a zákonem o ochraně ZPF.

Z hlediska postupů daných § 4 zákona o ochraně ZPF orgán shledal, že trvalé odnětí je za požadovaným účelem možné schválit. Z hlediska kvality půdy se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do II. třídy ochrany, kterou lze ve smyslu Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č. j. OOLP1067/96 hodnotit jako půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Dle § 4 odst. 3 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Toto ustanovení se však nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci. Předmětný pozemek je součástí územního plánu obce v ploše BM – bydlení v rodinných domech městského typu. Zábor kvalitní půdy II. třídy ochrany, tak lze s ohledem na tuto skutečnost z hlediska limitů daných zákonem o ochraně ZPF akceptovat.

V místě stavby a v okolí nebyla zjištěna protierozní opatření ani žádná závlahová zařízení. Na dotčeném pozemku se nachází stávající odvodňovací systém.

Co se týká opatření pro naplnění veřejného zájmu k zadržení vody v krajině budou všechny povrchové vody z nově zpevněných ploch svedeny do jednotné kanalizace, kde budou akumulovány a řízeným odtokem napojeny do stávající kanalizace.

Z doloženého pedologického průzkumu vyplývá, že na dotčeném pozemku je mocnost ornice 40 cm.

V souladu s předloženou bilancí skrývek a vyhodnoceným objemem ornice je nezbytné zajistit její hospodárné využití. Správní orgán v této souvislosti akceptoval návrh žadatele, dle kterého bude 450 m^3 ornice použito pro ozelenění zeleného pásu podél komunikace a 2.393,6 m^3 ornice bude použito k ozelenění městských ploch.

Podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF správní orgán vymezil pozemky a jejich části, jichž se odnětí týká.

Podle § 8 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF správní orgán stanovil podmínky k zajištění ochrany ZPF. Podmínky tohoto souhlasu jsou důvodné, jelikož je nutné respektovat plochu odnímanou ze ZPF a další zájmy ochrany ZPF. Správní orgán podmínil tuto činnost v území tak, aby v případě realizace mohl posoudit účelnost postupů z hlediska hospodárného využití skrývek rovněž i na místě samém.

Žadatel se dále upozorňuje, že:

- dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků, nebo zařízení na nich vybudovaných, musí na svůj náklad zajistit nápravná opatření;
- musí učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt;
- žadatel učiní opatření, aby během manipulace se zeminami nedošlo k jejich znehodnocení (kontaminaci) a zcizení;
- hranice pozemku, resp. plochy, řešené tímto souhlasem k trvalému odnětí ze ZPF, musí být respektovány, a to tak, aby záměrem nedošlo k narušení pozemků navazujících.

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:

Městský úřad Odry obdržel dne 30.04.2024 žádost výše uvedeného žadatele zastoupeného na základě plné moci ze dne 02.02.2017 společností STUDIO-D Opava s.r.o., Holasovice č.p. 171, 747 74 Holasovice, IČO: 26833115 (se substitučním zmocněním pro společnost J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., Chelčického 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava, IČO: 26864169, o vydání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen „KZS") k předmětnému záměru. Podkladem pro vydání KZS byla předložená dokumentace **pro stavební povolení (ohlášení stavby)**, zpracovaná v 01/2024, Ing. Jiřím Jurečkou, ČKAIT 1100770 a doplnění žádosti ze dne 17.06.2024.

Dotčený orgán záměr posoudil z hlediska zájmů chráněných výše uvedenými zvláštními právními předpisy. Požadavky na jednotlivých posuzovaných úsecích ochrany dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu, proto bylo vydáno toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro správní orgán, který je příslušný k vydání správního rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

II. SDĚLENÍ

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba Miroslava Matějová DiS.)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody, příslušný podle §75, § 76 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále též jen ZOPK) závazné stanovisko nevydává z následujících důvodů:

Záměrem projektu je zasíťování lokality „Nábřežní" v Odrách. Z projektové dokumentace bylo zjištěno, že v místě napojení komunikace trasy „B" bude vymýcena skupina keřů, která má plochu do 40 m2 a dle vyhlášky 189/2013 Sb. §3 písm. a), b) nepodléhá režimu povolování. Jedná se o třešeň ptačí (*Prunus avium*) a štědřenec odvislý (Laburnum anagyroides).

Stavba navazuje na stávající technickou infrastrukturu města Odry vedenou v místní komunikaci ulicemi Nábřežní, Engelsova, Luční a bude sloužit pro napojení celkové výstavby dvaceti čtyř rodinných domů. Stavební pozemky se nacházejí na pozemcích, které jsou v současné době využívány jako zemědělská půda, v zastavěném území města Oder, na území přírodního parku Oderské vrchy, a jsou v souladu s územně plánovací dokumentací města Oder. Jelikož předloženou liniovou stavbou nedojde ke snížení či změně dochovaného krajinného rázu, souhlas k zásahu do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 ZOPK se nevydává.

Stavba se nedotkne žádného zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásma, nedotkne se žádného skladebného prvku územního systému ekologické stability, nedotkne se žádného dalšího významného krajinného prvku, nevyžaduje kácení dřevin rostoucích mimo les.

Upozornění:

1. Z důvodu obecné ochrany volně žijících živočichů (§ 5 a násl. ZOPK) je nutno výkopy na staveništi pravidelně kontrolovat a živočichy – obratlovce (ježky, žáby apod.) tam spadlé vybírat a vypouštět do okolí. Výkopy, do nichž nebude možno vstupovat, nebo výkopy zaplavené vodou, musí být zajištěny tak, aby do nich živočichové nemohli spadnout.

Vhodnými kryty proti pádu živočichů musí být opatřeny všechny podzemní stavební objekty (šachtice, kanalizace apod.).

2. Z důvodu obecné ochrany dřevin (§ 7 ZOPK) musí být zajištěna ochrana dřevin rostoucích v okolí stavby. Je nutno respektovat Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti" dostupný na internetových stránkách Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK). Pokud bude nutný řez větví, musí být proveden podle aktuálně platného standardu AOPK: SPPK A02 002:2015 – Řez stromů.
3. Povrch pozemků městské zeleně výkopy narušený musí být po dokončení stavby upraven tak, aby byly vysbírány všechny stavební odpady a kameny, doplněna kulturní vrstva zeminy a provedeno osetí travním semenem, aby se na tyto pozemky nemohly rozšířit nepůvodní zejména invazní druhy rostlin.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba Ing. Petr Coufal)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění (dále jen „vodní zákon") sděluje z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem následující:

Části stavby – SO 02 Vodovod a SO 04 Splašková kanalizace jsou vodním dílem. Pro její realizaci je třeba stavební povolení vydané vodoprávním úřadem dle § 15 vodního zákona. Ostatní části stavby (vč. vodovodních a kanalizačních přípojek a vsakovacího systému srážkových vod nejsou vodním dílem).

Ochrana ovzduší (oprávněná úřední osoba Ing. Terézia Matúšů)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále „zákon o ochraně ovzduší"), **závazné stanovisko nevydává,** protože součásti záměru dle projektové dokumentace není stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba Ing. Klára Svobodníková)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) a odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon"), **závazné stanovisko nevydává.** Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Myslivost (oprávněná úřední osoba Ing. Klára Svobodníková)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti, příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti"), **závazné stanovisko nevydává.** Záměr má být realizován v zastavitelném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba Petra Proklová)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění zákona č. 261/2021 Sb. (dále jen „zákon o odpadech"), sděluje, že pro výše uvedený záměr z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty závazné stanovisko ani vyjádření dle zákona o odpadech nevydává, neboť se dle předložené žádosti a dokumentace nejedná ani o terénní úpravy nebo odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, ani o změnu dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Upozornění:

V dokumentaci **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**, písm. a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda: **Vliv stavby na ukládání odpadů**):

- je uvedena již neplatná vyhláška č. 383/2001 Sb. **(od 23.07.2021 je platná vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady)** a neplatná vyhláška č. 93/2016 Sb. **(od 12.01.2021 platí vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů))**.
- přestože je v předmětné dokumentaci uveden **zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, který byl ke dni 01.01.2021 zrušen a nahrazen zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech**, popsané způsoby nakládání s odpady nejsou s platným právním předpisem v rozporu.

V dokumentaci, která bude předložena příslušnému stavebnímu úřadu, by tyto nesrovnalosti měly být opraveny.

Územní plánování, stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce (oprávněná úřední osoba Ing. Marcela Černocká)

Dne 30.04.2024 podal žadatel na Městský úřad Odry žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru **„Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách"** (dále jen „stavba" nebo „záměr") na pozemcích **parc. č. 382, 1669/20, 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v katastrálním území Odry**.

Městský úřad Odry, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 2 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti ze dne 30.04.2024 k výše uvedenému záměru, sděluje:

Dokumentace, která je přílohou žádosti, je zpracována za účelem vydání rozhodnutí nebo jiného opatření dle části čtvrté, hlavy I dílu 1 – Povolení a ohlášení (§ 103 - § 118) stavebního zákona. Závazné stanovisko orgánu územního plánování je dle § 96b stavebního zákona vydáváno jako podklad pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí, hlavy III, dílů 4 a 5 a jako podklad pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 126, 127, 129 stavebního zákona.

Orgán územního plánování dospěl k závěru, že pro uvedený záměr se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.

Státní památková péče (oprávněná úřední osoba Bc. Radim Kravčenko)

Závazné stanovisko v předmětné věci Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství (dále jen „správní orgán SPP"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon") a podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") nevydá.

Z dostupných a předložených podkladů vyplývá, že v dotčeném území předmětné projektové dokumentace se nenachází žádné nemovité kulturní památky. Nejedná se rovněž o území s plošnou památkovou ochranou (tzn. území prohlášené za památkovou rezervaci, památkovou zónu nebo ochranné pásmo). Proto závazné stanovisko pro koordinované závazné stanovisko v předmětné věci správní orgán SPP nevydá.

Kompetentní k určení, zda dotčené území je či není územím s archeologickými nálezy, je Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, http://www.arub.cz/.

Dovolujeme si Vás upozornit, že provádění archeologických výzkumů a archeologických nálezů upravuje § 22 a § 23 památkového zákona. V § 22 odst. 2 památkového zákona se uvádí: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum."

Silniční správní úřad (oprávněná úřední osoba Ing. Jan Mollnhuber)

Městský úřad Odry, Odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích") jako obecní úřad příslušný pro územní řízení z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací, **není** pro řešený záměr **„ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY ULICE NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH"** dotčeným orgánem, neboť ten se nedotýká výše uvedených pozemních komunikací v daném řízení.

Dle předložené situace dojde k dotčení místní komunikace, ul. Nábřežní v Odrách. Jedná se o zvláštní užívání dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích spočívající v umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku. Žadatel je povinen požádat v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad, v tomto případě dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích Městský úřad Odry, Odbor dopravy, o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, které je podmíněno předchozím souhlasem vlastníka pozemní komunikace. Žádost o povolení zvláštního užívání musí splňovat náležitosti dle ust. § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 S., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen v dostatečném předstihu požádat opětovně dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad - Městský úřad Odry, Odbor dopravy, o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích, spočívající v užití místní komunikace ke stavebním pracím. Žádost o povolení zvláštního užívání musí rovněž splňovat náležitosti dle ust. § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud dojde k omezení obecného užívání pozemní komunikace uzavírkou a objížďkou, upozorňujeme na postup dle § 24 zákona o pozemních komunikacích. O povolení uzavírky a stanovení objížďky rozhoduje povolením Městský úřad Odry, Odbor dopravy, na základě žádosti, kterou podá žadatel.

V případě instalace přenosných dopravních značek v rámci přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, které bude případně v dané věci třeba, je žadatel povinen požádat Městský úřad Odry, Odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušný podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na místní komunikaci, o její stanovení.

Přílohou žádosti bude grafické znázornění prostoru stavby, stanovisko Policie ČR DI Nový Jičín včetně ověřené situace návrhu přechodného dopravního značení a vyjádření vlastníka komunikace. Stanovení přechodné úpravy dopravního značení provede, na základě žádosti Městský úřad, odbor dopravy. Žádosti budou předloženy na předepsaných formulářích města Odry.

Záměr lze realizovat.

Ing. Bc. Radovan Tomický
vedoucí Odboru životního prostředí

Přílohy:
Situace

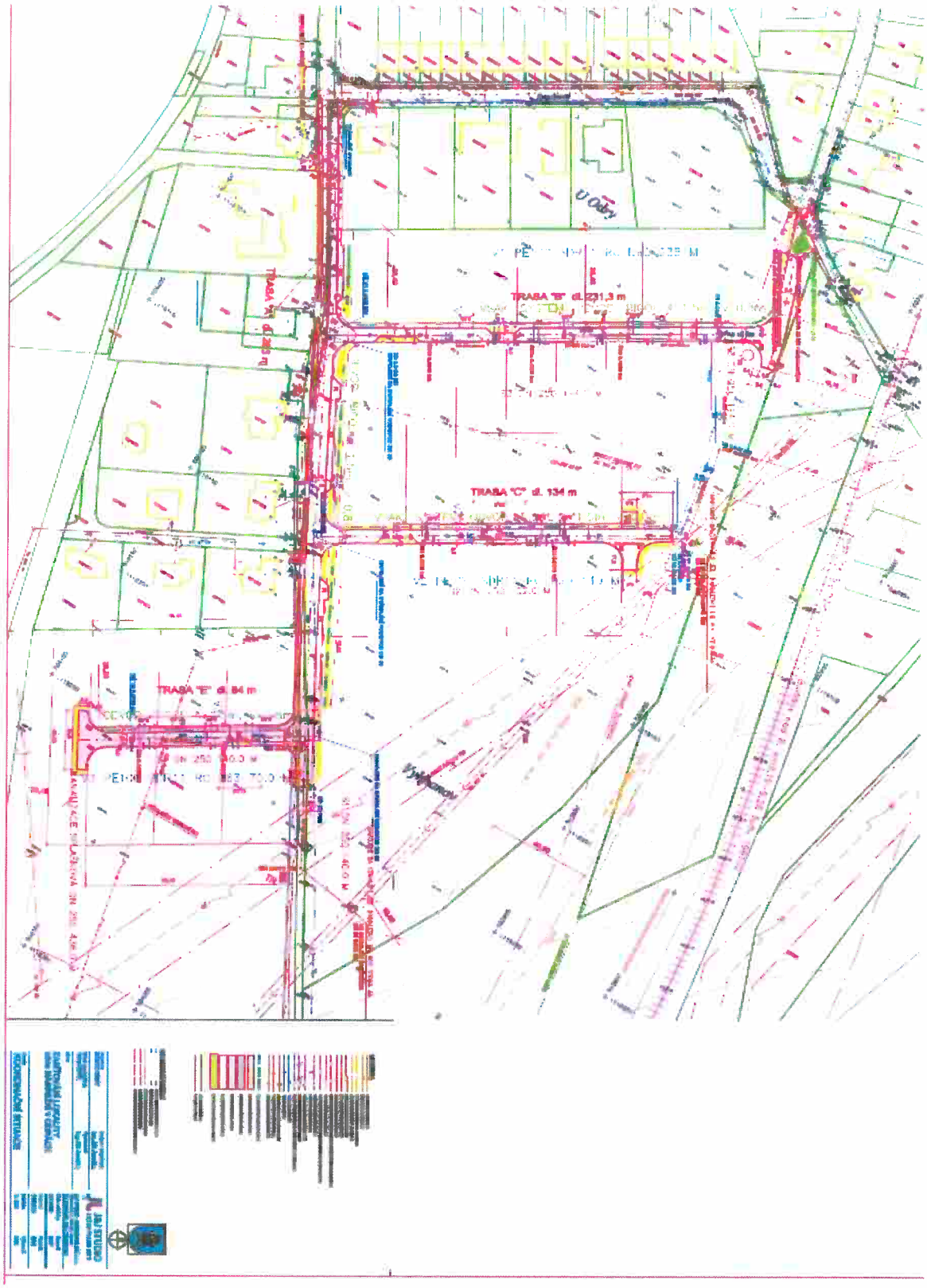
Rozdělovník:

1. Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
   v zastoupení: **J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., Chelčického 611/27, Kateřinky, 74705 Opava**

Založit:

2. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí

Přílohy: Situace



MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY
Odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 17.12.2021
Číslo jednací: MěÚO/02833/2022
Spisová zn.: MěÚO/24335/2021/04/OŽP/Co 233.2 V 5
Vyřizuje: Ing. Petr Coufal
Telefon: 556 768 186
E-mail: petr.coufal@odry.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 03.02.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 22-02-2022
v Odrách dne 31-03-2022

Městský úřad Odry

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad") věcně příslušný podle § 25 písm. b) a § 27 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích") místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") žadateli, kterým je:

město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, IČO: 00298221 (dále jen „žadatel")

povoluje výjimku

podle § 12 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích pro stavbu „Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách" na pozemcích parc. č. 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36, 382, 1669/20, 1669/19 v k. ú. Odry.

popis:

Křížení vodovodních přípojek s kanalizačním řadem

Zajištění potrubí vodovodních přípojek (VP 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17 a 18) bude provedeno osazením chráničky D63 délky 3,5 m na potrubí vodovodní přípojky (od místa napojení do vzdálenosti 1,7 m od osy potrubí). Chránička bude na koncích utěsněna manžetami z elastomeru EPDM s nerezovými kyselinovzdornými stahovacími pásky.

Křížení kanalizačních přípojek s vodovodním řadem

Zajištění potrubí kanalizačních přípojek (KP 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 20 a 21) bude provedeno osazením chráničky D220 délky 3,5 m na potrubí kanalizační přípojky (od místa napojení do vzdálenosti 1,7 m od osy potrubí). Chránička bude na koncích utěsněna manžetami z elastomeru EPDM s nerezovými kyselinovzdornými stahovacími pásky.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Odůvodnění

Dne 16.11.2021 podal žadatel zastoupený STUDIO-D Opava s.r.o., Holasovice 1711 747 14 Holasovice (se substitučním zmocněním pro společnost J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o. Chelčického 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava) na vodoprávní úřad žádost o povolení výjimky podle § 12 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. Dne 17.12.2021 byla žádost doplněna o stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení přípisem ze dne 5.1.2022 pod č. j. MěÚO/00343/2022 v němž byla podle § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení dána možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

V rámci celého vodoprávního řízení byly předloženy tyto podklady:

1. Popis řešení křížení vodovodních přípojek s kanalizačním řadem a kanalizačních přípojek s vodovodním řadem vč. situace (dokumentace pro rozhodnutí o místění stavby zpracovaná v březnu 2021 společností STUDIO-D Opava s.r.o.).
2. Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. ze dne 14.12.2021, zn. 9773/V037057/2021/PO.
3. Plná moc pro STUDIO-D Opava s.r.o. k zastupování žadatele.
4. Plná moc pro J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o. k zastupování STUDIO-D Opava s.r.o.

Za účastníky vodoprávního řízení stanovil vodoprávní úřad podle § 27 odst. 1 správního řádu žadatele a podle § 27 odst. 2 správního řádu provozovatele vodovodu (Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.).

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska zákona o vodovodech a kanalizacích, a protože technické řešení křížení vodovodních přípojek s kanalizačním řadem a kanalizačních přípojek s vodovodním řadem považuje z hlediska ochrany zdravotní nezávadnosti pitné vody za dostačující, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Odry a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při doručování do datové schránky platí, že v případě, kdy nedojde k přihlášení do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Odry. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Bc. Radovan Tomický
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení:

- město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry zastoupené STUDIO-D Opava s.r.o., Holasovice 1711 747 14 Holasovice
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava

15

MĚSTO ODRY

Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:
Ze dne: 19.07.2021
Číslo jednací: MěÚO/15479/2021/SNM/ZJ
Spisová zn.: MěÚO/13680/2021/05

J&J Studio – inženýrské sítě s.r.o.
Ing. Jiří Jurečka
U Náhonu 6
746 01 Opava 1

Vyřizuje: Ing. Jan Zezulka
Telefon: 556 768 123
E-mail: jan.zezulka@odry.cz

Datum: 21.07.2021

Vyjádření k napojení budoucí komunikace k místní komunikaci

Město Odry, zastoupené odborem správy nemovitého majetku MěÚ Odry, obdrželo Vaši žádost o vyjádření k napojení budoucí komunikace lokality Nábřežní v Odrách k místní komunikaci.

Město Odry k Vaší žádosti sděluje následující:

S napojením budoucí komunikace k místní komunikaci dle předložené PD **souhlasíme**.

S pozdravem

Michal Czerný

Digitálně podepsal Michal Czerný
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00298221, o=Město Odry, ou=správa nemovitého majetku, ou=28, cn=Michal Czerný, sn=Czerný, givenName=Michal, serialNumber=P127974, title=technik
Datum: 2021.07.21 10:19:42 +02'00'

Ing. Olga Veverková, vz. Michal Czerný
vedoucí Odboru správy nemovitého majetku

Městský úřad Odry
Odbor dopravy
Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry

Digitálně podepsal: Jan Skalka
4.8.2021 13:00:12

Váš dopis zn.:
Ze dne: 24.06.2021
Číslo jednací: MěÚO/16687/2021
Spisová zn.: MěÚO/13810/2021/03/OD/Mo 280.12.1 A10 Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jan Mollnhuber

Telefon: 556 768 191
E-mail: jan.mollnhuber@odry.cz

Datum: 04.08.2021

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ

Výroková část:

Městský úřad Odry, odbor dopravy, jako silniční správní úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), ve správním řízení přezkoumal žádost o povolení zvláštní užívání komunikace z důvodu umístění inženýrských sítí v rámci stavby „ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH" spočívající v umístění vodovou DN 100 délky 13 m pod místní komunikace č. 55 ul. Luční parcela č. 382 v k.ú. Odry, umístění kabelového vedení VO délky 8 m pod místní komunikace č. 54 ul. Engelsova parcela č. 1669/20 v k.ú. Odry a přilehlém chodníku místní komunikace č. 54 ul. Engelsova parcelách č. 1669/20 a 1669/19 v k.ú. Odry v délce 2 m na dobu neurčitou, po dobu životnosti stavby, kterou dne 24.06.2021 podalo

Město Odry, IČ 00265221, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry zastoupené J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČ: 26864169, Chelčického 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 25 odst. 1 a 2 zákona o pozemních komunikacích a § 40 odst. 10 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška")

povoluje

zvláštní užívání komunikace, z důvodu umístění inženýrských sítí v rámci stavby „ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH" spočívající v umístění vodovou DN 100 délky 13 m pod místní komunikace č. 55 ul. Luční parcela č. 382 v k.ú. Odry, umístění kabelového vedení VO délky 8 m pod místní komunikace č. 54 ul. Engelsova parcela č. 1669/20 v k.ú. Odry a přilehlém chodníku místní komunikace č. 54 ul. Engelsova parcelách č. 1669/20 a 1669/19 v k.ú. Odry v délce 2 m, podle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích po dobu její existence, dle přílohy situace.

II. **Stanoví podmínky** zvláštního užívání komunikace, místní komunikace:

1. Místo zvláštního užívání komunikace, je stanoveno v rozsahu dle předloženého výkresu „situace zvl. užívání" v měřítku 1:500, s vyznačením místa trasy uložení inženýrských sítí. Doba zvláštního užívání komunikace je stanovena v délce životnosti inženýrských sítí po dobu její existence.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Město Odry, IČ 00265221, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry zastoupené J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČ: 26864169, Chelčického 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava
Město Odry, IČ 00265221, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry zastoupené Městským úřadem Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry

Odůvodnění:

Dne 24.06.2021 podalo Město Odry, IČ 00265221, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry zastoupené J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČ: 26864169, Chelčického 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava, žádost o povolení zvláštního místní komunikace č. 32 ul. Nadační parcela č. 1242 v k.ú. Odry, z důvodu umístění inženýrských sítí v rámci stavby „ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH" spočívající v umístění vodovou DN 100 délky 13 m pod místní komunikace č. 55 ul. Luční parcela č. 382 v k.ú. Odry, umístění kabelového vedení VO délky 8 m pod místní komunikace č. 54 ul. Engelsova parcela č. 1669/20 v k.ú. Odry a přilehlém chodníku místní komunikace č. 54 ul. Engelsova parcelách č. 1669/20 a 1669/19 v k.ú. Odry v délce 2 m, podle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), po dobu jeho existence.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení zvláštního užívání komunikace.

Žádost byla doložena:
- Plná moc Města Odry, IČ 00265221, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry,
- A.B Prův.Souhr zpráva UR 2021,
- C.2 Katastrální situace,
- C.3 Koordinák,
- SITUACE ZVLÁŠT. UŽÍVÁN.

Silniční správní úřad oznámil opatřením ze dne 13.07.2021 pod č.j.: MěÚO/15009/2021 zahájení správního řízení účastníkům řízení a poučil účastníky řízení, že jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil. Zároveň dal silniční správní úřad účastníkům řízení možnost, seznámit se s podklady rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Silniční správní úřad posoudil podanou žádost o povolení zvláštního užívání podle ust. § 40 odst. 5 vyhlášky, projednal jí s účastníky řízení a podle ust. § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikačních a § 40 odst. 10 vyhlášky, povolil zvláštní užívání komunikace podle ust. § 25 odst. 6 písm. d), zákona o pozemních komunikacích, za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, kterými jsou předchozí souhlas vlastníka komunikace.

Silniční správní úřad vymezil okruh účastníků řízení podle ust. § 27 správního řádu tak, aby fyzické a právnické osoby, které budou v určité míře pociťovat důsledky rozhodnutí, měly možnost hájit svá práva. V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu silniční správní úřad uvádí názvy, jména a příjmení všech účastníků řízení. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl silniční správní úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší a účastníkem řízení je žadatel – Město Odry, IČ 00265221, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry zastoupené J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČ: 26864169, Chelčického 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava a majetkový správce komunikace – Město Odry, IČ 00265221, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry zastoupené Městským úřadem Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu, do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním u silničního správního úřadu, Městského úřadu Odry. O případném odvolání

rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odbor dopravy a chytrého regionu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ostatní poučení:

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení popř. opatření stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V dostatečném předstihu před zahájením stavby z důvodu uložení zemního kabelového vedení NNK žadatel, nebo pověřená osoba, vyřídí u zdejšího úřadu, jako příslušného silničního správního úřadu, povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro samotné stavební práce.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jan Mollnhuber
oprávněná úřední osoba

Obdrží:
Účastníci řízení:

1. Město Odry, IČ 00265221, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry zastoupené J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČ: 26864169, Chelčického 611/27, Kateřinky, 747 05 Opava
2. Města Odry, IČ 00265221, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry zastoupenému Městským úřadem Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry

Příloha:
- SITUACE ZVLÁŠT. UŽÍVÁN

VODOVOD DN 100 13.0 M
parc.č. 382
TRASA "B" dl. 231,3 m
TRASA "C" dl. 134 m
TRASA "A" dl. 283 m
TRASA "E" dl. 84 m
U Odry
Engelsova
Vyhnanov
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
ulice ENGELSOVA - KOMUNIKACE parc.č. 1669/20 KABELOVÉ VEDENÍ 8 M
CHODNÍK parc.č. 1669/ KABELOVÉ VEDENÍ 2 M
TO - ALTERNATIVA
TO
Digitálně podepsal: Jan Skalka 4.8.2021 13:00:36
STUDIO-D Opava s.r.o.
Holasovice 171, 747 74
IČ 268 33 115
Zodpovědný projektant Ing. arch. Lubomír Dehner
Vypracoval Ing. arch. Lubomír Dehner
www.studio-d.cz
ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY
ULICE NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH
SITUACE ZVL. UŽÍVÁNÍ
Pořizovatel Město Odry
Místo stavby Odry
Datum květen 2021
Zakázka č. 1369 / 2017
Formát 1050 x 700
Stupeň DÚR
Měřítko 1:500
Výkres C.2
STUDIO

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

J&J STUDIO – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s. r. o.
Chelčického 27
747 05 Opava

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MSK 62390/2024
Sp. zn.: ŽPZ/11333/2024/Huj
208.1 S10
Vyřizuje: Mgr. Kateřina Hujíková
Telefon: 595 622 504
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2024-05-23

Sdělení k žádosti

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 30. 4. 2024 žádost žadatele: Město Odry, se sídlem Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, IČO: 002 98 221, v zastoupení: J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s. r. o., se sídlem Chelčického 27, 747 05 Opava, IČO: 268 64 16, o posouzení záměru „Zasíťování ulice Nábřežní v Odrách" z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Předložená projektová dokumentace (DSP, leden 2024) k záměru „Zasíťování ulice Nábřežní v Odrách" obsahově souhlasí s podklady, ke kterým již bylo vydáno stanovisko a sdělení č.j. MSK 81630/2021 ze dne 7. 7. 2021. Uvedené stanovisko a sdělení č.j. MSK 81630/2021 ze dne 7. 7. 2021 zůstává nadále v platnosti.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Mgr. et Mgr. Ondřejem Turským
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Elektronický podpis: 23.5.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ondřej Turský
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 18.3.2026 13:50 +01:00

KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

Elektronický podpis - 7.7.2021
Certifikát autora podpisu
Jméno: Ing. Dana Kubová
Vydal: PostSignum Qualified C...
Platnost do: 25.8.2021 14:07:22 000 +02:00

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MSK 81630/2021
Sp. zn.: ŽPZ/14141/2021/Šub
208.1 S10 N
Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová
Telefon: 595 622 533
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2021-07-07

J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s. r. o.
Chelčického 27
747 05 Opava

Stanovisko a sdělení k záměru „Zasíťování lokality ulice Nábřežní v Odrách"

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), na základě žádosti podané dne 23.06.2021 vydává níže uvedené stanovisko a sdělení k záměru „Zasíťování lokality ulice Nábřežní v Odrách".

Předmětem záměru je vybudování technické infrastruktury pro obsluhu plánovaných rodinných domů v lokalitě. Jedná se o vybudování odvedení povrchových vod ze zpevněných ploch, vsakovacího systému, odvedení splaškových vod, zásobování pitnou vodou, plynem a energií, vybudování komunikací pro pěší, trafostanice. Dále je součástí záměru rekonstrukce místní komunikace. Lokalita je určena pro výstavbu 24 rodinných domů. Zastavitelná plocha záměrem je cca 30 200 m^2. Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36, 382, 1669/20, 1669/19 v k. ú. Odry (území je ohraničeno ulicemi Nábřežní, Engelsova, Luční, železniční tratí, územní rezervou pro obchvat Oder a řekou Odrou). Stávající terén v lokalitě záměru nebude navyšován a oplocení RD bude řešeno jednoduchým průtočným způsobem bez podezdívek. Na ulici Nábřežní navazuje ulice Engelsova a dále ulice Luční, na kterou jsou napojeny nově navrhované komunikace. Stavba bude napojena na stávající vodovod DN 100 vedený v ulici Engelsova a Luční, na stávající jednotnou kanalizaci v blízkosti ulice Nábřežní, na stávající veřejné osvětlení v ulici Engelsova. Dešťové vody z ploch jednotlivých RD budou zasakovány na pozemcích jednotlivých vlastníků, dešťové vody z komunikací budou svedeny do vsakovacích systémů. Záměr zahrnuje:

SO-01 Komunikace dlážděné - 2648 m^2
SO 01 Komunikace živičné - 1692 m^2
SO 01 Plochy dlážděné – chodníky/parkování (29 parkovacích stání) - 428/369 m^2
SO 01 Plochy dlážděné - chodníky - 5137 m^2
SO-02 Vodovod - 380 bm
SO-03 Vsakovací systém - 480 bm
SO-04 Splašková kanalizace DN 250 - 436 bm
SO-06 Rozvody veřejného osvětlení - 675 bm
SO 06 Svítidla a stožáry – 20 ks
SO-13 Přípojky vody, kanalizace - 24 ks

Žadatel: Město Odry, se sídlem Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, IČO: 002 98 221.

Stanovisko

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45i odst. 1 zákona):
Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů posoudil předložený záměr v souladu s ust. § 45i odst. 1 uvedeného zákona a konstatuje, že předložený záměr „Zasíťování lokality ulice Nábřežní v Odrách" nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Sdělení

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:
Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí"), posoudil předložený záměr ve smyslu § 15 tohoto zákona a sděluje, že záměr „Zasíťování lokality ulice Nábřežní v Odrách" (s plochou cca 3 ha pro rozvoj) není předmětem posuzování ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 23.06.2021 žádost o posouzení záměru „Zasíťování lokality ulice Nábřežní v Odrách" z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z hlediska § 45i a § 45h zákona o ochraně přírody a krajiny.
Žadatel: Město Odry, se sídlem Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, IČO: 002 98 221, v zastoupení: J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s. r. o., se sídlem Chelčického 27, 747 05 Opava, IČO: 268 64 169.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody vydal předmětné stanovisko k danému záměru v uvedeném znění, jelikož předmětem záměru jsou inženýrské sítě (komunikace, chodníky, vodovody, kanalizace, přípojky a veřejné osvětlení) pro novou výstavbu RD. Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36, 382, 1669/20, 1669/19 v k. ú. Odry. V místě plánovaného záměru se nenachází žádné z území soustavy NATURA 2000, přímé vlivy záměru na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tak jednoznačně vyloučeny. Záměr je taktéž v dostatečné vzdálenosti od těchto lokalit (v okruhu více jak 3 km vzdušnou čarou se žádná lokalita nevyskytuje). Na základě charakteru záměru, jeho umístění a rozsahu, lze jednoznačně konstatovat, že se případné vlivy omezují pouze na dotčené území a lze tak zcela vyloučit i dálkový vliv na všechny lokality soustavy NATURA 2000. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve

znění pozdějších předpisů z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Následně se krajský úřad jako příslušný úřad v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí zabýval předmětem záměru „Zasíťování lokality ulice Nábřežní v Odrách" ve smyslu § 1, § 2 a § 4 tohoto zákona. Na základě předložených podkladů a stanoviska orgánu ochrany přírody vylučujícího vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vydal krajský úřad výše uvedené sdělení, jelikož záměr nenaplňuje ust. § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předmětný záměr rovněž nedosahuje limitu uvedeného u bodu 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha) kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jelikož plocha pro výstavbu 24 rodinných domů činí cca 3 ha. Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, není tedy ani podlimitním záměrem, na který se vztahují postupy pro podlimitní záměr ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad upozorňuje, že v případě, že by došlo k navýšení plochy související s rozvojem sídla obytnou zástavou na 5 ha nebo více, přičemž rozvoj zahrnuje mj. i jednotlivé fáze související s přípravou území pro takovou výstavbu včetně vybudování technické infrastruktury atd., záměr by naplnil dikci bodu 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha) kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stal by se předmětem posuzování dle uvedeného zákona.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku ani sdělení nelze podat odvolání.

Toto stanovisko a sdělení nenahrazuje koordinované závazné stanovisko, vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: elektronická žádost
ZE DNE: 30.4.2024

SPIS.ZNAČKA: S-KHSMS 29146/2024/NJ/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 29146/2024/NJ/HOK
VYŘIZUJE: Vlasta Machová
TEL.: 556 770 383
E-MAIL: vlasta.machova@khsova.cz

DATUM: 29.5.2024

J&J STUDIO inženýrské sítě s.r.o.
U Náhonu 6
746 01 Opava 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst.1 a odst.2 písm.i) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.258/2000 Sb."), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č.258/2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 334a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.283/2021 Sb."), posoudila **žádost společnosti J&J STUDIO inženýrské sítě s.r.o., U Náhonu 6, PSČ 746 01 Opava 1, IČ: 26864169, ze dne 30.4.2024, která na základě plné moci 3.2.2017 zastupuje Město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, IČ: 00298221, jako žadatele o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení „ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH"**.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst.2 písm.i) zákona č.258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro stavební povolení „ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH"

s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst.1 zákona č.258/2000 Sb. a § 4 odst.6 zákona č.183/2006 Sb. ve spojení s ustanovením § 334a zákona č.283/2021 Sb., se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

K vydání stanoviska k užívání stavby je nutno předložit:

1. doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů - dále jen „vyhl.č.409/2005 Sb."
2. výsledky laboratorního rozboru vzorku vody z nového úseku vodovodu, kterým bude ověřeno, že kvalita novým vodovodem dodávané vody splňuje ve sledovaných ukazatelích požadavky na kvalitu vody pitné dané vyhláškou č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl.č.252/2004 Sb."); laboratorní rozbor bude proveden v rozsahu kráceném dle Přílohy č.5 vyhlášky č.252/2004 Sb. a bude zajištěn u držitele osvědčení o akreditaci nebo držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře. Odběr bude proveden dle ČSN ISO 5667-5 kvalifikovanou osobou.

Odůvodnění:

Na základě podání žádosti společnosti J&J STUDIO inženýrské sítě s.r.o., U Náhonu 6, PSČ 746 01 Opava 1, IČ: 26864169, ze dne 30.4.2024, která na základě plné moci 3.2.2017 zastupuje Město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, IČ: 00298221, o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení „ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předložená projektová dokumentace (vypracoval: J$J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o. - Ing. Jiří Jurečka, stupeň: DSP, leden 2024) řeší přístup a příjezd k pozemkům, zásobování RD pitnou vodou a odvodem dešťových a předčištěných splaškových vod v lokalitě ulice Nábřežní ve městě Odry, vyvolanou obsluhou plánovaných rodinných domů. Stavba bude umístěna na parc.č. 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v k.ú. Odry. SO 01 KOMUNIKACE: Dopravní osu řešeného území tvoří komunikace spojující ulici Luční s prodlouženou ul. Nábřežní. Tyto komunikace zajišťují přístup k navrhovaným rodinným domům plochy BM12. Obslužnou komunikaci plochy BM11 zajišťuje slepá komunikace s obratištěm. Stavba bude sloužit pro napojení celkové výstavby 24 RD. V rámci stavby jsou navrženy jednotlivé trasy A,B,C,E, parkoviště, sjezdy k jednotlivým RD i chodníky. V rámci posouzené dokumentace pro územního řízení (č.j. KHSMS43555/2021/NJ/HOK ze dne 6.10.2021) byla vyhodnocena předložená hluková studie (202109-17, zpracovatel: Tomáš Bartek) s vyhodnocením vlivu hluku z dopravy vedené v místní komunikaci s vyhovujícími výsledky v mezích hygienických limitů upravených v § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 ve znění pozdějších předpisů.

SO 02 – VODOVOD: Trasa vodovodu je rozdělena na tři vodovodní větve. Větev V1 je napojena na stávající vodovod DN 80 v ulici Nábřežní vede v trase komunikace „B“ a napojuje se na navržený vodovod V2 v trase komunikace „C“. Za místo napojení se osadí sekční uzávěr. Délka trasy vodovodu „V1“ je 235 metrů z potrubí PE100 SDR 11 RC D90. 3 Na stávající vodovod v ulici Nábřežní se napojuje větev „V2“. Trasa vodovodu vede ve zpevněné části komunikace trasy „C“ Na konci zpevněné komunikace se vodovod propojuje na vodovod V1. Za místo napojení na stávající vodovod bude osazen sekční uzávěr. Délka trasy vodovodu „V2“ je 140 metrů z potrubí PE100 SDR 11 RC D90. Na stávající vodovod v ulici Nábřežní se napojuje větev „V3“. Trasa vodovodu vede ve zpevněné části komunikace trasy „E“ .Za místo napojení na stávající vodovod bude osazen sekční uzávěr. Délka trasy vodovodu „V3“ je 70 metrů z potrubí PE100 SDR 11 RC D63. Celková délka vodovodu je 445 metrů. Na koci vodovodního řádu V3 bude osazeno zařízení pro odvzdušnění a odkalení. Celkem budou osazeny 4 hydranty (na potrubí řadu V1 (2 hydranty- podzemní H1, H2), V2 (1 hydrant H3) a na stávajícím potrubí v ulici Nábřežní je 1 stávající hydrant.
SO 03 VSAKOVACÍ SYSTÉM: Odvodnění z komunikace je řešeno vsakováním do vsakovacího příkopu umístěného mezi komunikací a hranicí pozemku plánovaných rodinných domků. SO-04 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE: je navržena z plastového plnostěnného potrubí SN 12 DN 250. Celková délka splaškové kanalizace je 436 metrů.

Výše uvedené podmínky směřují k ověření požadavků na kvalitu použitých materiálů pro přímý styk s pitnou vodou uvedených ve vyhl.č.409/2005 Sb. a dále k ověření, že použité materiály a realizace stavby nezhorší jakost dodávané pitné vody ve stanovených ukazatelích nad limity uvedené v Příloze č.1 vyhl.č.252/2004 Sb.

Předložená projektová dokumentace při respektování shora uvedených podmínek odpovídá požadavkům zákona č.258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

Mgr. Adam Volný

Digitálně podepsal Mgr. Adam Volný
Datum: 2024.05.30 06:09:23 +02'00'

Mgr. Adam Volný
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:
1x adresát - 2 listy (DS)

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

SPRÁVA ŽELEZNIC

(22)

Váš dopis zn. El. žádost - E-MAIL
Ze dne 30. dubna 2024
Naše zn. 22921/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS
Listů/příloh 2/0

Vyřizuje Bc. Kateřina Kuderová

Mobil +420 724 943 320
E-mail kuderova@spravazeleznic.cz

Datum 30. května 2024

J&J STUDIO – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
U Náhonu 6
746 01 Opava

Barbora Petrásková
petraskova@jj-studio.cz

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic"), Oblastní ředitelství Ostrava (dále jen „OŘ Ostrava"), podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko pro stavební řízení

pro stavbu:

Název stavby:	**ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH**
Místo stavby:	**k.ú. Odry**
Trať/žkm:	**č. 276 Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou /dle KJŘ/ žkm 8.884 – 9.253; vlevo trati cca 44 m od osy koleje**
TUDÚ:	**196102 Suchdol nad Odrou – Odry**
Stavebník:	**Město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry**
Žadatel/Projektant:	**J&J STUDIO – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., U Náhonu 6, 746 01 Opava**

Stavba bude sloužit k obsluze plánované zástavby RD. Bude zajišťovat přístup a příjezd k pozemkům, zásobování RD pitnou vodou a elektrickým napětím, a rovněž bude sloužit k odvodu dešťových a předčištěných splaškových vod. Stavbou **nejsou** dotčeny pozemky Správy železnic.

Stavba se částečně **nachází** v ochranném pásmu dráhy.

V zájmovém území se **nenacházejí** inženýrské sítě a zařízení v naší správě ani prostředky sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic ve správě ČD-Telematiky a.s.

Správa železnic se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy s o u h l a s í za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

Všeobecné podmínky

- Stavbou nesmí být dotčeny pozemky Správy železnic. Zároveň na nich nesmí být ukládán žádný materiál, deponovaná zemina odpady apod., a to ani dočasně.
- Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje.
- Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, provozuschopnost drážních staveb a zařízení a bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po Správě železnic ani dopravcích požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
spravazeleznic.cz

Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038/5
702 00 Ostrava

- **Jako vlastník a provozovatel veřejné dopravní infrastruktury**, trváme na nutnosti zapracování výše uvedených podmínek tohoto souhrnného stanoviska do povolení stavebního záměru (Stavební povolení).

Ostatní

Stavebník bude respektovat Vyhlášku č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řad drah) v platném znění. Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

Toto souhrnné stanovisko neobsahuje vyjádření k prostředkům sítí elektronických komunikací v majetku ČD – Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD – Telematiku a.s. Toto vyjádření vám bude vyhotoveno na základě samostatné žádosti. Žádost je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz nebo e-mailem na helpdesk@cdt.cz.

V souhrnném stanovisku Správa železnic stanovuje podmínky pro zajištění bezpečného a plynulého provozu dráhy a její ochrany. Upozorňujeme, že při nerespektování podmínek může dojít ke stavu, kdy stavba může způsobit znemožnění či narušení bezpečného a plynulého provozu dráhy a včetně její ochrany.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Případné změny a doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo na dráze, musí být znovu projednány.

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Ing. Jiří Macho
30.05.2024 13:18
Podepsáno elektronicky

Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

ČD-TELEMATIKA

23

Barbora Petrásková
J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
U Náhonu 2832/6
746 01 Opava

Číslo jednací	2202410625	**Vyřizuje**	Alena Poláchová
Datum	30.4.2024	**telefon**	
		e-mail	Alena.Polachova@cdt.cz

Věc:
Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací - Souhlas se stavbou

Název stavby: **ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY ULICE NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH**

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem **se nenachází** prostředky sítí elektronických komunikací **v majetku ČD - Telematiky a.s.** nebo **v majetku jiných vlastníků**, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematiku a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí dle §102 zák. č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření k prostředkům sítí elektronických komunikací Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s. vám bude vyhotoveno samostatně.

Na základě předložených dokladů a vzhledem ke vzájemné poloze průběhu sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematiku a.s. a území přímo ovlivněného stavebními pracemi udělujeme **SOUHLAS** k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí dle zákona 183/2006 Stavební zákon a následně s provedením prací v blízkosti prostředků sítí elektronických komunikací ve správě nebo majetku ČD - Telematiky a.s.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 30.4.2026

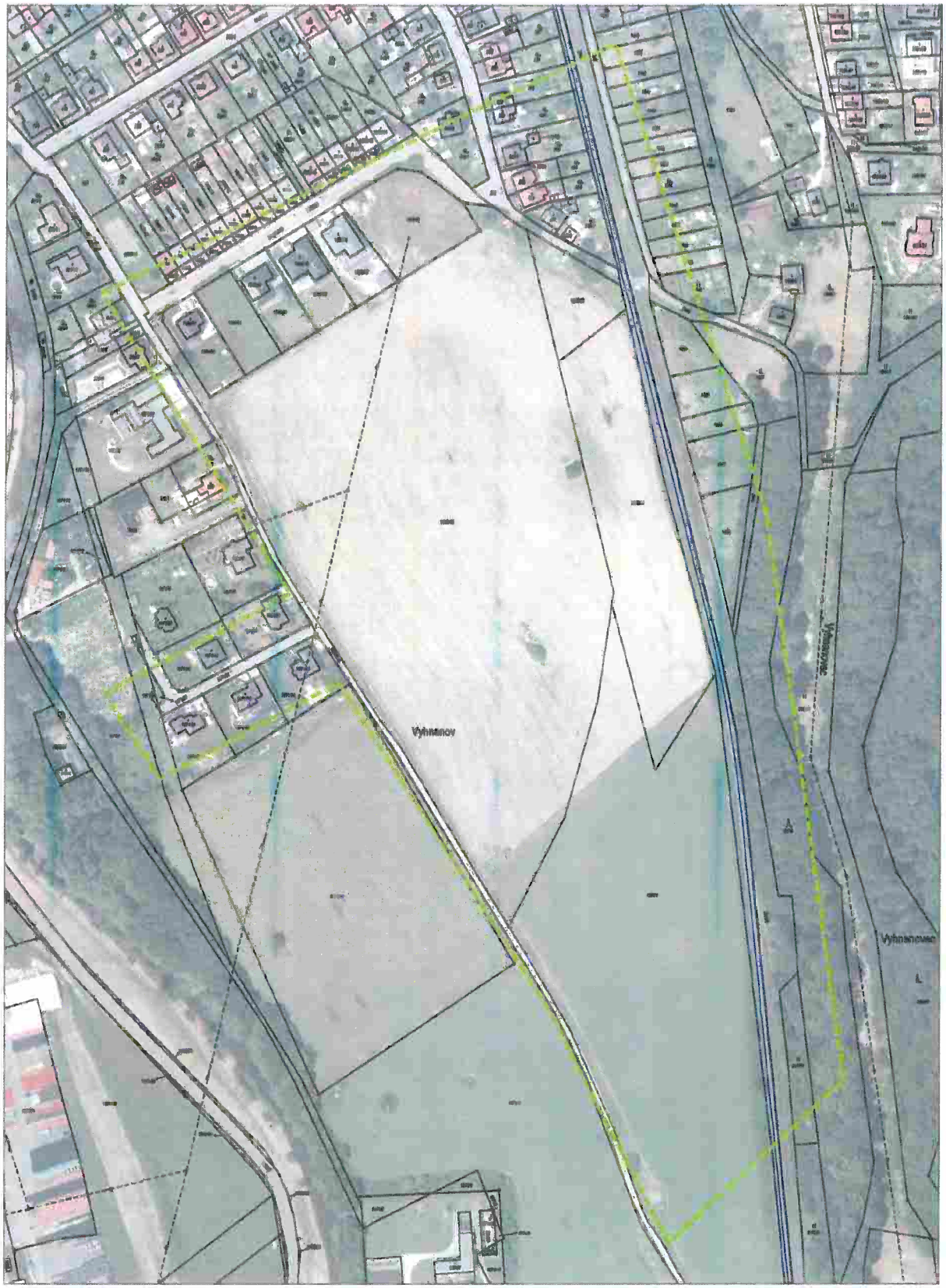
Počet příloh: 1

ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

Žádost je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz nebo e-mailem na helpdesk@cdt.cz.

ČD-TELEMATIKA

Příloha k vyjádření číslo jednací: 2202410625
Přehledka
Podkladová data (c) ČUZK



CRDUX00HSETF

DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC

sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SOO1376/21-2/Bt
Č. j.: DUCR-48755/21/Bt
Oprávněná úřední osoba: Burian Petr Ing.

V Olomouci dne 30. srpna 2021
Telefon: +420 972 741 315 (linka 216)
E-mail: burian@ducr.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Drážní úřad jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

vydává

podle § 7 odst. 3 zákona, na základě žádosti, podané u Drážního úřadu dne 24. srpna 2021 žadatelem J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., U Náhonu 6, 746 01 Opava, IČ: 26864169,

souhlasné závazné stanovisko pro účely umístění a povolení stavby

"Zasíťování lokality Nábřežní Odry"

Stavba je navržena v ochranném pásmu dráhy železniční tratě Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou v žkm 8,640 – 9,280 v minimální vzdálenosti 45,1 m od osy krajní koleje (měřeno kolmo na její osu). Stavba v ochranném pásmu dráhy se nachází na pozemku p.č. 16609/59 v k.ú. Odry, obec Odry, okres Nový Jičín. Podle předložené dokumentace se jedná o dopravní a technickou infrastrukturu, která bude sloužit pro obsluhu plánovaných RD. Součástí stavby je vybudování komunikací, chodníků, vodovodu, vsakovacího systému, splaškové kanalizace, plynovodu a veřejného osvětlení.

Investor: Město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, IČ: 00298221

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
3. Svítidla VO musí být nasměrována tak, aby nedocházelo k oslnění osob, řídících drážní vozidla.

Odůvodnění

Drážní úřad obdržel dne 24. srpna 2021 žádost právnické osoby J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., U Náhonu 6, 746 01 Opava, IČ: 26864169 o závazné stanovisko pro účely umístění a povolení výše uvedené stavby. K žádosti byly Drážnímu úřadu předloženy následující podklady:

- Žádost
- Projektová dokumentace

Drážní úřad posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem o dráhách včetně prováděcích předpisů.

Podmínka č. 1 zajišťuje provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Podmínka č. 2 zajišťuje, aby nedošlo k záměně světel nebo barevných ploch s drážními znaky, což by ve svém důsledku mohlo vést k mimořádné situaci. Podmínka č. 3 zajišťuje ochranu dráhy z hlediska bezpečnosti a plynulosti jejího provozu. Stanovené podmínky musí být v původním znění převzaty do rozhodnutí vydaného místně příslušným stavebním úřadem.

Na základě výše uvedených skutečností Drážní úřad dospěl k závěru, že při splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku bude v maximální možné míře zajištěno bezpečné a plynulé provozování dráhy a drážní dopravy, včetně její ochrany. Na základě uvedeného Drážní úřad vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění: Drážní úřad si vyhrazuje – po započetí stavby – právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.

Toto stanovisko:

- Je podle § 64 zákona o dráhách závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu nebo úkony autorizovaného inspektora v souladu s § 4 odstavce 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní předpis jinak.
- Nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, posouzení případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy a stanovisko účastníků řízení.
- Nenahrazuje souhrnné stanovisko vlastníka a provozovatele dráhy.

Drážní úřad
Wilsonova 300/8
121 06 Praha 2 (87)

Ing. Jarmila Wagnerová
ředitelka územního odboru Olomouc

Příloha:

- 1x odsouhlasená dokumentace

Rozdělovník:

- J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., U Náhonu 6, 746 01 Opava
- Pro Spis

LEGENDA

- STL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- VTL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVOD
- NN-NADZEMNÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
- NN-PODZEMNÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
- VN-NADZEMNÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
- NN-PODZEMNÍ VEDENÍ NÁVRH
- VN-VZDUŠNÉ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
- VN-PODZEMNÍ VEDENÍ NÁVRH
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ STÁVAJÍCÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NÁVRH
- CETIN- DÁLKOVÉ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD NÁVRH
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NÁVRH
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ STÁVAJÍCÍ

- VSAKOVACÍ SYSTÉM (MULDA-RIGOL)
- KOMUNIKACE ŽIVIČNÉ - NÁVRH
- CHODNÍKY DLAŽDĚNÉ - NÁVRH
- VJEZDY DLAŽDĚNÉ - NÁVRH
- PARKOVIŠTĚ DLAŽDĚNÉ - NÁVRH
- TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY - NÁVRH
- RODINNÉ DOMY STÁVAJÍCÍ
- RODINNÉ DOMY NAVRHOVANÉ

OCHRANNÉ REŽIMY

- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
- HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY Q20
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

SOUHLAS

č. j. .....

ze dne .....

Drážní úřad
Wilsonova 300/8
121 06 Praha 2

87

STUDIO-D Opava s.r.o.
Holasovice 171, 747 74
IČ 268 33 115
Zodpovědný projektant Ing. arch. Lubomír Dehner
Vypracoval Ing. arch. Lubomír Dehner
www.studio-d.cz

ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY ULICE NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH

KOORDINAČNÍ SITUACE

Pořizovatel	Město Odry
Místo stavby	Odry
Datum	květen 2021
Zakázka č.	1369 / 2017
Formát	1050 x 700
Stupeň	DÚR
Měřítko	1:500
Výkres	C.3

STUDIO

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2

26

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 191428/2020/Pav
Spis. značka: SZ SPU 316908/2017
Vyřizuje: Ing. Tereza Pavlíková
Tel: 727 957 122
E-mail: moravskoslezsky.kraj@spucr.cz
ID DS: z49per3

Datum: 4.6.2020

-doporučeně-

Město Odry
Masarykovo nám. 16/25
742 35 Odry

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ") o stanovisko ke stavbě „Zasíťování lokality nábřeží v Odrách", jejímž stavebníkem (investorem) je: **Město Odry, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, IČO: 00298221** (dále jen „navrhovatel"). V této věci vám sdělujeme následující.

Vyjádření k technické infrastruktuře

SPÚ povoluje vstup a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí na pozemku **parc. č. 1671/1 v katastrálním území Odry, okres Nový Jičín** na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1015C19/56 ze dne 3.6.2020.

Vyjádření k trvalému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1671/1 v katastrálním území Odry, okres Nový Jičín**, zapsaný v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na citovaném pozemku včetně odnětí části tohoto pozemku ze ZPF. Stavbou komunikace bude dotčena část výše uvedeného státního pozemku, a to plochou 108 m^2.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti obratem požádá navrhovatel o převod zastavěného pozemku. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek užívá třetí osoba, na základě nájemní smlouvy č. 57N08/56. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku: Agro Odersko, a.s., Tř. Osvobození 930/25, 742 35 Odry.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Lžuména 502/5
702 00 Ostrava 2

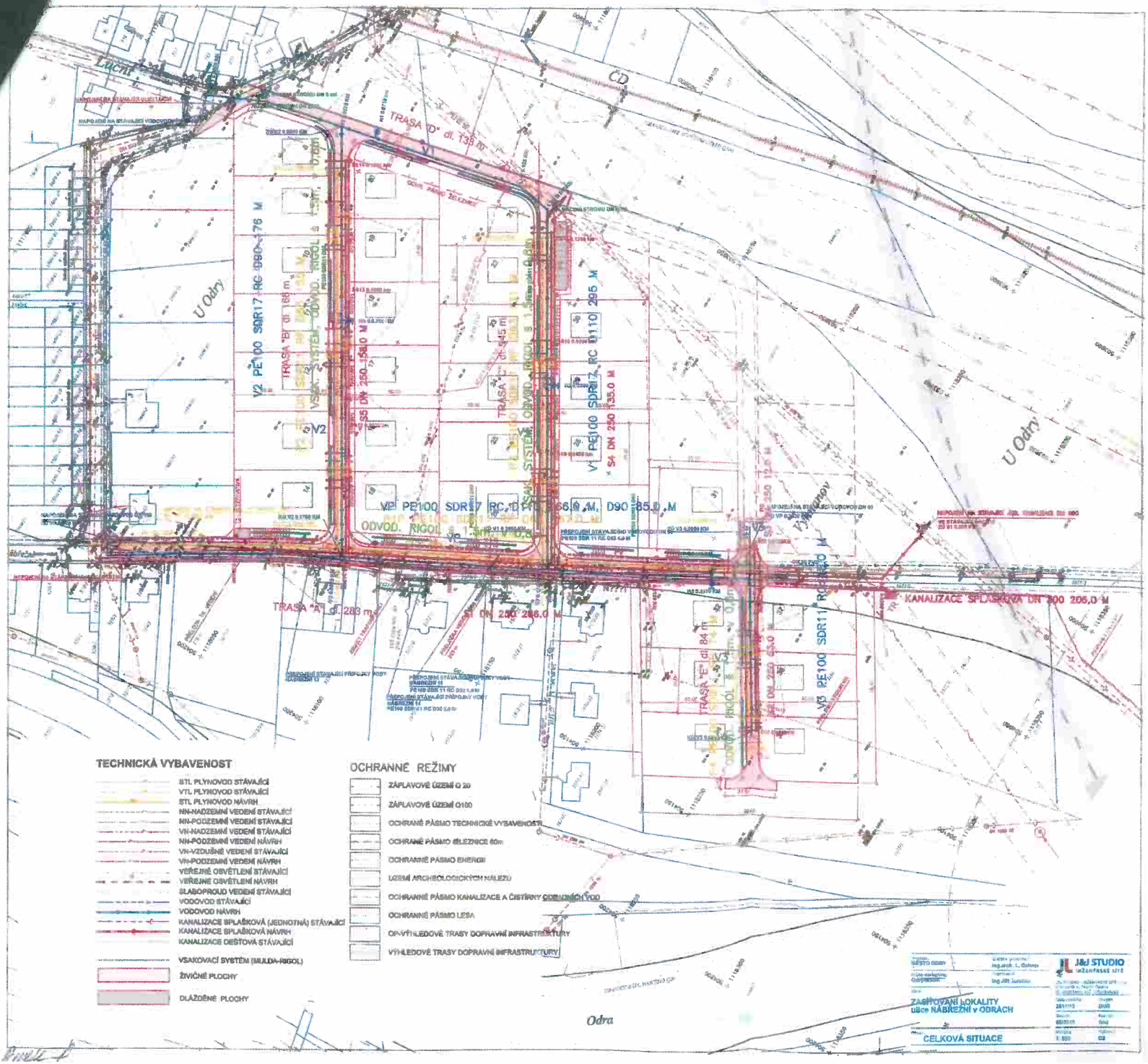
Mgr. Dana Lišková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Příloha
Celková situace

Na vědomí:
SPÚ, Odbor převodu majetku státu

Za správnost: Ing. Tereza Pavlíková
podpis:

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | IČO: 01312774 | DIČ: CZ01312774 | www.spu.cz



Příloha k vyjádření k záměru stavby
Je shodná s originálem dne 19. 12. 2019
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Lihovarská 502/5
702 00 Ostrava 2
VBS č. 10/50/19/56

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava

Česká republika - Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774
za kterou právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,
adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 170018-3723001/0710
(dále jen **„budoucí povinný“**)
- na straně jedné -

a

Město Odry
sídlo: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221
zastoupeno Ing. Liborem Helisem, starostou
(dále jen **„budoucí oprávněný“**)
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 1015C19/56

I.

Pozemek, k němuž se věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě vztahuje

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti:
   pozemek parc. č. 1671/1, v obci Odry, katastrálním území Odry, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako **„budoucí služebný pozemek“**.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
   pozemek parc. č. 1671/36, v obci Odry, katastrálním území Odry, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen **„panující nemovitá věc“**).

3. Pokud v důsledku změny označení služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

II.
Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby dešťové kanalizace DN 500, vodovodu DN 50, plynovodu DN 50, splaškové kanalizace DN 250 a veřejného osvětlení v rámci stavby „Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách" (dále jen „stavba") tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikovaný v čl. I. bodě 1. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby na služebném pozemku ve prospěch panující nemovité věci.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě za podmínky, že úplata dle čl. V. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě.
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě.
4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem a vlastníkem stavby.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas provést stavbu. Předpokládaný celkový rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu.

III.
Rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnému pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě činí 108 m^2.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

IV.
Povinnosti a práva budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem budoucímu povinnému každý vstup na budoucí služebný pozemek písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách.
3. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě hradí v plné výši budoucí oprávněný.

V.
Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 15.900,-Kč, která byla stanovena dohodou. V případě, že dojde k překročení předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, navýší se jednorázová úplata za zřízení věcného břemene o částku 147,-Kč za každý přesahující m^2.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VI.
Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný konstatuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek je pronajat/*propachtován* tomuto nájemci/*pachtýři*:

obec	*Katastrální území*	*parc. č.*	*Druh evidence*	*jméno/. práv.osoba*	*adresa/sídlo*	*IČO*
Odry	Odry	1671/1	KN	Agro Odersko, a.s.	tř.Osvobození 25 742 35 Odry	25366726

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem/*pachtýřem* na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem/pachtýřem.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
3. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2 této smlouvy z důvodů změny právních okolností,

které objektivně brání uzavření této smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).

4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
7. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
8. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Budoucí oprávněný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy o smlouvě budoucí schválila rada města Oder, na své 11. schůzi konané dne 6.5.2019, usnesením č. RM/39/11/2019, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží 1 budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
    1) Zákres věcného břemene

V Ostravě dne .....-.3.-.06-.2020.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2

.....

Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
budoucí povinný

V Odrách dne 26. 05. 2020

.....

Město Odry
Ing. Libor Helis
starosta
budoucí oprávněný

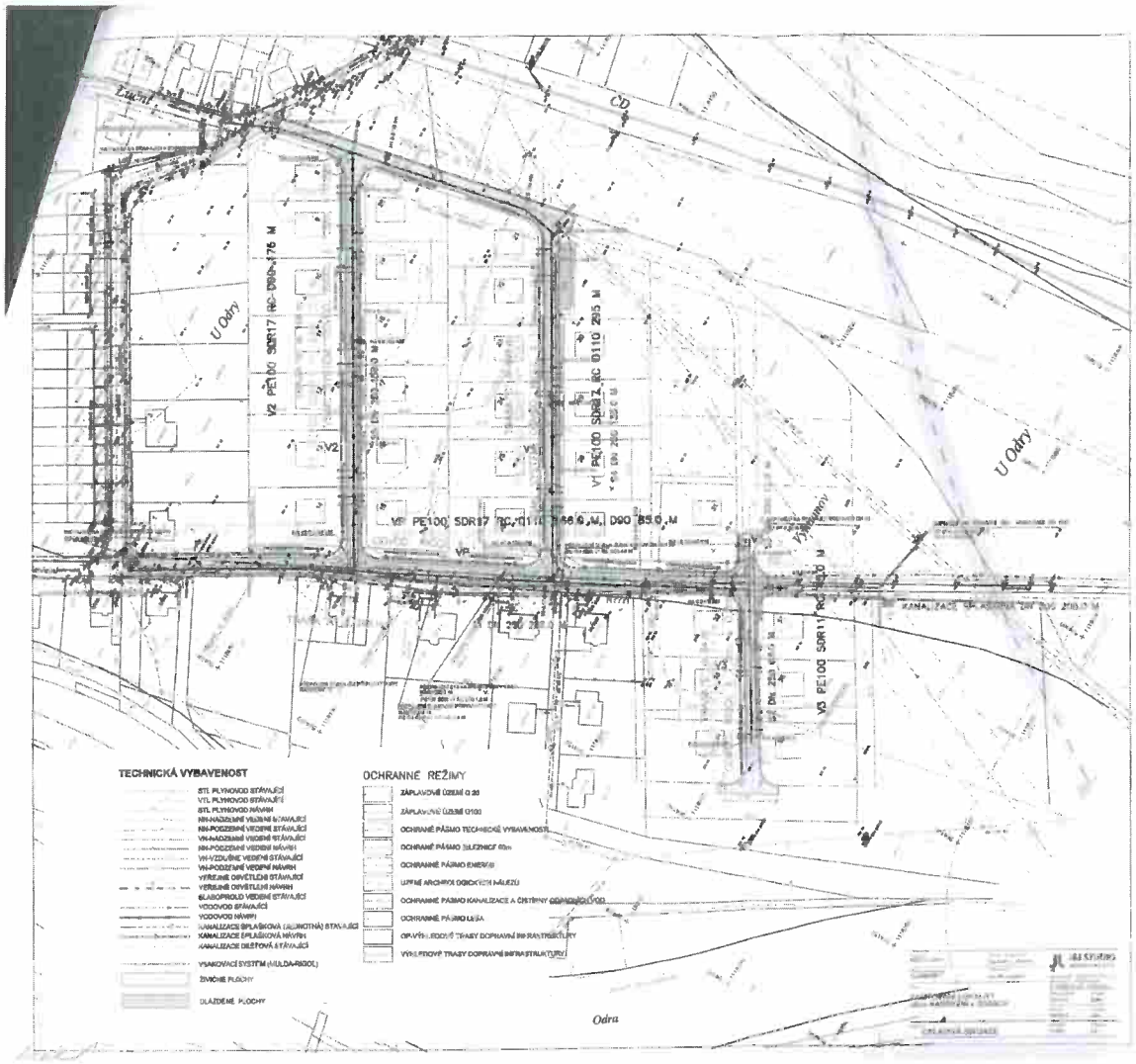
Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj:

.....

Ing. Bohumil Dolanský

Za správnost: Ing. Tereza Pavlíková
podpis:

PŘÍLOHA č. 1


CD
U Odry
U Odry
Odra
V2 PE100 SDR17 RC 090x176 M
V1 PE100 SDR17 RC 0110 215 M
VP PE100 SDR17 RC 011 46,0 M, D90 85,0 M
V3 PE100 SDR11 RC 0110 M
TECHNICKÁ VYBAVENOST
STL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
VTL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
STL PLYNOVOD NÁVRH
NN-NADZEMNÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
NN-PODZEMNÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
VN-NADZEMNÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
NN-PODZEMNÍ VEDENÍ NÁVRH
VN-VZDUŠNÉ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
VN-PODZEMNÍ VEDENÍ NÁVRH
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ STÁVAJÍCÍ
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NÁVRH
SLABOPROUD VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
VODOVOD STÁVAJÍCÍ
VODOVOD NÁVRH
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (JEDNOTNÁ) STÁVAJÍCÍ
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NÁVRH
KANALIZACE DEŠŤOVÁ STÁVAJÍCÍ
VSAKOVACÍ SYSTÉM (HILDA-BIOL)
ZELENÉ PLOCHY
DLAŽDĚNÉ PLOCHY
OCHRANNÉ REŽIMY
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 20
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE 60m
OCHRANNÉ PÁSMO ENERGIE
ÚZEMÍ ARCHIVU ODBORNÝCH NÁLEZŮ
OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE A ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
OCHRANNÉ PÁSMO LESA
OP VYBRANÉ TRASY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
VYBRANÉ TRASY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 276843/2021/Pav
Spis. značka: SZ SPU 316908/2019

Vyřizuje.: Ing. Tereza Pavlíková
Tel.: 727 957 122
ID DS: z49per3
E-mail: moravskoslezsky.kraj@spucr.cz

Datum: 03.08.2021

- DZ -

J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
ID DS: i7q47qb
Chelčického 611/27
747 05 Opava - Kateřinky

SDĚLENÍ

Vážení,

Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ), příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zaevidoval Vaši žádost v zastoupení investora Města Odry, o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu: **„Zasíťování lokality ulice Nábřežní v Odrách“**.

V rámci předmětné stavby dojde k dotčení pozemku parc. č. 1671/1 katastrální území Odry, jenž je v současné době zapsán na listu vlastnictví č. 10002 ve prospěch vlastníka ČR s příslušností hospodaření pro SPÚ.

Vzhledem ke skutečnosti, že SPÚ vydal stavebníkovi (investorovi) vyjádření k záměru stavby ze dne 04.06.2020 zn.: SPU 191428/2020/Pav, které obsahuje podmínky majetkoprávního vypořádání části předmětného pozemku dotčeného trvalým záborem a podmínky realizace liniových staveb inženýrských sítí včetně uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské č. 1015C19/56 ze dne 03.06.2020, považujeme Vaši žádost za bezpředmětnou.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

Mgr. Dana Lišková v. r.
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

Příloha:
- Vyjádření k záměru stavby ze dne 04.06.2020 zn.: SPU 191428/2020/Pav
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské č. 1015C19/56 ze dne 03.06.2020

(24)

Povodí Odry
státní podnik

POSPX0075UFI

Váš dopis zn.:
Ze dne: 30.04.2024

Naše č.j.: POD/7623/2024
Spis. zn.: 923.2_10
Vyřizuje: Ing. Irena Kozlíková
Tel.: 596657271
E-mail: irena.kozlikova@pod.cz
Datum: 31.05.2024

J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
Chelčického 611/27
74705 Opava 5

ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY ULICE NÁBŘEŽNÍ V ODRÁCH - vyjádření správce povodí

Požádali jste nás o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení uvedené stavby. K akci jsme se již vyjádřili pod č.j. 16214/2023 dne 16.10.2023 v rámci územního řízení. Územní rozhodnutí k této akci bylo zahájeno pod zn. MěÚO /24592/2023/OÚPSŘ/SD.

Redukce zástavby je provedena z 35 na 24 domů s osazením 0,3m nad stanovenou návrhovou hladinou. Stávající terén nebude navyšován, oplocení bude řešeno bez podezdívek, jako průtočné. Niveleta tras komunikace A, B a E bude kopírovat stávající terén. Odvodnění z komunikace je svedením vod do podélného vsakovacího příkopu. který je propojen s odvodňovacím rigolem do propustného podloží.

Z hlediska správce povodí nemáme k předložené PD pro stavební povolení zásadních námitek. Vsakovací objekty musí být realizovány v souladu se zpracovaným HG posudkem.

Elektronický podpis : 11.6.2024
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Lukáš Pavlas
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 7.6.2025 09:59:59 (UTC+02:00)

Ing. Lukáš Pavlas
vedoucí odboru
vodohospodářských koncepcí a informací

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26
E-mail: info@pod.cz
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 584
Bankovní spojení:
Raiffeisenbank a.s.
č. ú.: 1320871002/5500
www.pod.cz

Pavlí

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.

28

AKUSTIKA BARTEK
hlukovestudie.eu

Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách

akustická studie č. 202109-17

Zpracováno podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:	J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava	
Zpracovatel:	Tomáš Bartek, 73911 Pstruží 324, t. 602 465 167, mail: tb@hlukovestudie.eu	
Datum:	20. září 2021	Tomáš Bartek Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků IČ: 47689706 739 11 Pstruží 324

Obsah

1 Základní údaje 3

2 Popis záměru 3

3 Podklady a legislativa 4

4 Hlukové parametry 4

5 Zdroje hluku, stanovení hlukové zátěže, vstupní data 6

6 Vymezení objektů a referenčních kontrolních bodů 6

7 Akustická výstupní data 7

8 Grafická část 9

9 Zhodnocení 13

1 Základní údaje

Název stavby	Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách
Místo stavby	obec Odry, lokalita Nábřežní
Katastrální území	Odry (okres Nový Jičín); 709085
Dotčené pozemky	parc. č. 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36, 382, 1669/20, 1669/19
Kraj	Moravskoslezský kraj
Charakter stavby	trvalá novostavba
Objednatel	J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava
Zpracovatel studie	Tomáš Bartek, 739 11 Pstruží 324, t. 602 465 167, tb@hlukovestudie.eu

2 Popis záměru

Záměrem je zóna technické vybavenosti, konkrétně výstavba nové dopravní a technické infrastruktury navazující na stávající technickou infrastrukturu města Odry vedenou v místní komunikaci ulicemi Nábřežní, Engelsova, Luční. Staveniště se nachází v rovinatém terénu. Stavba bude sloužit pro obsluhu plánovaných 24 RD, odvodnění povrchových vod ze zpevněných ploch, odvedení splaškových vod a zásobování pitnou vodou a energií. Počet parkovacích a odstavných stání vychází z předpokládaného celkového počtu obyvatel souboru rodinných domků a je stanoven podle ČSN73 6110, čl. 14.1.1 -14.1.24 a tab. č.33, 34. Počet odstavných stání (24 ks) bude zajištěno na pozemcích jednotlivých rodinných domů, počet parkovacích stání (27 ks) bude zajištěno na vymezených plochách (parkovacích stání) v jednotlivých trasách komunikace. Dvě stání budou rezervována pro imobilní.

Předmětem této studie je zjistit akustickou zátěž z provozu rezidenční dopravy záměru na okolní nejexponovanější chráněné venkovní prostory staveb (dále jen ChVePS) a navrhnout případná protihluková opatření.

3 Podklady a legislativa

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
- Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, ze dne 18. 10. 2017, Ministerstvo zdravotnictví – Hlavní hygienik ČR
- Výpočet hluku z automobilové dopravy. Manuál 2011, 2018
- Metodické usměrnění pro zajištění jednotného postupu orgánů ochrany veřejného zdraví a zdravotních ústavů při posuzování, resp. realizaci výpočtů hluku z automobilové dopravy, MZDR 9/2019
- Dodatek č. 1 – Metodické usměrnění pro zajištění jednotného postupu orgánů ochrany veřejného zdraví a zdravotních ústavů při posuzování, resp. realizaci výpočtů hluku z automobilové dopravy, MZDR 7/2020
- Technické podmínky TP189 "Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích (III. vydání)" (Technické podmínky MD ČR – schválené s účinností od 1. 12. 2018)
- Technické podmínky TP219 "Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí" (Technické podmínky MD ČR – schválené s účinností od 15. 5. 2019)
- Mapové servery Mapy.cz, Geoportal.gov.cz ČÚZK
- Program pro modelaci hlukové zátěže HLUK+, verze 13.55 profi13X_území
- Projektové podklady investora

4 Hlukové parametry

Určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a dráhách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Určující ukazatele hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády č. 272/2011 ve znění pozdějších předpisů (NV č. 217/2016). Dle § 12 odst. 3 hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

Příloha č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Část A

tab. 1 Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

	Korekce [dB]			
Druh chráněného prostoru	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB."

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce č. 1:

1. *Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.*
2. *Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*
3. *Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.*
4. *Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.*

tab. 2 Použité hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

Hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro venkovní prostor		
zdroj	DEN	NOC
hluk z dopravy na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích	55	45

5 Zdroje hluku, stanovení hlukové zátěže, vstupní data

Zdroji hluku řešené v této studii jsou liniové zdroje – rezidenční doprava a parkování záměru. Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+ verze 13.55 profi 13X_uzemi. Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové referenční kontrolní body v ChVePS byly voleny 2 m od fasády ve výšce 1. a 2. NP. Izofony jsou zobrazeny v grafickém výstupu uvedeném v další části. Průběhy izofon včetně odrazů od vlastních fasád jsou modelovány ve výšce 2 m nad terénem.

Vlastní generovaná doprava záměru je vypočtena a modelována dle počtu 24 nových rodinných domů *s předběžnou opatrností až 8 pohybů osobního vozidla na každý RD a 24 hodin*, tzn. celkem průjezd 192 osobních vozidel za den (176 ve dne a 16 v noci *dle TP189*). Předpoklad rozdělení dopravní zátěže generované záměrem je vzhledem k umístění záměru 80/20 ve směrech Nábřežní ul. /Lužní ul. Parkovací stání jsou modelována s obsazeností 2 osobní vozidla na každé PS a den.

Pro porovnání se současným stavem je modelována (odhadem) současná dopravní zátěž ve sledované lokalitě s intenzitou 8 průjezdů osobních automobilů na každý stávající RD. Nákladní doprava je vzhledem ke své intenzitě (předpoklad pouze vývozu odpadů těžkým nákladním vozidlem a kurýrní služba lehkým nákladním vozidlem) zanedbatelné a není tudíž hodnocena.

6 Vymezení objektů a referenčních kontrolních bodů

Referenční kontrolní body (dále jen RKB) vlivem provozu záměru nejexponovanějších okolních ChVePS byly vymezeny před fasádou s okny ve výšce 1. a 2. NP s níže uvedenou půdorysnou vzdáleností od osy sledované komunikace, viz tab. 3.

tab. 3 referenční kontrolní body okolních prostor se vzdáleností od nejbližšího zdroje

RKB č.	objekt	lokace	vzdálenost
1	rodinný dům	Nábřežní 1097/26	12 m
2	rodinný dům	Nábřežní 153/16	14 m
3	rodinný dům	Nábřežní 263/14	15 m
4	rodinný dům	Nábřežní 457/12	10 m
5			11 m
6	rodinný dům	Nábřežní 1122/10	15 m
7	rodinný dům	Nábřežní 392/8	7 m
8			9 m
9	rodinný dům	Nábřežní 585/6	7 m
10	rodinný dům	Luční 626/17	7 m
11	rodinný dům	Luční 620/15	5 m
12	rodinný dům	Luční 817/14	6 m

7 Akustická výstupní data

tab. 4 Hodnoty dopadající hladiny akustického tlaku A v RKB, DEN

TABULKA BODŮ VÝPOČTU						
RKB č.	výška [NP]	$L_{Aeq,16h}$ [dB]				
		NULOVÁ 1)	ZÁMĚR 2)	CELKEM 3)	LIMIT	*posouzení 4)*
1	1	32.7	39.1	39.9	55	*vyhovuje*
	2	32.8	39	39.9	55	*vyhovuje*
2	2	35.8	40.2	41.5	55	*vyhovuje*
3	1	34.8	40.2	40.4	55	*vyhovuje*
	2	36.1	40.3	41.7	55	*vyhovuje*
4	1	37.8	41.9	43.3	55	*vyhovuje*
5	2	37.2	41.1	42.6	55	*vyhovuje*
6	1	35.4	38.7	40.4	55	*vyhovuje*
7	1	43.3	45	47.2	55	*vyhovuje*
8	2	42.7	44.2	46.5	55	*vyhovuje*
9	1	44.6	43.9	47.3	55	*vyhovuje*
10	1	37.6	37.3	40.5	55	*vyhovuje*
	2	37.5	37.1	40.3	55	*vyhovuje*
11	1	42	39.8	44	55	*vyhovuje*
12	1	40.9	38.4	42.8	55	*vyhovuje*
	2	42.2	39.8	44.2	55	*vyhovuje*

1) ... imisní hladiny současné dopravy
2) ... imisní hladiny z dopravy záměru
3) ... imisní hladiny současné dopravy a záměru
4) ... posouzení vůči hygienickému limitu (vyhovuje/nevyhovuje)

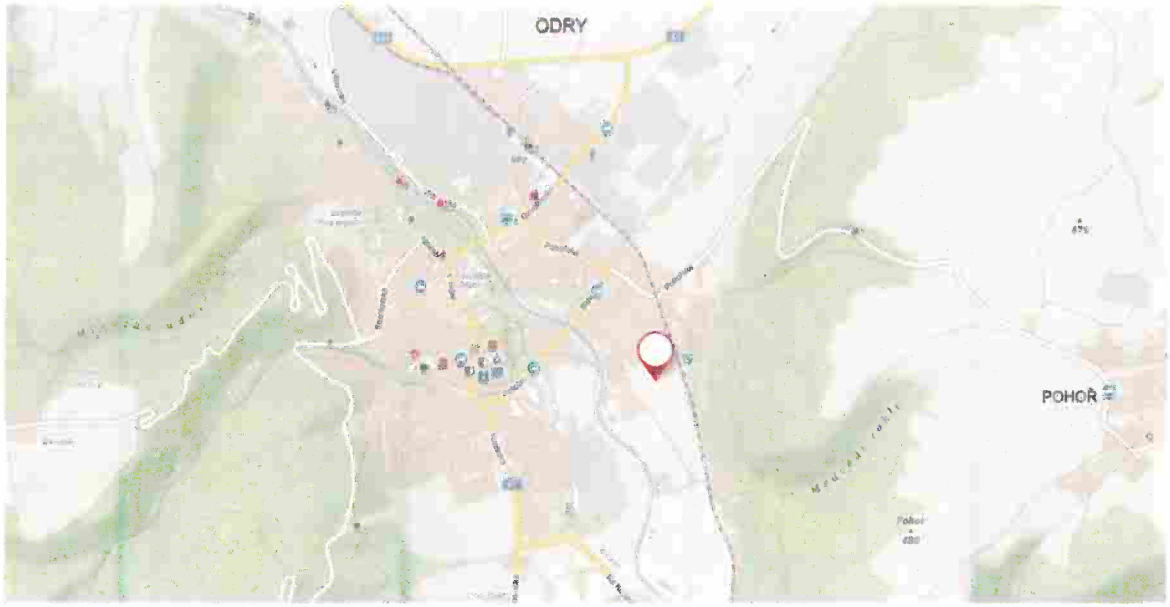
tab. 5 Hodnoty dopadající hladiny akustického tlaku A v RKB, NOC

TABULKA BODŮ VÝPOČTU						
RKB č.	výška [NP]	$L_{Aeq,8h}$ [dB]				
		NULOVÁ 1)	ZÁMĚR 2)	CELKEM 3)	LIMIT	posouzení 4)
1	1	25.2	31.7	32.5	45	vyhovuje
	2	25.4	31.6	32.5	45	vyhovuje
2	2	28.3	32.8	34.1	45	vyhovuje
3	1	27.3	32.7	33	45	vyhovuje
	2	28.6	32.8	34.3	45	vyhovuje
4	1	30.4	34.4	35.9	45	vyhovuje
5	2	29.8	33.7	35.2	45	vyhovuje
6	1	27.9	31.3	32.9	45	vyhovuje
7	1	35.8	37.5	39.8	45	vyhovuje
8	2	35.2	36.8	39.1	45	vyhovuje
9	1	37.2	36.5	39.9	45	vyhovuje
10	1	30.2	29.9	33.1	45	vyhovuje
	2	30.1	29.7	32.9	45	vyhovuje
11	1	34.5	32.4	36.6	45	vyhovuje
12	1	33.5	31	35.4	45	vyhovuje
	2	34.8	32.4	36.8	45	vyhovuje

1) ... imisní hladiny současné dopravy
2) ... imisní hladiny z dopravy záměru
3) ... imisní hladiny současné dopravy a záměru
4) ... posouzení vůči hygienickému limitu (vyhovuje/nevyhovuje)

8 Grafická část

obr. 1 Poloha a okolí záměru



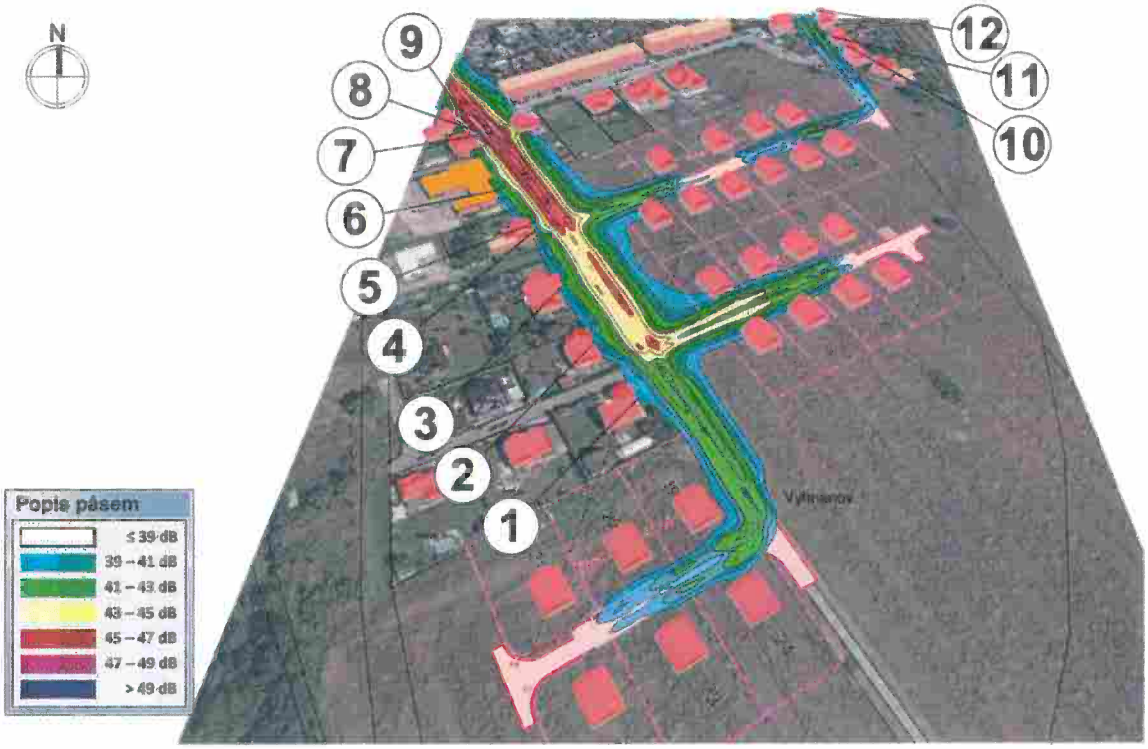
obr. 2 katastrální situace záměru, sever vlevo

obr. 3 Poloha a okolí záměru, ortofoto, detail

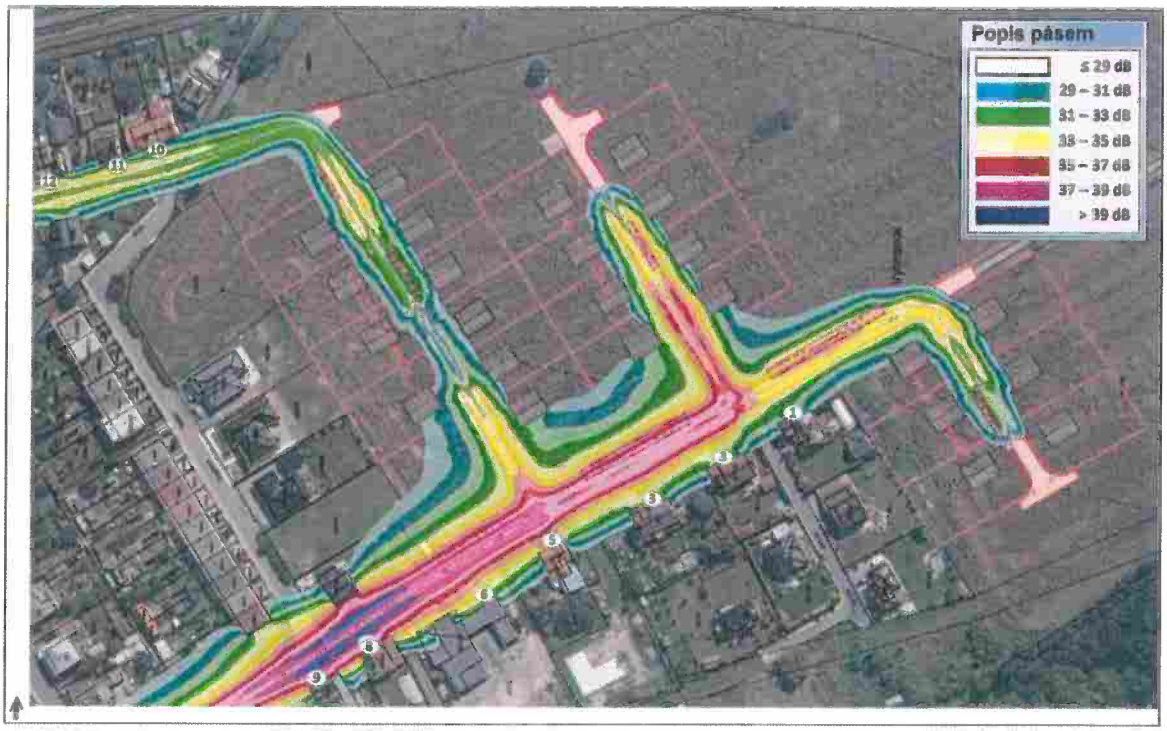
obr. 4 vizualizace záměru, umístění RKB a liniových zdrojů, pohled na západ

obr. 5 Zobrazení izofonových pásem Provoz záměru DEN, sever vlevo

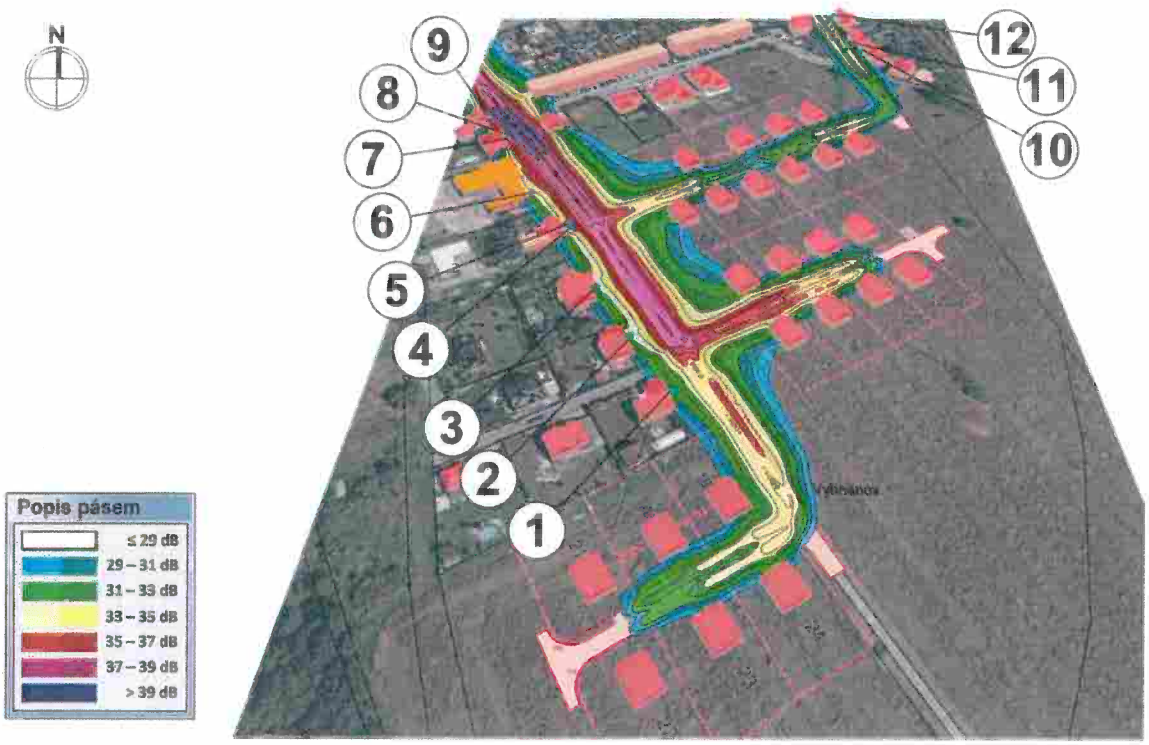
obr. 6 Zobrazení izofonových pásem Provoz záměru DEN, vizualizace, pohled na sever



obr. 7 Zobrazení izofonových pásem Provoz záměru NOC, sever vlevo



obr. 8 Zobrazení izofonových pásem Provoz záměru NOC, vizualizace, pohled na sever



9 Zhodnocení

Hluková situace ve venkovním prostoru byla vyhodnocena modelovým výpočtem ekvivalentních hladin zvuku. Pro výpočet byla použita metodika výpočtů s uplatněním programu HLUK+ ve verzi 13.55 profi13X_uzemi.

V modelovém výpočtu imise hluku z provozu liniových zdrojů bylo počítáno s intenzitou osobní dopravy v hodnotách s předběžnou opatrností 8 násobku průjezdů na každý RD.

Z výše uvedených výpočtů, dle zadaných vstupů a závěrečných hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku A v příslušných referenčních kontrolních bodech, je zřejmé, že:

- hluková zátěž provozu liniových zdrojů záměru i včetně současné dopravy nebude v zájmovém území v nejbližším a nejexponovanějším ChVePS překračovat hygienické limity pro den $L_{Aeq,16h}$ = 55 dB a pro noc $L_{Aeq,8h}$ = 45 dB

Zdroje hluku, v této studii zanesené, budou mít na sledované venkovní chráněné prostory staveb vliv splňující požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Tomáš Bartek
Poradenská a konzultační činnost
zpracování odborných studií a posudků
IČ: 47689706
739 11 Pstruží 324

Vypracoval: Tomáš Bartek Ve Pstruží dne 20. 9. 2021

29

GEO SERVICES

Komplexní geologické služby v oborech inženýrská geologie, hydrogeologie, sanační geologie, geotechnika

Číslo zakázky: Z17-154

Objednatel: J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.

Odry – lokalita Nábřežní – odvodnění komunikací

Hydrogeologické posouzení lokality a možnosti vsakování srážkových vod

Odpovědný řešitel geologických prací:

Ing. David Muška

Osvědčení odborné způsobilosti MŽP
č. 2208/2013 v oboru hydrogeologie

Termín zpracování: červenec 2017

Výtisk č.: 1 z 4

OBSAH

1. ÚVOD A VYMEZENÍ CÍLŮ 2
2. POPIS ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ A PŘÍRODNÍCH POMĚRŮ 2
2.1 VYMEZENÍ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ 2
2.2 GEOMORFOLOGICKÉ, KLIMATICKÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY 2
2.3 GEOLOGICKÉ POMĚRY ŠIRŠÍHO OKOLÍ 3
2.4 HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY ŠIRŠÍHO OKOLÍ 3
2.5 ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍ OCHRANOU, STŘETY ZÁJMŮ 3
2.6 DOSAVADNÍ PROZKOUMANOST 4
3. POSOUZENÍ PODMÍNEK PRO VSAKOVÁNÍ 4
3.1 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ 4
3.2 MODELOVÝ VÝPOČET MNOŽSTVÍ VOD A DIMENZOVÁNÍ VSAKU 5
3.2.1 Dimenzování podzemního prostoru 6
3.3 MOŽNOST OVLIVNĚNÍ JAKOSTI PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD 7
3.4 MOŽNOST OVLIVNĚNÍ ODTOKOVÝCH POMĚRŮ 8
4. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ 8
5. POUŽITÁ LITERATURA A PODKLADOVÉ MATERIÁLY 10
5.1 SEZNAM NOREM 10

Seznam příloh:

Příloha č.1. Přehledná situace okolí zájmového území
Příloha č.2. Podrobná situace zájmové lokality
Příloha č.3. Geologické archívní data

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 – 3: J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
Výtisk č. 4: Archiv zhotovitele

1. ÚVOD A VYMEZENÍ CÍLŮ

Na základě objednávky společnosti J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o. (objednatel) byl vypracován předkládaný posudek hydrogeologických poměrů lokality s posouzením možnosti likvidace srážkových vod z projektovaných komunikací na parcele č. 1669/59, 1671/36 v k. ú. Odry.

Záměrem investora je na zájmové lokalitě realizovat technickou a dopravní infrastrukturu pro budoucí výstavbu rodinných domů. Srážkové vody z dopravních ploch zamýšlí investor utrácet vsakem do horninového prostředí. Likvidace srážkových vod z jednotlivých RD bude řešena individuálně v rámci jejich projektové přípravy.

V rámci aktuálního stupně projektové přípravy DÚR, bylo posouzení zpracováno z rešeršních dat.

Cílem předkládaného posouzení hydrogeologických poměrů bylo:

- posouzení vhodnosti hydrogeologických poměrů zájmové lokality pro **vsakování srážkových vod** do horninového prostředí. Požadavkem přitom byla likvidace odváděných vod nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení právem chráněných zájmů majitelů okolních nemovitostí, zejména podmáčení okolních pozemků, příp. negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody a odtokových poměrů,
- zpracování vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle §9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách pro žádost o povolení k nakládání s vodami,

Posouzení bylo zpracováno osobou s odbornou způsobilostí MŽP ČR v oboru hydrogeologie. Pro zpracování zhotovitel dále využil základní geologickou a hydrogeologickou mapu měřítka 1:50 tis. (mapový list č. 25-12 Hranice).

2. POPIS ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ A PŘÍRODNÍCH POMĚRŮ

2.1 VYMEZENÍ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Zájmové území se nachází v Moravskoslezském kraji, v katastrálním území Odry, číslo k. ú. 709085, v jižní části města, na ulici Nábřežní, na pozemcích p. č. 1669/59, 1671/36 a v současnosti je tvořeno zemědělskými plochami. Zájmové území se nachází v levostranné části údolní nivy řeky Odry a oblast má rovinatý charakter s nadmořskou výškou okolo 282 - 284 m n. m.

Přehledně je situování zájmové lokality znázorněno v příloze č. 1. Podrobná situace je uvedena v příloze č. 2.

2.2 GEOMORFOLOGICKÉ, KLIMATICKÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Regionální geomorfologická rajonizace reliéfu (Demek a kol., 1987) zahrnuje zájmovou lokalitu do provincie Česká vysočina, soustavy IV Krkonošsko-jesenická subprovincie, podsoustavy IVC Jesenická oblast, celku IVC-8 Nízký Jeseník, podcelku IVC-8F Vítkovská vrchovina a okrsku IVC-8F-e Oderská kotlina.

Zájmové území se podle **klimatologického členění** Quitta (1971) nachází v mírně teplé oblasti MT 10, jenž je charakterizována dlouhým teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem a mírně teplou, velmi suchou a krátkou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Dlouhodobý průměrný roční srážkový úhrn vzhledem ke značné koncentraci průmyslu, blízkosti větších vodních ploch a hustotě zástavby neklesá pod 750 mm. Dlouhodobý průměrný srážkový úhrn ve vegetačním období se pohybuje okolo 400 až 450 mm a v zimním období klesá na 200 až 250 mm.

Podle **hydrologického členění** ČR (Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M.) náleží území lokality do povodí IV. řádu Odry (č.h.p. 2-01-01-0463-0-00) s plochou dílčího povodí 4 km^2. Nejbližší okolí zájmové lokality je v generelu odvodňováno jižním až jihozápadním směrem k erozní bázi tvořené levým břehem Odry.

2.3 GEOLOGICKÉ POMĚRY ŠIRŠÍHO OKOLÍ

Z **regionálně-geologického** hlediska členíme zájmové území do severovýchodní části Českého masivu - Moravskoslezského spodního karbonu označovaného též jako slezský kulm. Na geologické stavbě zájmového území se podílejí spodnokarbonské marinní sedimenty v typickém flyšovém vývoji. Přímé předkvartérní podloží v zájmovém území a jeho širším okolí je pak budováno sedimenty neogénu vyplňujícími Oderskou kotlinu. Ta reprezentuje tektonicky podmíněný příčný výběžek Moravské brány, oddělující morfologické podcelky Potštátské a Tošovické vrchoviny. Řeka Odra, která na povrchu generelně kopíruje průběh nejhlubších míst kotliny, do ní vstupuje ze skoro 500 m širokého a hluboce zařízlého údolí u Jakubčovic se spádem kolem 5 až 6 ‰ a opouští ji na úrovni hráze Travného rybníka, kde Oderská kotlina morfologicky přechází do vlastní Oderské nivy s průměrným spádem do 1‰. Odra protéká z. polovinou Oderské kotliny a v její s. části se přimyká bezprostředně k příkrému jz. zlomovému svahu kotliny.

Kvartér je v širším okolí zájmové lokality představován fluviálními sedimenty řeky Odry, jež jsou tvořeny písčitými a proměnlivě zahliněnými štěrky, překrytými náplavovými hlínami.

2.4 HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY ŠIRŠÍHO OKOLÍ

Zájmová oblast se vyskytuje z pohledu hydrogeologického rajónování (Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M.) v rajónu svrchní vrstvy 1510 Kvartér Odry a v rajónu základní vrstvy 2212 Oderská brána.

Svrchní hydrogeologický průlinový kolektor je v širším okolí zájmové lokality tvořen fluviálními písčitými štěrky, které mají pro oběh a akumulaci mělké podzemní vody největší význam. Propustnost kolektoru vyjádřená koeficientem filtrace se pohybuje v řádech n.10^{-5} až n.10^{-3} m.s^{-1} (dle Jetelovy klasifikace dosti silná až mírná propustnost, III. - IV. třída), transmisivita je nízká a pohybuje se v řádech n.10^{-5} až n.10^{-4} m^2.s^{-1}. Zvodeň má převážně volnou hladinu.

Z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou patří podzemní vody kvartérní zvodně do II. kategorie a vyžadují složitější úpravu.

Podloží štěrkového kolektoru tvoří nepatrně propustné vápnité jíly spodního bádenu. Ty tvoří hydraulický izolátor o mocnosti řádově desítky až první stovky metrů. Propustnost izolátoru definovaná koeficientem filtrace se pohybuje v rozpětí řádů n.10^{-9} - n.10^{-11} m.s^{-1}.

Z regionálně-hydrogeologického hlediska pak mají zásadní význam klastické sedimenty neogenní výplně Oderské kotliny. Průlinový kolektor bazálních klastik, souvisle vyvinutý v nejhlubších částech Oderské kotliny, je v celém rozsahu zvodněný. Hydraulické komunikaci s průlinovými kolektory kvartérních sedimentů brání více než 100 m mocný stropní izolátor pelitické facie. Hydraulická komunikace s podložním kulmem je závislá na stupni jeho tektonického porušení a je tudíž lokálně velmi proměnlivá s tím, že nejvyšší zvodnění lze očekávat na hlavních tektonických zónách omezujících Oderskou kotlinu.

2.5 ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍ OCHRANOU, STŘETY ZÁJMŮ

Zájmová lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle §30 Zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění). Zájmová oblast není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Lokalita leží v záplavovém území Q_{100} mimo aktivní zónu. Zájmová lokalita ani její část není v databázi ČGS - GEOFONDU evidována jako aktivní ani potenciální plocha sesuvu.

2.6 DOSAVADNÍ PROZKOUMANOST

Dle databáze geologické prozkoumanosti ČGS - Geofondu byly v okolí zájmové lokality v minulosti provedeny průzkumné práce. Výsledky těchto průzkumů byly využity při zpracování této zprávy. Přehled prací je uveden níže v textu. Umístění níže uvedených archívních vrtů a jejich geologické profily jsou uvedeny v příloze č. 3.

- **Calábek, V., 1970**: Zpráva o inženýrsko - geologickém průzkumu pro kanalizaci a čistírnu v Odrách, Chemoprojekt Praha, závod Přerov.

  V rámci této akce byl cca 200 m jižně od zájmové lokality realizován vrt V-102 do hloubky 15 m. Geologický profil zastihl shora orniční vrstvu a od 0,4 m písčité štěrky, přecházející v hloubce 3,1 m do pevných písčitých hlín s valouny. Předkvartérní podloží bylo ověřeno v hloubce 6,6 m pod terénem a podzemní voda se ustálila 1,9 m pod terénem. Posudek je evidován u ČGS - Geofondu pod značkou GF V066256.

- **Němčík, B., 1985**: Odry – Optimit – sběrač – předběžný inženýrsko – geologický průzkum, Unigeo Ostrava, závod Ostrava

  V rámci této akce byly na levém břehu Odry provedny vrty J-9, J-10 a J-11 do hloubky 4 – 5 m. Geologický profil zastihl shora orniční vrstvu, ojediněle polohy náplavových hlín a písčité štěrky. Předkvartérní podloží bylo ověřeno pouze nejsevernějším vrtem J-9 v hloubce 3,2 m pod terénem a podzemní voda se ustálila 2,4 – 2,9 m pod terénem. Posudek je evidován u ČGS - Geofondu pod značkou GF P051491.

3. POSOUZENÍ PODMÍNEK PRO VSAKOVÁNÍ

Účelem posudku je zhodnocení hydrogeologických poměrů zájmové lokality a v případě jejich vhodnosti navržení vsakovacího objektu srážkových vod do horninového prostředí. Požadavkem přitom je, aby vody byly likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů a kvality podzemní vody, a dále k negativnímu dotčení právem chráněných zájmů majitelů okolních nemovitostí, zejména aby nedocházelo k podmáčení pozemků nebo narušení stability základových poměrů.

3.1 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Geologický profil zájmové lokality byl dokumentován v rámci archívních sond, uvedených v příloze č. 3. Vzhledem k morfologii lokality a geologickým poměrům v širším okolí lze obdobný vrstevní sled očekávat v celém zájmovém území.

Předkvartérní podloží, tvořené neogenními plastickými jíly se v prostoru zájmové lokality vyskytuje v úrovni cca 3 – 6 m pod terénem. Reliéf povrchu miocénu je výrazně ovlivněn fluviální činností. Šedé až šedozelené slíny mají shora převážně tuhou konzistenci, která se s přibývající hloubkou mění v pevnou až velmi pevnou.

Na erozní povrch předkvartérního podloží přímo nasedá akumulace údolní terasy, jež je tvořena hlinitopísčitými štěrky. Jedná se převážně o střednězrnné, místy až hrubozrnné, písčité štěrky, hnědé barvy. Valouny štěrku jsou většinou dobře opracované, oválné a jejich velikost v delší ose dosahuje řádově jednotek cm, ojedinělé však nejsou i valouny o velikosti desítek cm v delší ose. Mezerní hmota je písčitá, místy se zastoupením jemnozrnné frakce, kdy přechází až do hlinitých štěrků. Akumulace údolní terasy byla v dostupných archívních vrtech ověřena v mocnosti cca 3 – 6 m a povrch se nacházel v úrovni 0,1 – 1,0 m.

V nadloží štěrkovitých zemin byly popisovány nepravidelně se vyskytující fluviální písčité hlíny, místy přecházející až do štěrkovitých hlín. V širším území bývají zastiženy nepravidelně, spíše jako relikty původního vrstevního sledu. Nejvyšším vrstevním členem jsou humózní hlíny mocností 0,1 – 0,4 m.

Hladina podzemní vody kvartérní zvodně byla v rámci archívních prací ověřena v úrovni 1,9 – 2,9 m pod terénem. Zvodnění je vázáno na kolektor fluviálních štěrků a dle ověřených archívních profilů se jedná o zvonění s volnou hladinou podzemní vody.

Generelní směr proudění je k jihu až jihozápadu k řece Odře. Lokální směry proudění podzemní vody mohou být ovlivněny povrchem neogénu, který je značně nerovný. Kolísání hladiny podzemní vody během roku lze očekávat v rozmezí cca ± 0,5 m.

Pro vsakování je z hlediska propustnosti podstatná poloha fluviálních štěrků v hloubkové úrovni od cca 0,1 – 1,0 m. Koeficient vsaku fluviálních štěrků je odhadován $k_v = 1.10^{-5}$ **m.s^{-1}** a v následné projekční etapě by měl být ověřen pomocí vsakovací zkoušky.

Vsakovaná voda bude mít tendenci pozvolna pronikat převážně vertikálním směrem průlinovým kolektorem fluviálních štěrků směrem k hladině podzemní vody a následně odtékat s pohybem podzemních vod jižním až jihozápadním směrem.

3.2 MODELOVÝ VÝPOČET MNOŽSTVÍ VOD A DIMENZOVÁNÍ VSAKU

Projektovaná půdorysná plocha jednotlivých stavebních částí, ze kterých bude **srážková voda** vsakována do horninového prostředí, dle dodaných podkladů činí:

- komunikace – asfalt ... **7700 m^2**

Stanovení redukovaného půdorysného průmětu odvodňované plochy A_{red} získáme redukcí dílčích ploch součiniteli odtoku dešťových vod ψ.

Odvodňovaná plocha:

Dílčí plocha (m^2)	ψ	dílčí typ povrchu
7.700	0.8	asfaltová plocha, sklon 1%

Celková redukovaná odvodňovaná plocha tedy činí cca 6.163 m^2.

Pro stanovení hodnoty deště a návrh dimenzování vsakovacího zařízení byl využit postup dle ČSN 75 9010. Vsakovací plocha A_{vsak} pro vyprázdnění akumulačního prostoru do 72 hodin a pro dosažení dostatečné retence byla stanovena na 200 m^2.

Vsakovaný odtok z vsakovacího zařízení pak pro tuto plochu činí:

$$Q_{vsak} = \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} = \frac{1}{2} \cdot 1 \cdot 10^{-5} \cdot 200 = 0{,}001 m^3 s^{-1} = 1 l s^{-1}$$

kde:

f	*součinitel bezpečnosti vsaku (doporučeno f ≥ 2)*
k_v	*koeficient vsaku (1.10^{-5} m.s^{-1})*
A_{vsak}	*vsakovací plocha*

Retenční objem vsakovacího zařízení se pak stanoví dle vztahu:

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60$$

kde:

h_d	*návrhový úhrn srážek dle ČN 759010*	*A_{vsak}*	*vsakovací plocha*
A_{red}	*red. průmět odvodňované plochy (m^2)*	*A_{vz}*	*plocha hladiny (jen u povrchových zař.)*
f	*součinitel bezpečnosti vsaku, f ≥ 2)*	*t_c*	*doba trvání srážky dle ČSN 759010*
k_v	*koeficient vsaku (1.10^{-5} m.s^{-1})*		

Výsledné hodnoty retenčního objemu pro jednotlivé doby trvání srážek jsou uvedeny v následující tabulce:

Trvání srážky t_c (min)	Výpočet retenčního objemu vsakovacího zařízení V_{vz}	Retenční objem vsakovacího zařízení V_{vz} (m^3)
5	10,8/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.5.60	66.26
10	15,2/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.10.60	93.08
15	17,8/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.15.60	108.80
20	19,6/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.20.60	119.59
30	22,1/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.30.60	134.40
40	23,8/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.40.60	144.28
60	26,3/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.60.60	158.49
120	30,5/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.120.60	180.77
240 (4h)	36,7/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.240.60	211.78
360 (6h)	40,7/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.360.60	229.23
480 (8h)	41,9/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.480.60	229.43
600 (10h)	43,1/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.600.60	229.63
720 (12h)	44,3/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.720.60	229.82
1080 (18h)	47,9/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.1080.60	230.41
1440 (24h)	50,1/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.1440.60	222.37
2880 (48h)	**68,7/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.2880.60**	**250.60**
4320 (72h)	78,9/1000 . (6163+0) - 1/2 . 1.10^{-5}. 200.4320.60	227.06

Pro výpočet byly použity návrhové úhrny srážek s dobou trvání od 5 min do 72 hod s periodicitou výskytu p = 0,2. Největší uvažovaný retenční objem vsakovacího zařízení pro vsakovací plochu 200 m^2 a koeficient vsaku 1.10^{-5} m.s^{-1} činí **V_{vz} = 250,6 m^3**.

Doba trvání nejnepříznivější srážky je 48 hodin a za tuto dobu spadne na odvodňovanou plochu 68,7 mm srážek, což představuje **celkové množství 423 m^3 srážek**. Údaje o hodnotě srážek byly převzaty ze srážkoměrné stanice Ostrava – Vítkovice.

Doba prázdnění vsakovacího zařízení:

$$T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{vsak}} = \frac{250,6}{0,001} = 250600s = 69,6hod$$

Doba prázdnění T_{pr} = 69,6 hod je menší než maximální požadovaná doba prázdnění 72 hod vsakovací zařízení z hlediska této podmínky vyhovuje.

Podrobnější **návrh vsakovacího zařízení** vychází zejména z ověřených geologických poměrů, kdy vhodnou vrstvu pro vsakování tvoří fluviální štěrky v úrovni od cca 0,1 – 1,0 m pod terénem. Hladina podzemní vody v úrovni cca 2 m pod terénem je s ohledem na záměr vsakování v dostatečné hloubce, a mocnost nesaturované zóny tak dosahuje minimálně 1 m.

3.2.1 Dimenzování podzemního prostoru

Vsakovací prvek pro odvodnění komunikací je vhodné v podmínkách lokality provést jako otevřený vsakovací průleh, nebo drenážní rigol, zahloubený do prostředí fluviálních štěrků a ve svrchní části překrytý humózní vrstvou. Ta zajistí předčištění srážkových vod průsakem přes vrchní vrstvu půdního horizontu (vegetační vrstvu.

Vsakovací plocha vychází ze vztahu:

$$A_{vsak} = L \cdot (\frac{h_{vz}}{2} + b)$$

kde:

L *délka vsakovací dutiny*
b *šířka vsakovací dutiny*
h_{vz} *výška propustných stěn – aktivní část vsakovacího zařízení*

Pro požadovanou minimální vsakovací plochu 200 m² a zároveň potřebnou akumulaci 250 m³ pak výsledné parametry vsakovacího objektu činí:

Délka **L = 400 m**, šířka **b = 1,6 m**, výška aktivní části **h_{vz} = 0 m (vsak dnem)**, hloubka výkopu **c = 0,4 m**

Pozn.: hloubka bude upravena podle zastižení štěrkových poloh – pro výměnu vrstev možno použít místní štěrkovitý materiál vytěžený v rámci zemních prací.

Vsakovací systém je tedy vhodné provést formou otevřeného průlehu, nebo drenážního rigolu, který bude vyplněn drenážním materiálem a drenážním potrubím pro rovnoměrný rozvod srážkových vod, případně jejich vzájemnou kombinací, která zajistí dostatečnou retenční kapacitu i vsakovací plochu. Finální návrh vsakovacího prvku musí být proveden na základě ověřeného koeficientu vsaku, tj. na základě vsakovací zkoušky in-situ.

Vsakovací systém je doporučeno pro případ přehlcení při extrémních srážkových úhrnech vybavit bezpečnostním přepadem.

3.3 MOŽNOST OVLIVNĚNÍ JAKOSTI PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

Z rešeršních údajů vyplývá, že se jedná o území s výskytem podzemní vody II. kategorie, tj. vody vyžadují složitější úpravu z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou.

Na zájmové lokalitě v možném hydraulickém dosahu vsakovacího zařízení se nenachází žádná známá antropogenní zátěž, která by byla schopna vlivem vsakovaných vod či vzdutí hladiny uvolňovat do horninového prostředí znečišťující látky.

Z hlediska možného ohrožení podzemní vody při vsakování se s ohledem na velikost redukované odvodňované plochy jedná o **plochy podmínečně přípustné**, a při návrhu vsakovacího zařízení je nutné aplikovat vhodný, ideálně fyzikální způsob předčištění (sedimentace, filtrace). Pro předčištění srážkových vod z odvodňovaných ploch je v souladu s ČSN 759010 možno použít odbourávání přírodními procesy vsakováním přes vegetační vrstvu. Vegetační vrstva je vhodná pro zachycení uhlovodíků, organických sloučenin, kovů, nerozpustných sloučenin kovů, hrubých a jemných nečistot z přípustných a podmínečně přípustných srážkových povrchových vod, protože při vsakování přes zatravněnou povrchovou vrstvu dochází k filtraci nerozpuštěných látek, iontové výměně a adsorpci těžkých kovů a uhlovodíků a k rozkladu biologicky rozložitelného znečištění.

V případě vsakování atmosférických srážek se vhledem k látkovému složení atmosférických vod nepředpokládá druhotné zatížení vznikající v průběhu odtokového procesu. Obecně je přitom předpokládáno, že k významným únikům závadných látek na zpevněných plochách nebude docházet (např. havarijní úniky pohonných hmot a olejů z vozidel). Při vsakování **neznečištěných** srážkových vod do horninového prostředí na dané lokalitě proto **lze vyloučit negativní ovlivnění kvality podzemní vody** v okolí zájmového území.

Při vsakování neznečištěných srážkových vod do horninového prostředí na dané lokalitě **bude zachován vyhovující stav podzemních a povrchových vod a na vodu vázaných ekosystémů**.

3.4 MOŽNOST OVLIVNĚNÍ ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Případné riziko výskytu podmáčení území na lokalitě je s ohledem na geologické poměry a hloubku propustných vrstev minimální. Vsakované vody budou infiltrovat prostředím propustných fluviálních štěrků a následně proudit s pohybem podzemní vody k jihu až jihozápadu.

Minimální odstupová vzdálenost vsakovacího zařízení od budov se dle ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod (2012) počítá podle vzorce:

$$X = \frac{h + 0{,}5}{15 \cdot k_V^{0{,}25}} + 2 + X_2$$

kde h = 3 m – rozdíl mezi nejvyšší hladinou podz. vody ve vsakovacím objektu (strop vsakovacího zařízení 0 m p. t.) a úrovní nejnižšího podlaží (uvažováno pro podsklepený objekt s hloubkou 3 m p. t.), koeficient vsaku odhadován k_V = 1.10^{-5} m.s^{-1}, X_2 = 0 m rozšíření dna výkopu.

Minimální odstupová vzdálenost vsakovacího zařízení od budov je cca 6 m, v případě nepodsklepených staveb je dostačující vzdálenost cca 2,6 m.

Vzhledem k dostatečné akumulační rezervě vsakovacího prvku je případné riziko výskytu podmáčení území při běžných atmosférických srážkách na lokalitě minimální. Pro případ poruchy, nebo přehlcení vsakovacího objektu při přívalových deštích je doporučeno vybudovat bezpečnostní přepad.

Dle databáze České geologické služby - Geofondu se zájmová lokalita nenachází v oblasti ohrožené potenciálními sesuvnými pohyby. V případě správného vybudování vsakovacích zařízení, které podmiňuje jejich řádnou funkci, lze tedy ovlivnění stability svahových poměrů navrhovaným vsakovacím zařízením vyloučit.

Zajištěním přirozeného odtoku vsakovaných vod z lokality a realizací vsakovacího objektu **lze tedy vyloučit rizika spojená s podmáčením pozemků nebo narušením stability základových poměrů a ovlivněním odtokových poměrů.**

4. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

Na základě výsledků provedených geologických prací lze vyslovit následující **závěry**:

Geologické poměry na lokalitě určuje komplex fluviálních sedimentů uložených na neogenních plastických jílech v hloubce cca 3 – 6 m pod terénem. Na erozní povrch předkvartérního podloží přímo nasedá akumulace údolní terasy, jež je tvořena hlinitopísčitými štěrky. Akumulace údolní terasy byla v dostupných archívních vrtech ověřena v mocnosti cca 3 – 6 m a povrch se nacházel v úrovni 0,1 – 1,0 m. V nadloží štěrkovitých zemin byly popisovány nepravidelně se vyskytující fluviální písčité hlíny, místy přecházející až do štěrkovitých hlín. V širším území bývají zastiženy nepravidelně, spíše jako relikty původního vrstevního sledu. Nejvyšším vrstevním členem jsou humózní hlíny mocností 0,1 – 0,4 m.

Hladina podzemní vody kvartérní zvodně byla v rámci archívních prací ověřena v úrovni 1,9 – 2,9 m pod terénem. Zvodnění je vázáno na kolektor fluviálních štěrků a dle ověřených archívních profilů se jedná o zvonění s volnou hladinou podzemní vody. Generelní směr proudění je k jihu až jihozápadu k řece Odře. Lokální směry proudění podzemní vody mohou být ovlivněny povrchem neogénu, který je značně nerovný. Kolísání hladiny podzemní vody během roku lze očekávat v rozmezí cca ± 0,5 m.

Pro vsakování je z hlediska propustnosti podstatná poloha fluviálních štěrků v hloubkové úrovni od cca 0,1 – 1,0 m. Koeficient vsaku fluviálních štěrků je odhadován **k_V = 1.10^{-5} m.s^{-1}** a v následné projekční etapě by měl být ověřen pomocí vsakovací zkoušky. Podrobné posouzení podmínek pro vsakování vod je popsáno v kapitole 3. Detailnější konstrukční parametry vsakovacího objektu jsou uvedeny v kapitole 3.2.

Při vsakování neznečištěných srážkových vod do horninového prostředí na dané lokalitě **nelze předpokládat negativní ovlivnění kvality podzemní vody** v okolí zájmového území a **na zájmové lokalitě bude zachován vyhovující stav podzemních a povrchových vod a na vodu vázaných ekosystémů**. Podrobně je tato problematika popsána v kapitole 3.3.

Vzhledem ke geologické stavbě horninového prostředí **nedojde realizací vsakovacího zařízení k významnému ovlivnění odtokových poměrů nebo k narušení stability základových či stabilitních poměrů**. Podrobně je tato problematika popsána v kapitole 3.4.

V případě výstavby dalších podsklepených a podzemních staveb v blízkosti vsakovacího objektu je nutné vybudovat funkční hydroizolace a zároveň kalkulovat se vztlakovými silami na podzemní objekty a správně dimenzovat jejich ukotvení (např. jímky, zejména pokud jsou vyprázdněné).

V průběhu výstavby je nutné vsakovací objekt chránit před kolmatací (zanesením) průlin jemnozrnným materiálem např. v důsledku oplachování nářadí a mechanizace, nebo odvodňováním výkopů v jemnozrnných zeminách apod.

Pro podrobnější řešení v rámci DSP a ověření vsakovací kapacity prostředí bude na lokalitě potřeba provést sondážní práce za účelem ověření geologického sledu a vsakovací zkoušku pro stanovení vsakovací kapacity prostředí.

V Ostravě, dne 26. července 2017

5. POUŽITÁ LITERATURA A PODKLADOVÉ MATERIÁLY

[1] Beránek, J., VUT Brno, Odvádění dešťových vod – Vsakování vod nezatížených škodlivinami.

[2] Demek, J. et al, 1987. : Zeměpisný lexikon ČSR - Hory a nížiny, Academia Praha

[3] Jetel, J., 1973: Logický systém pojmů – základní podmínka formalizace a matematizace v hydrogeologii, Geol. Průzk., 15, 1, str. 13-17, Praha

[4] Jetel, J., 1982: Určování hydraulických parametrů hornin hydrodynamickými zkouškami ve vrtech, ÚÚG, Praha

[5] Havlínek, et. al., 12/2005, Návrh systému vsakování dešťových vod včetně návrhu prefabrikovaných objektů pro retenci a vsakování, Prefa Brno a.s., Brno

[6] Macoun et al., 1965: Kvartér Ostravska a Moravské brány, ÚÚG v NČAV, Praha

[7] Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa, Studia Geographica 16, Praha

[8] Turček, P., et al., 2005: Zakládání staveb, Jaga group, s.r.o., Bratislava

[9] Žabička, Z., Vrána, K., 2011: Hospodaření se srážkovou vodou v nemovitostech, TP 1.20, Technická pomůcka k činnosti autorizovaných osob. ČKAIT, Praha.

[10] Základní geologická a hydrogeologická mapa ČR, list 25-12, měřítko 1:50 000. (mapy.geology.cz)

[11] http://www.heis.vuv.cz/

[12] http://www.mapy.cz/

[13] http://geoportal.msk.cz/

5.1 SEZNAM NOREM

ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod

Odry – lokalita Nábřežní – odvodnění komunikací

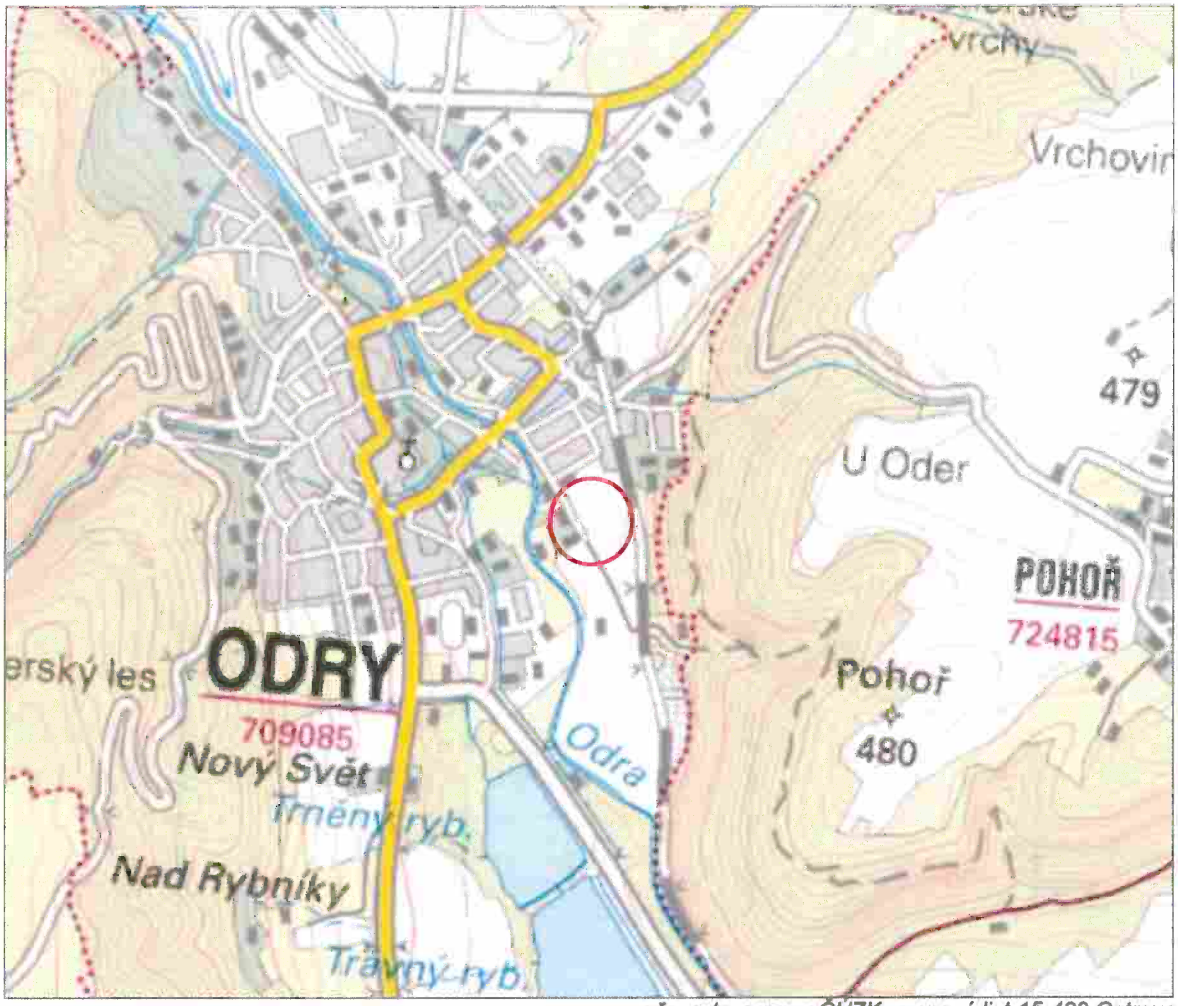
Hydrogeologické posouzení lokality a možnosti vsakování srážkových vod

PŘÍLOHOVÁ ČÁST

Seznam příloh:

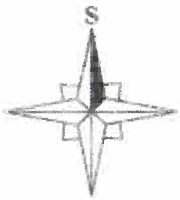
1. Přehledná situace okolí zájmového území
2. Podrobná situace zájmové lokality
3. Geologické archívní data

Přehledná situace okolí zájmového území (M 1:25 000)



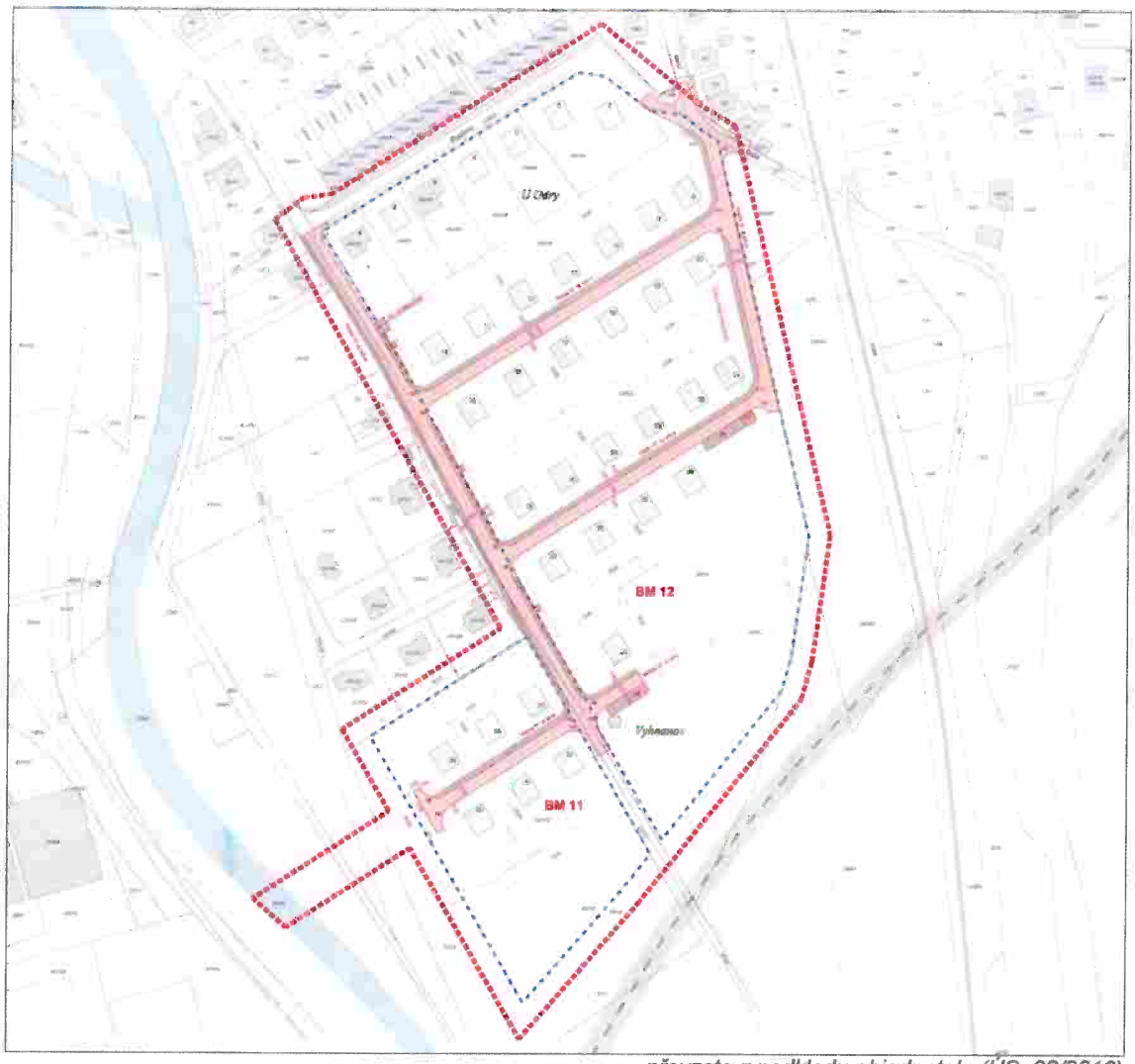
převzato z mapy ČÚZK, mapový list 15-432 Ostrava

vymezení zájmového území



Akce: Z17-154 Odry – lokalita Nábřežní – odvodnění komunikací		GEO SERVICES
Vypracoval: Ing. David Muška	Datum: červenec 2017	Měřítko: 1:25 000
Název výkresu: Přehledná situace okolí zájmového území		Příloha č.: 1

Podrobná situace zájmové lokality



převzato z podkladu objednatele (ÚS, 08/2016)

LEGENDA HRANICE

- HRANICE PARCEL DKM
- NÁVRH PARCELY NOVÉ
- NÁVRH KOMUNIKACE
- NÁVRH KOMUNIKACE - OSY
- ŽELEZNICE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PLOCHY BM 11 A BM 12

LEGENDA

- OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
- RD NAVRHOVANÉ
- VODNÍ PLOCHY A TOKY
- NÁVRH KOMUNIKACE - ŽIVICE
- NÁVRH ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DLAŽBA

S

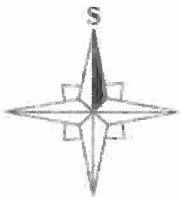
Akce: Z17-154 Odry – lokalita Nábřežní – odvodnění komunikací			GEO SERVICES
Vypracoval: Ing. David Muška	Datum: červenec 2017	Měřítko: -	
Název výkresu: Podrobná situace zájmové lokality			Příloha č.: 2

Umístění archívních vrtů (M 1:5 000)

převzato z mapového serveru ČGS (mapy.geology.cz)

Legenda:

- vymezení zájmové lokality
- využité archívní vrty



Akce: Z17-154 Odry – lokalita Nábřežní – odvodnění komunikací			GEO SERVICES
Vypracoval: Ing. David Muška	Datum: červenec 2017	Měřítko: 1:5 000	
Název výkresu: Geologické archívní data			Příloha č.: 3

Příloha č. 3/9

Geologický profil

Akce: Odry - Optimit - sběrač
Doba vrtání: říjen 1985
Souřadnice: URB 2,5 A

Vrt č. J-9
Prováděcí zavod 02
Nadm výška 284,31

Hloubka v m 1:100	Zeminy a horniny graficky	Odběr vzorku	Hladina podz vody	Třída ČSN 73 1001	Těžitel ČSN 73 3050	Pojmenování a popis zemin a hornin ČSN 72 1001
				I	2	
0,1				B 8	3-4	0,0 - 0,1 : ornice - hlína hnědá, humózní
			▼ 2,4 / ⊕ 2,4			0,1 - 3,2 : hlinitopísčitý štěrk hnědý, středně až hrubozrnný, vlhký, od hl. 2,4 m zvodnělý, ulehlý
3,2						
4,0				D 21	3	3,2 - 4,0 : jílovitá hlína zelenošedá, vápnitá, tuhá (miocén)

▼ - hladina podz vody

ustalená	m	2,4	m n m	281,91
naražená	m	2,4	m n m	281,91

N - neporušený vzorek

PP - porušený vzorek s původní vlhkostí

Geologický profil

Příloha č. 3/10

Akce **Odry - Optimit - sběrač**
Doba vrtání **říjen 1985**
Souprava **URB 2,5 A**

Vrt č. **J-10**
Prováděcí závod **02**
Nadm výška **283,94**

Hloubka m M 1:100	Zeminy a horniny graficky	Odběr vzorků	Hladina podz vody	Třída ČSN 73 1001	Těžitel ČSN 73050	Pojmenování a popis zemin a hornin ČSN 72 1001
0,1				I	2	0,0 - 0,1 : ornice - hlína šedohnědá, humózní
			2,7 / 2,7	B 8	3-4	0,1 - 4,0 : hlinitopísčitý štěrk hnědý, středně až hrubozrnný, vlhký, od hl. 2,7 m zvodnělý, ulehlý
4,0						

⧗ - hladina podz vody	ustálená m	2,7	m n m	281,24
	naražená m	2,7	m n m	281,24

N - neporušený vzorek

PP - porušený vzorek s původní vlhkostí

Geologický profil

Příloha č. 3/11

Akce **Odry - Optimit - sběrač**
Doba vrtání **říjen 1985**
Souprava **URB 2,5 A**

Vrt č. **J-11**
Prováděcí závod **02**
Nadm výška **282,71**

Hloubka M 1:100	Zeminy a horniny graficky	Odběr vzorků	Hladina podz vody	Třída ČSN 73 1001	Těžitel ČSN 73050	Pojmenování a popis zemin a hornin ČSN 72 1001
0,1 / 1,0				D 19	3	
			2,9 / 2,9	B 8	3-4	0,0 - 0,1 : ornice - hlína šedohnědá, humózní 0,1 - 1,0 : písčitá hlína se štěrkem, hnědá, pevná, náplavová 1,0 - 5,0 : hlinitopísčitý štěrk hnědý, středně až hrubozrnný, vlhký, od hl. 2,9 m zvodnělý, ulehlý
5,0						

⊼ - hladina podz. vody	ustalená m	2,9	m n m	279,81
	naražená m	2,9	m n m	279,81

N - nepoškozený vzorek

PP - porušený vzorek s původní vlhkostí

VRT - ZÁKLADNÍ INFORMACE

Stát	Česká republika	Nadmořská výška - souřadnice Z	282.20
Jazyk	česky	Inklinometrie (Y/N)	N
Název databáze	GDO	Účel	inženýrsko-geologický
ID	464968	Hydrogeologické údaje (Y/N)	N
Původní název	V-102	Hloubka hladiny podzemní vody [m]	1.90
Zkrácený název	V-102	Druh hladiny podzemní vody	[ověřováno]
Rok vzniku objektu	1970	Karotáž (Y/N)	N
Poskytovatel dat	Česká geologická služba - Geofond	Provedené zkoušky	chemické rozbory vody
Hloubka vrtu (m)	15	Hmotná dokumentace (Y/N)	N
Primární dokumentace	GF V066256	Druh objektu	vrt svislý
Souřadnice X - JTSK [m]	1118510	Geologický profil (Y/N)	Y
Souřadnice Y - JTSK [m]	503990	Organizace provádějící	Chemoprojekt Praha
Způsob zaměření X,Y	odečteno z mapy	Organizace blokující	
Výškový systém	systém neuveden	Blokováno do	

ZÁKLADNÍ LITOLOGICKÁ DATA

Hloubka[m]	Stratigrafie	Popis
0 - 0.40	Kvartér	**ornice**
0.40 - 2.20	Kvartér	**štěrk** částice řádově centimetrové částice řádově decimetrové **hlína** písčitý pevný šedá hnědá
2.20 - 3.10	Kvartér	**štěrk** částice řádově centimetrové částice řádově decimetrové **písek** jílovitý jemnozrnný hnědá šedá
3.10 - 6.60	Kvartér	**hlína** písčitý pevný šedá hnědá příměs: valouny
6.60 - 8	Miocén	**jíl** vápnitý pevný tmavá šedá
8 - 15	Miocén	**jíl** vápnitý jemně písčitý tvrdý šedá

LOKALIZACE V MAPĚ